

СООБЩЕНИЕ
о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Москва, Мичуринский проспект, д. 26

Уважаемые собственники!

Инициаторы созыва общего собрания:

Аркадьева Елена Владимировна (кв. 377, Собственность, № 77:07:0013003:16861-77/007/2017-1 от 22.06.2017)

Йеринг Полина Владимировна (кв. 361, Собственность, № 77:07:0013003:17358-77/007/2017-1 от 26.01.2017)

Котенко Екатерина Павловна (кв. 190, Совместная собственность, № 77:07:0013003:16999-77/007/2018-1 от 06.03.2018)

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363)

уведомляют Вас о том, что в период с 28.11.2019 по 29.02.2020 будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 26.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Дата очного обсуждения вопросов повестки дня: 28.11.2019.

Начало регистрации: 18:00, начало собрания: 19:00.

Место проведения общего собрания: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 26, нежилое помещение, рядом с подъездом 7.

Дата окончания приёма решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: 29.02.2020 до 17:00.

Сбор оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, будет производиться по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 26 (бланк решения собственника необходимо передать в офис управляющей организации ООО «УК «Орион»).

Повестка дня:

1. Избрать председателем общего собрания – Аркадьеву Елену Владимировну (собственник кв. 377), секретарём общего собрания – Котенко Екатерину Павловну (собственник кв. 190).

2. Избрать счётную комиссию общего собрания в следующем составе:

Рыбалко Станислава Юрьевна (собственник кв. 15);

Калякина Екатерина Васильевна (собственник кв. 257);

Аркадьева Елена Владимировна (собственник кв. 377);

Йеринг Полина Владимировна (собственник кв. 361).

3. Утвердить Регламент «БЕЗОПАСНЫЙ ДВОР. ПРАВИЛА ПРОПУСКНОГО РЕЖИМА И ПАРКОВКИ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ НА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: ГОРОД МОСКВА, МИЧУРИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, ДОМ 26».

4. Закрыть и не использовать мусоропровод в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 26.

5. Определить местом сбора и накопления (в том числе отдельного накопления) твёрдых коммунальных отходов контейнеры, расположенные на контейнерной площадке.

6. Избрать Совет многоквартирного дома в новом составе:

Коционова Татьяна Александровна (собственник кв. 36);

Калякина Екатерина Васильевна (собственник кв. 257);

Армяков Дмитрий Владимирович (собственник кв. 389);

Аркадьева Елена Владимировна (собственник кв. 377);

Йеринг Полина Владимировна (собственник кв. 361);

Котенко Екатерина Павловна (собственник кв. 190);

Мичудо Наталья Викторовна (собственник кв. 150);

Шведов Сергей Иосифович (собственник кв. 588);

Рыбалко Станислава Юрьевна (собственник кв. 15);

Любецкий Александр Владимирович (собственник кв. 66);

Морозов Максим Михайлович (собственник кв. 298).

7. Избрать председателя Совета многоквартирного дома.

7.1. Избрать председателем Совета многоквартирного дома Коционову Татьяну Александровну (собственник кв. 36).

7.2. Избрать председателем Совета многоквартирного дома Калякину Екатерину Васильевну (собственник кв. 257).

7.3. Избрать председателем Совета многоквартирного дома Аркадьеву Елену Владимировну (собственник кв. 377).

8. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счёте).

9. Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом города Москвы.

10. Определить владельцем специального счёта управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363) и уполномочить её на открытие специального счёта в кредитной организации.

11. Определить Публичное акционерное общество «ВТБ» кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счёт.

12. Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платёжных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363), определить порядок представления платёжных документов и размер расходов, связанных с представлением платёжных документов, а также определить условия оплаты этих услуг.

13. Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении внеочередных и годовых общих собраний путём размещения сообщений о проведении общих собраний на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома.

14. Определить способ доведения до собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых на общих собраниях, и итогов голосования путём размещения копий протоколов общих собраний на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома.

15. Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис управляющей организации ООО «УК «Орион».

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на общем собрании, можно по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 26 в период с 25.11.2019 по 29.02.2020.

Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме действует в соответствии с полномочиями, основанными на указаниях федеральных законов, актов уполномоченных на то государственных органов или актов органов местного самоуправления либо составленной в письменной форме доверенности на голосование. Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом собственнике помещения в соответствующем многоквартирном доме и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Для регистрации собственников помещений и их представителей, присутствующих на очной части общего собрания, собственникам помещений необходимо при себе иметь документ, удостоверяющий личность, и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещений – документ, удостоверяющий личность, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и копии документов, подтверждающих полномочия на голосование.

С уважением,

инициаторы созыва общего собрания:

Аркадьева Елена Владимировна (кв. 377)

Йеринг Полина Владимировна (кв. 361)

Котенко Екатерина Павловна (кв. 190)

ООО «УК «Орион» (ОГРН 1127747280363)