

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021 год по адресу:
г. Москва, ул. Смольная д. 49

№ пп	Наименование параметра-показателя	Единица измерения	Показатель
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего			
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 655 952,99
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	23 736 787,02
5	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	20 973 311,01
6	получено - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений ВСЕГО	руб.	20 973 311,01
7	получено - субсидий	руб.	0,00
8	прочие поступления	руб.	0,00
9	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	20 973 311,01
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	6 419 429,00
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
13	Наименование работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
13.1	Работы (услуги) по управлению МКД	руб.	2 973 883,44
13.2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб.	3 926 244,00
13.3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	руб.	581 799,60
13.4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД	руб.	1 315 848,10
13.5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	руб.	4 100 702,70
13.6	Техническое обслуживание и поддержание эксплуатационных свойств ИТП	руб.	1 916 275,20
13.7	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	202 916,40
13.8	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	руб.	442 782,96
13.9	Обеспечение санитарного состояния общего имущества (СЭС)	руб.	128 126,40
13.10	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	руб.	1 804 632,00
13.11	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	1 900 700,40
13.12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	руб.	683 734,54
13.13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	руб.	3 113 361,72
13.14	Расход воды на общедомовые нужды (водоснабжение, водоотведение)	руб.	151 691,16
13.15	Ремонт балконов	руб.	251 000,00
13.16	Мойка наружного остекления	руб.	69 992,00
13.17	Техническое обслуживание и поддержание эксплуатационных свойств систем контроля доступа	руб.	173 096,40
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
14	Количество поступивших претензий	ед.	0
15	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
16	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
17	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
18	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 380 084,30
21	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
22	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
23	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	5 570 476,72
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
24	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение

24.1	Единица измерения	-	кВт*ч
24.2	Общий объем потребления	нат. показ.	1 466 621,80
24.3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	654 311,83
24.4	Начислено потребителям	руб.	6 505 090,18
24.5	Оплачено потребителями	руб.	6 211 990,22
24.6	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	947 411,79
24.7	Общий объем потребления выставленный поставщиком	нат. показ.	2 159 171,00
24.8	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 618 451,90
24.9	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	9 958 288,97
24.10	Задолженность перед поставщиком на конец периода	руб.	947 411,79
25	Вид коммунальной услуги	-	Тепловая энергия -Отопление
25.1	Единица измерения	-	Гкал
25.2	Общий объем потребления	нат. показ.	4 506,25
25.3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	968 742,15
25.4	Начислено потребителям	руб.	8 819 077,92
25.5	Оплачено потребителями	руб.	6 436 185,34
25.6	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	3 351 634,73
25.7	Общий объем потребления выставленный поставщиком	нат. показ.	6 309,33
25.8	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	12 607 685,20
25.9	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	16 858 150,32
25.10	Задолженность перед поставщиком на конец периода	руб.	3 898 805,75
26	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
26.1	Единица измерения	-	куб.м.
26.2	Общий объем потребления	нат. показ.	34 793,62
26.3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	199 691,45
26.4	Начислено потребителям	руб.	1 487 910,91
26.5	Оплачено потребителями	руб.	1 478 221,10
26.6	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	209 381,26
26.7	Общий объем потребления выставленный поставщиком	нат. показ.	40 800,50
26.8	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 754 139,22
26.9	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 637 967,08
26.10	Задолженность перед поставщиком на конец периода	руб.	418 762,52
27	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение (канализация)
27.1	Единица измерения	-	куб.м.
27.2	Общий объем потребления	нат. показ.	54 984,54
27.3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	255 685,84
27.4	Начислено потребителям	руб.	1 487 910,91
27.5	Оплачено потребителями	руб.	1 438 100,09
27.6	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	305 496,66
27.7	Общий объем потребления выставленный поставщиком	нат. показ.	40 800,77
27.8	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 279 683,95
27.9	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 194 933,76
27.10	Задолженность перед поставщиком на конец периода	руб.	305 496,66
28	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение для нужд горячего водоснабжения
28.1	Единица измерения	-	куб.м.
28.2	Общий объем потребления	нат. показ.	20 301,92
28.3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	82 750,90
28.4	Начислено потребителям	руб.	864 832,29
28.5	Оплачено потребителями	руб.	738 201,93
28.6	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	209 381,26
29	Вид коммунальной услуги	-	Подогрев для нужд горячего водоснабжения
29.1	Единица измерения	-	Гкал
29.2	Общий объем потребления	нат. показ.	1 342,57
29.3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	218 902,13
29.4	Начислено потребителям	руб.	2 664 977,53

29.5	Оплачено потребителями	руб.	2 336 708,64
29.6	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	547 171,02
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
31	Количество поступивших претензий	ед.	0
32	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
33	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
34	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
35	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	404
36	Направлено исковых заявлений	ед.	121
37	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	644230,00