

ПЛАН РАБОТ

по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, исходя из необходимого перечня и объемов работ,
определенных по результатам осмотров и размер платы за содержание и текущий ремонт жилого фонда
на 2024 год

Адрес МКД	Смольная ул., д.49
-----------	--------------------

Перечень работ	Ед.Изм.	Плановая периодичность	Объем работ	Размер платы, руб./1 кв.м. в месяц	Общая стоимость работ, руб. в год
Управление многоквартирным домом	кв.м	согласно условий договора управления	41 775,30	7,26	3 639 464,14
Работы по диспетчерскому обслуживанию многоквартирного дома	кв.м	согласно условий договора управления	41 775,30	0,32	160 417,15
Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги	кв.м	согласно условий договора управления	41 775,30	1,84	922 398,62
Техническое обслуживание конструктивных элементов здания многоквартирного дома	кв.м	согласно условий договора управления	41 775,30	0,92	461 199,31
Техническое обслуживание систем электроснабжения и освещения многоквартирного дома	кв.м	согласно условий договора управления	41 775,30	2,79	1 398 637,04
Техническое обслуживание систем вентиляции многоквартирного дома	кв.м	согласно условий договора управления	41 775,30	0,77	386 003,77
Техническое обслуживание инженерных систем (ХВС, ГВС, водоотведение, отопление и пр.) многоквартирного дома	кв.м	согласно условий договора управления	41 775,30	6,79	3 403 851,44
Техническое обслуживание системы передачи данных ОДПУ, АСКУ (В, Э, Т) многоквартирного дома	кв.м	согласно условий договора управления	41 775,30	0,62	310 808,23
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на ВДИС в МКД	кв.м	согласно условий договора управления	41 775,30	0,67	335 873,41
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	41 775,30	2,87	1 438 741,33
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	41 775,30	2,85	1 428 715,26
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления и пожаротушения многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	41 775,30	3,73	1 869 862,43

Работы по уборке помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	41 775,30	5,75	2 882 495,70
Работы по уборке помещений подземного паркинга, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	41 775,30	3,95	1 980 149,22
Работы по обслуживанию мусоропровода, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	41 775,30	1,88	942 450,77
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	41 775,30	0,15	75 195,54
<i>Итого по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД:</i>				<i>43,16</i>	<i>21 636 263,36</i>