

Нормативы и тарифы на жилищно-коммунальные услуги для жилых /нежилых помещений

г. Москва, ул. Смольная, д. 49

1. Тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

с 01.01.2023 г.

Категория дома	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом, руб./кв. м. (с учетом НДС)
Цены за содержание жилых, нежилых помещений	за площадь, занимаемую сверх установленных норм для нанимателей жилых помещений, принадлежащих на праве собственности городу Москве и предоставленных по договору социального найма или договору найма специализированно жилого помещения, и для граждан-собственников жилых помещений имеющих единственное жилое помещение и зарегистрированных в нем, граждан-собственников жилых помещений имеющих более одного жилого помещения или не зарегистрированных в нем, а также граждан-нанимателей по договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования
	47,91

Основание:

Протокол общего собрания собственников помещений от 19.03.2021

2. Дополнительные услуги

Вид услуг	Охрана, руб./ кв. м.**	Техническое обслуживание домофонного устройства руб. с квартиры*	Техническое обслуживание запирающего устройства руб. с квартиры*
Тариф	11,72	64,00	48,00

Основание:

* Постановление Правительства Москвы от 12 октября 2010 г. N 937-ПП

**Протокол общего собрания собственников помещений от 19.03.2021

3. Тарифы на коммунальные услуги, применяемые для расчета размера платежей для потребителей

с 01.12.2022г.				
Вид коммунальных услуг	Холодное водоснабжение, Холодное водоснабжение для ГВС, руб./куб. м. (с учетом НДС)	Водоотведение, руб./куб. м. (с учетом НДС)	ТКО	Отопление, Подогрев воды для нужд ГВС руб./Гкал (с учетом НДС)
Тариф с 01.12.2022	50,93	39,97	7,3	2 325,88

Вид коммунальной услуги	Электроэнергия, руб./ кВт*ч. (с учетом НДС)		
	Пиковая зона с 07:00 по 10:00 ч и с 17:00 по 21:00 ч	Полупиковая зона с 10:00 по 17:00 ч и с 21:00 по 23:00 ч	Ночная зона с 23:00 по 07:00 ч
Тариф дифференцированный по трем зонам	с 01.12.2022г.		
	8,23	5,66	2,62

Основание:

- 1. Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы № 285-ТР от 17.11.2022г. "О корректировке на 2023 годы установленных долгосрочных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), техническую воду и водоотведение для АО "Мосводоканал"
- 2. Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы № 276-ТР от 17.11.2022г. "О корректировке на 2023 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность) и услуги по передаче теплоэнергии для ПАО "МОЭК"
- 3. Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы № 450-ТР от 23.11.2022г. "Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к ним категориям потребителей города Москвы на 2023г.

4. Нормативы потребления коммунальных услуг, применяемые для расчета размера платежей для потребителей, в месяц

Вид коммунальных услуг	Горячее водоснабжение, куб. м./чел.	Холодное водоснабжение, куб. м./чел.	Водоотведение, куб. м./чел.	Отопление, Гкал/кв. м.
Норматив потребления	4,745	6,935	11,68	0,016

Вид коммунальных услуг	Удельный расход тепловой энергии на подогрев 1 куб. м. воды для целей горячего водоснабжения, Гкал/куб. м.
Норматив потребления	0,066

Основание:

- 1. Постановление Правительства Москвы от 11.01.1994г. № 41 "О переходе на новую систему оплаты жилья и коммунальных услуг и порядке предоставления гражданам жилищных субсидий"
- 2. Постановление Правительства Москвы от 28.07.1998г. № 566 "О мерах по стимулированию энерго- и водосбережения в г.Москве"
- 3. Приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы № 352-ТР от 17.12.2020г. "Об установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую ПАО МОЭК" на 2021-2023 годы"