

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Смольная ул., д. 49
за 2025 год
ООО "УК "ОРИОН"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Москва, ул. Багрицкого, дом 10, корпус 4

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

7701983680

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: ООО "УК "ОРИОН"

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (495) 640-88-63

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 41 777,6 м²

Дата размещения отчета: 24.03.2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
					(произведение граф 4 и 5)		(произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Управление	руб.	3 639 664,51	1,00	3 639 664,51	1,00	3 639 664,51
2	Расчет и сбор платежей за ЖКУ	руб.	922 449,41	1,00	922 449,41	1,00	922 449,41
3	ТО и тек. ремонт систем электроснабжения и освещения	руб.	330 878,59	1,00	330 878,59	1,71	565 574,91
4	ТО ХВС, ГВС и водоотведения	руб.	2 200 843,97	1,00	2 200 843,97	1,71	3 761 930,10
5	Аварийное обслуживание	руб.	335 891,90	1,00	335 891,90	1,71	574 144,23
6	ТО конструктивных элементов	руб.	1 318 501,06	1,00	1 318 501,06	1,71	2 253 730,34
7	ТО встроенного паркинга	руб.	1 243 301,38	1,00	1 243 301,38	1,71	2 125 190,58
8	ТО ИТП	руб.	1 428 793,92	1,00	1 428 793,92	1,00	1 428 793,92
9	Уборка	руб.	6 320 533,10	1,00	6 320 533,10	1,00	6 320 533,10

10	ТО лифтов	руб.	2 306 123,52	1,00	2 306 123,52	1,00	2 306 123,52
11	ТО пожарной безопасности	руб.	1 869 965,38	1,00	1 869 965,38	1,00	1 869 965,38
12	Обеспечение санитарного состояния	руб.	75 199,68	1,00	75 199,68	1,00	75 199,68
ИТОГО					21 992 146,42		25 843 299,68

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: ТО и тек. ремонт систем электроснабжения и освещения, ТО ХВС, ГВС и водоотведения, Аварийное обслуживание, ТО конструктивных элементов, ТО встроенного паркинга.

руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-4 082 215,22

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

5 429 416,90

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

9 280 570,16

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-3 851 153,27

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	ТО и тек. ремонт систем электроснабжения и освещения	договор управления	565 574,91	1,71	-
2	ТО ХВС, ГВС и водоотведения	договор управления	3 761 930,10	1,71	-
3	Аварийное обслуживание	договор управления	574 144,23	1,71	-
4	ТО конструктивных элементов	договор управления	2 253 730,34	1,71	
5	ТО встроенного паркинга	договор управления	2 125 190,58	1,71	
ИТОГО			9 280 570,16		-

руб.

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

3 639 664,51

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	2	186 520,94

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 727 781,24	32 672 693,00	32 994 865,74	1 405 608,50
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО		1 727 781,24	32 672 693,00	32 994 865,74	1 405 608,50