

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
город Москва, улица Смольная, дом 49
№6/н от 07.10.2025 г.
ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
в период с 27.05.2025 г. по 28.09.2025 г.**

Адрес многоквартирного дома: город Москва, улица Смольная, дом 49.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: Очно-заочное голосование.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 27.05.2025 г. 19 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: город Москва, улица Смольная, дом 49 на внутридворовой территории.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 28.09.2025 г. 23 ч. 59 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):

- офис управляющей организации ООО «Управляющая компания «Орион» по адресу: город Москва, улица Смольная, дом 49;
- путем передачи сотрудникам на посту охраны;
- путем передачи представителям управляющей организации.

Содержательная часть протокола:

Инициатор Общего собрания: управляющая организация ООО "УК "ОРИОН" ОГРН 1127747280363 ИНН 7701983680

Председатель Общего собрания: [REDACTED].

Секретарь Общего собрания: [REDACTED].

Лица, проводившие подсчёт голосов (счётная комиссия): [REDACTED], [REDACTED]
[REDACTED], Представитель Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680) [REDACTED] по доверенности №21 от 15.01.2025 г.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 41832.5 кв.м.;

общее количество голосов: 41832.5 - 100% голосов (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 22902.58;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 54.75;

число собственников помещений, присутствующих на Общем собрании: 308;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Об избрании Председателя, секретаря и членов счетной комиссии Общего собрания.

1. Избрать Председателем Общего собрания:

- [REDACTED], собственника квартиры № 118 в многоквартирном доме.

2. Избрать секретарем Общего собрания:

- [REDACTED], собственника квартиры № 383 в многоквартирном доме.

3. Избрать членами счетной комиссии:

- [REDACTED], собственника квартиры № 118 в многоквартирном доме;

- [REDACTED], собственника квартиры № 383 в многоквартирном доме;

- представителя управляющей организации ООО "Управляющая компания "Орион" (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680).

Вопрос №2. Об утверждении размера платы за содержание жилых/нежилых помещений, машино-мест в многоквартирном доме.

Утвердить размер платы за содержание помещения в многоквартирном доме в размере 45,99 руб. с кв. м. общей площади жилого/нежилого помещения, машино-места ежемесячно, установленном соответствующим Постановлением Правительства г. Москвы.

Плата за содержание помещений не включает в себя расходы на холодную и горячую воду, электроэнергию, водоотведение и тепло, потребляемые в целях содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Размер платы за содержание помещений в многоквартирном доме изменяется в случае утверждения органами государственной власти нового размера платы для соответствующей категории многоквартирных домов с аналогичной данному многоквартирному дому степенью благоустройства, при этом ежегодное оформление решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме таких изменений не требуется.

Вопрос №3. Об утверждении условий договора управления и его заключении.

Утвердить условия договора управления с ООО "Управляющая компания "Орион" (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680) сроком на 3 (три) года с последующей пролонгацией и заключить его с ООО "Управляющая компания "Орион" (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680).

В случае если решение по данному вопросу собственниками будет принято, то в соответствии с ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации договор управления многоквартирным домом будет считаться заключенным со всеми собственниками помещений со дня принятия данного решения.

С проектом договора управления можно ознакомиться в официальном telegram-канале, используя QR-код, расположенный в нижней части бланка.

Вопрос №4. О наделении полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников.

Наделить полномочиями [REDACTED], собственника квартиры № 118 в многоквартирном доме, на подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договора управления, утвержденного решением данного общего собрания собственников с управляющей организацией ООО "Управляющая компания "Орион" (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680).

Вопрос №5. Об утверждении ставки за дополнительную услугу "Охрана".

Утвердить ставку за дополнительную услугу "Охрана" в размере 19,07 руб. с кв. м. общей площади жилого/нежилого помещения и 80,66 руб. с кв. м. общей площади машино-места ежемесячно, оказываемую в соответствии с регламентом предоставления услуги.

Уполномочить ООО "Управляющая Компания "Орион" (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание данной дополнительной услуги.

Ставка за дополнительную услугу "Охрана" может быть индексируется пропорционально уровню инфляции по данным официальной статистики Росстата, при этом оформление решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме таких изменений размера ставки за дополнительную услугу не требуется.

С регламентом предоставления услуги можно ознакомиться в официальном telegram-канале, используя QR-код, расположенный в нижней части бланка.

Вопрос №6. Об утверждении ставки за дополнительную услугу "Техническое обслуживание видеонаблюдения".

Утвердить ставку за дополнительную услугу "Техническое обслуживание видеонаблюдения" в размере 48,00 руб. с жилого помещения ежемесячно, оказываемую в соответствии с регламентом предоставления услуги.

Уполномочить ООО "Управляющая компания "Орион" (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680) на заключение договоров с третьими лицами для установки камер видеонаблюдения в многоквартирном доме и оказания услуги "Техническое обслуживание видеонаблюдения".

Ставка за дополнительную услугу "Техническое обслуживание видеонаблюдения" может быть индексируется пропорционально уровню инфляции по данным официальной статистики Росстата, при этом оформление решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме таких изменений размера ставки за дополнительную услугу не требуется.

С регламентом предоставления услуги можно ознакомиться в официальном telegram-канале, используя QR-код, расположенный в нижней части бланка.

Вопрос №7. Об утверждении ставки за дополнительную услугу "Повышенная периодичность уборки мест общего пользования".

Утвердить ставку за дополнительную услугу "Повышенная периодичность уборки мест общего пользования" в размере 5,71 руб. с кв. м. общей площади жилого/нежилого помещения и 21,85 руб. с кв. м. машино-места ежемесячно, оказываемую в соответствии с регламентом предоставления услуги.

Уполномочить ООО "Управляющая компания "Орион" (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание данной дополнительной услуги.

Ставка за дополнительную услугу "Повышенная периодичность уборки мест общего пользования" может быть индексируется пропорционально уровню инфляции по данным официальной статистики Росстата, при этом оформление решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме таких изменений размера ставки за дополнительную услугу не требуется.

С регламентом предоставления услуги можно ознакомиться в официальном telegram-канале, используя QR-код, расположенный в нижней части бланка.

Вопрос №8. Об утверждении единовременного платежа на закупку и программирование гостевых карт.

Утвердить единовременный платеж на закупку и программирование гостевых карт для доступа гостей на территорию многоквартирного дома в размере 0,36 руб. с кв. м. общей площади жилого помещения с внесением в единый платежный документ.

Уполномочить ООО "Управляющая компания "Орион" (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680) на закупку и программирование данных гостевых карт.

Вопрос №9. О заключении прямого договора с АО "Экотехпром" на обращение с твердыми коммунальными отходами.

Заключить всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном Жилищным кодексом, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - АО "Экотехпром" ИНН 9706038813 с 28.02.2026 года. Передать полномочия по начислению платы за данную услугу и формированию платежных документов в ГБУ МФЦ города Москвы.

Вопрос №10. Об утверждении в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование на специальном счёте.

Утвердить в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование на специальном счёте.

Вопрос №11. Об утверждении ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Утвердить ежемесячный взнос для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере, установленном органами государственной власти на территории города Москвы.

Вопрос №12. О наделении Фонда капитального ремонта города Москвы полномочиями на управление специальным счетом и определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.

Определить Фонд капитального ремонта города Москвы владельцем специального счета и в связи с этим наделить полномочиями на:

- открытие специального счета в Банке ВТБ (ПАО) ИНН 7702070139/ОГРН 1027739609391;
- совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте;
- оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определению порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определению условий оплаты этих услуг, в соответствии с действующим законодательством;
- управление специальным счетом и определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета, в соответствии с действующим законодательством.

Вопрос №13. О наделении полномочиями собственника помещения на взаимодействие с владельцем специального счета и другими лицами по вопросам формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме взаимодействовать с владельцем специального счета и другими лицами по вопросам формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, а также лицом, ответственным за направление протокола общего собрания в адрес Фонда капитального ремонта города Москвы для открытия специального счета - ООО "Управляющая компания "Орион" (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680).

Вопрос №14. О наделении Фонда капитального ремонта Москвы полномочиями на размещение временно свободных средств на депозит.

Наделить Фонд капитального ремонта города Москвы полномочиями на размещение временно свободных денежных средств специального счёта фонда капитального ремонта на депозит в Банк ВТБ (ПАО) ИНН 7702070139/ОГРН 1027739609391 в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, каждые 6 месяцев ежегодно.

Вопрос №15. Об утверждении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.

Утвердить способом уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников по вопросам, не связанным с выбором способа управления многоквартирным домом и управляющей организации, и о всех результатах общих собраний - размещение сообщения на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Утвердить способом уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников по вопросам, связанным с выбором способа управления многоквартирным домом и управляющей организации - направление письменного уведомления каждому собственнику путем почтовой рассылки или вручения уведомления под роспись.

Вопрос №16. Об утверждении места хранения оригиналов протоколов общих собраний в Государственной жилищной инспекции Москвы.

Утвердить местом хранения оригиналов протоколов всех общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, включая бланки решений, Государственную жилищную инспекцию города Москвы.

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования
по каждому вопросу повестки дня:**

1. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Об избрании Председателя, секретаря и членов счетной комиссии Общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Избрать Председателем Общего собрания:

- [REDACTED], собственника квартиры № 118 в многоквартирном доме.

2. Избрать секретарем Общего собрания:

- [REDACTED], собственника квартиры № 383 в многоквартирном доме.

3. Избрать членами счетной комиссии:

- [REDACTED], собственника квартиры № 118 в многоквартирном доме;

- [REDACTED], собственника квартиры № 383 в многоквартирном доме;

- представителя управляющей организации ООО "Управляющая компания "Орион" (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
21151.08	92.35	470.0	2.05	1206.2	5.27	75.3	0.33

РЕШИЛИ:

1. Избрать Председателем Общего собрания:

- [REDACTED], собственника квартиры № 118 в многоквартирном доме.

2. Избрать секретарем Общего собрания:

- [REDACTED], собственника квартиры № 383 в многоквартирном доме.

3. Избрать членами счетной комиссии:

- [REDACTED], собственника квартиры № 118 в многоквартирном доме;

- [REDACTED], собственника квартиры № 383 в многоквартирном доме;

- представителя управляющей организации ООО "Управляющая компания "Орион" (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680).

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

2. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Об утверждении размера платы за содержание жилых/нежилых помещений, машино-мест в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание помещения в многоквартирном доме в размере 45,99 руб. с кв. м. общей площади жилого/нежилого помещения, машино-места ежемесячно, установленном соответствующим Постановлением Правительства г. Москвы.

Плата за содержание помещений не включает в себя расходы на холодную и горячую воду, электроэнергию, водоотведение и тепло, потребляемые в целях содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Размер платы за содержание помещений в многоквартирном доме изменяется в случае утверждения органами государственной власти нового размера платы для соответствующей категории многоквартирных домов с аналогичной данному многоквартирному дому степени благоустройства, при этом ежегодное оформление решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме таких изменений не требуется.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
19203.22	83.85	2700.36	11.79	999.0	4.36	0	0.0

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание помещения в многоквартирном доме в размере 45,99 руб. с кв. м. общей площади жилого/нежилого помещения, машино-места ежемесячно, установленном соответствующим Постановлением Правительства г. Москвы.

Плата за содержание помещений не включает в себя расходы на холодную и горячую воду, электроэнергию, водоотведение и тепло, потребляемые в целях содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Размер платы за содержание помещений в многоквартирном доме изменяется в случае утверждения органами государственной власти нового размера платы для соответствующей категории многоквартирных домов с аналогичной данному многоквартирному дому степени благоустройства, при этом ежегодное оформление решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме таких изменений не требуется.

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

3. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Об утверждении условий договора управления и его заключении.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить условия договора управления с ООО "Управляющая компания "Орион" (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680) сроком на 3 (три) года с последующей пролонгацией и заключить его с ООО "Управляющая компания "Орион" (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680).

В случае если решение по данному вопросу собственниками будет принято, то в соответствии с ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации договор управления многоквартирным домом будет считаться заключенным со всеми собственниками помещений со дня принятия данного решения.

С проектом договора управления можно ознакомиться в официальном telegram-канале, используя QR-код, расположенный в нижней части бланка.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
16073.72	70.18	2703.16	11.8	4125.7	18.01	0	0.0

РЕШИЛИ:

Утвердить условия договора управления с ООО "Управляющая компания "Орион" (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680) сроком на 3 (три) года с последующей пролонгацией и заключить его с ООО "Управляющая компания "Орион" (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680).

В случае если решение по данному вопросу собственниками будет принято, то в соответствии с ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации договор управления многоквартирным домом будет считаться заключенным со всеми собственниками помещений со дня принятия данного решения.

С проектом договора управления можно ознакомиться в официальном telegram-канале, используя QR-код, расположенный в нижней части бланка.

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято**4. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

О наделении полномочиями по подписанию договора управления от имени собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями [REDACTED], собственника квартиры № 118 в многоквартирном доме, на подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договора управления, утвержденного решением данного общего собрания собственников с управляющей организацией ООО "Управляющая компания "Орион" (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
17991.12	43.01	2707.56	6.47	2203.9	5.27	0	0.0

РЕШИЛИ:

Наделить полномочиями [REDACTED], собственника квартиры № 118 в многоквартирном доме, на подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договора управления, утвержденного решением данного общего собрания собственников с управляющей организацией ООО "Управляющая компания "Орион" (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680).

Критерий принятия решения: Квалифицированное большинство от общего числа голосов в доме (2/3)

РЕШЕНИЕ: не принято**5. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

Об утверждении ставки за дополнительную услугу "Охрана".

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить ставку за дополнительную услугу "Охрана" в размере 19,07 руб. с кв. м. общей площади жилого/нежилого помещения и 80,66 руб. с кв. м. общей площади машино-места ежемесячно, оказываемую в соответствии с регламентом предоставления услуги.

Уполномочить ООО "Управляющая Компания "Орион" (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание данной дополнительной услуги.

Ставка за дополнительную услугу "Охрана" может быть индексирована пропорционально уровню инфляции по данным официальной статистики Росстата, при этом оформление решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме таких изменений размера ставки за дополнительную услугу не требуется.

С регламентом предоставления услуги можно ознакомиться в официальном telegram-канале, используя QR-код, расположенный в нижней части бланка.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
16341.52	71.35	4243.36	18.53	2317.7	10.12	0	0.0

РЕШИЛИ:

Утвердить ставку за дополнительную услугу "Охрана" в размере 19,07 руб. с кв. м. общей площади жилого/нежилого помещения и 80,66 руб. с кв. м. общей площади машино-места ежемесячно, оказываемую в соответствии с регламентом предоставления услуги.

Уполномочить ООО "Управляющая Компания "Орион" (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание данной дополнительной услуги.

Ставка за дополнительную услугу "Охрана" может быть индексируется пропорционально уровню инфляции по данным официальной статистики Росстата, при этом оформление решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме таких изменений размера ставки за дополнительную услугу не требуется.

С регламентом предоставления услуги можно ознакомиться в официальном telegram-канале, используя QR-код, расположенный в нижней части бланка.

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято**6. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

Об утверждении ставки за дополнительную услугу "Техническое обслуживание видеонаблюдения".

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить ставку за дополнительную услугу "Техническое обслуживание видеонаблюдения" в размере 48,00 руб. с жилого помещения ежемесячно, оказываемую в соответствии с регламентом предоставления услуги.

Уполномочить ООО "Управляющая компания "Орион" (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680) на заключение договоров с третьими лицами для установки камер видеонаблюдения в многоквартирном доме и оказания услуги "Техническое обслуживание видеонаблюдения".

Ставка за дополнительную услугу "Техническое обслуживание видеонаблюдения" может быть индексируется пропорционально уровню инфляции по данным официальной статистики Росстата, при этом оформление решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме таких изменений размера ставки за дополнительную услугу не требуется.

С регламентом предоставления услуги можно ознакомиться в официальном telegram-канале, используя QR-код, расположенный в нижней части бланка.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
17069.02	74.53	3277.8	14.31	2555.76	11.16	0	0.0

РЕШИЛИ:

Утвердить ставку за дополнительную услугу "Техническое обслуживание видеонаблюдения" в размере 48,00 руб. с жилого помещения ежемесячно, оказываемую в соответствии с регламентом предоставления услуги.

Уполномочить ООО "Управляющая компания "Орион" (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680) на заключение договоров с третьими лицами для установки камер видеонаблюдения в многоквартирном доме и оказания услуги "Техническое обслуживание видеонаблюдения".

Ставка за дополнительную услугу "Техническое обслуживание видеонаблюдения" может быть индексируется пропорционально уровню инфляции по данным официальной статистики Росстата, при этом оформление решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме таких изменений размера ставки за дополнительную услугу не требуется.

С регламентом предоставления услуги можно ознакомиться в официальном telegram-канале, используя QR-код, расположенный в нижней части бланка.

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

7. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Об утверждении ставки за дополнительную услугу "Повышенная периодичность уборки мест общего пользования".

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить ставку за дополнительную услугу "Повышенная периодичность уборки мест общего пользования" в размере 5,71 руб. с кв. м. общей площади жилого/нежилого помещения и 21,85 руб. с кв. м. машино-места ежемесячно, оказываемую в соответствии с регламентом предоставления услуги.

Уполномочить ООО "Управляющая компания "Орион" (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание данной дополнительной услуги.

Ставка за дополнительную услугу "Повышенная периодичность уборки мест общего пользования" может быть индексирована пропорционально уровню инфляции по данным официальной статистики Росстата, при этом оформление решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме таких изменений размера ставки за дополнительную услугу не требуется.

С регламентом предоставления услуги можно ознакомиться в официальном telegram-канале, используя QR-код, расположенный в нижней части бланка.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
14390.32	62.83	5214.56	22.77	3297.7	14.4	0	0.0

РЕШИЛИ:

Утвердить ставку за дополнительную услугу "Повышенная периодичность уборки мест общего пользования" в размере 5,71 руб. с кв. м. общей площади жилого/нежилого помещения и 21,85 руб. с кв. м. машино-места ежемесячно, оказываемую в соответствии с регламентом предоставления услуги.

Уполномочить ООО "Управляющая компания "Орион" (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание данной дополнительной услуги.

Ставка за дополнительную услугу "Повышенная периодичность уборки мест общего пользования" может быть индексирована пропорционально уровню инфляции по данным официальной статистики Росстата, при этом оформление решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме таких изменений размера ставки за дополнительную услугу не требуется.

С регламентом предоставления услуги можно ознакомиться в официальном telegram-канале, используя QR-код, расположенный в нижней части бланка.

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

8. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Об утверждении единовременного платежа на закупку и программирование гостевых карт.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить единовременный платеж на закупку и программирование гостевых карт для доступа гостей на территорию многоквартирного дома в размере 0,36 руб. с кв. м. общей площади жилого помещения с внесением в единый платежный документ.

Уполномочить ООО "Управляющая компания "Орион" (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680) на закупку и программирование данных гостевых карт.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
16495.82	72.03	3546.7	15.49	2860.06	12.49	0	0.0

РЕШИЛИ:

Утвердить единовременный платеж на закупку и программирование гостевых карт для доступа гостей на территорию многоквартирного дома в размере 0,36 руб. с кв. м. общей площади жилого помещения с внесением в единый платежный документ.

Уполномочить ООО "Управляющая компания "Орион" (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680) на закупку и программирование данных гостевых карт.

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

9. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

О заключении прямого договора с АО "Экотехпром" на обращение с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном Жилищным кодексом, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - АО "Экотехпром" ИНН 9706038813 с 28.02.2026 года. Передать полномочия по начислению платы за данную услугу и формированию платежных документов в ГБУ МФЦ города Москвы.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
16666.48	72.77	3165.8	13.82	3070.3	13.41	0	0.0

РЕШИЛИ:

Заключить всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном Жилищным кодексом, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - АО "Экотехпром" ИНН 9706038813 с 28.02.2026 года. Передать полномочия по начислению платы за данную услугу и формированию платежных документов в ГБУ МФЦ города Москвы.

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

10. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Об утверждении в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование на специальном счёте.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование на специальном счёте.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
18958.53	45.32	1764.15	4.22	2179.9	5.21	0	0.0

РЕШИЛИ:

Утвердить в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование на специальном счёте.

Критерий принятия решения: Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

РЕШЕНИЕ: не принято

11. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Об утверждении ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить ежемесячный взнос для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере, установленном органами государственной власти на территории города Москвы.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
19259.48	46.04	1857.7	4.44	1785.4	4.27	0	0.0

РЕШИЛИ:

Утвердить ежемесячный взнос для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере, установленном органами государственной власти на территории города Москвы.

Критерий принятия решения: Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

РЕШЕНИЕ: не принято

12. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

О наделении Фонда капитального ремонта города Москвы полномочиями на управление специальным счетом и определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить Фонд капитального ремонта города Москвы владельцем специального счета и в связи с этим наделить полномочиями на:

- открытие специального счета в Банке ВТБ (ПАО) ИНН 7702070139/ОГРН 1027739609391;
- совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте;
- оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определению порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определению условий оплаты этих услуг, в соответствии с действующим законодательством;
- управление специальным счетом и определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета, в соответствии с действующим законодательством.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
17916.18	42.83	1791.4	4.28	3195.0	7.64	0	0.0

РЕШИЛИ:

Определить Фонд капитального ремонта города Москвы владельцем специального счета и в связи с этим наделить полномочиями на:

- открытие специального счета в Банке ВТБ (ПАО) ИНН 7702070139/ОГРН 1027739609391;
- совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте;
- оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определению порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определению условий оплаты этих услуг, в соответствии с действующим законодательством;
- управление специальным счетом и определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета, в соответствии с действующим законодательством.

Критерий принятия решения: Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

РЕШЕНИЕ: не принято

13. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

О наделении полномочиями собственника помещения на взаимодействие с владельцем специального счета и другими лицами по вопросам формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме взаимодействовать с владельцем специального счета и другими лицами по вопросам формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, а также лицом, ответственным за направление протокола общего собрания в адрес Фонда капитального ремонта города Москвы для открытия специального счета - ООО "Управляющая компания "Орион" (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
17327.88	41.42	2157.55	5.16	3417.15	8.17	0	0.0

РЕШИЛИ:

Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме взаимодействовать с владельцем специального счета и другими лицами по вопросам формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, а также лицом, ответственным за направление протокола общего собрания в адрес Фонда капитального ремонта города Москвы для открытия специального счета - ООО "Управляющая компания "Орион" (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680).

Критерий принятия решения: Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

РЕШЕНИЕ: не принято

14. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

О наделении Фонда капитального ремонта Москвы полномочиями на размещение временно свободных средств на депозит.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Фонд капитального ремонта города Москвы полномочиями на размещение временно свободных денежных средств специального счёта фонда капитального ремонта на депозит в Банк ВТБ (ПАО) ИНН 7702070139/ОГРН 1027739609391 в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, каждые 6 месяцев ежегодно.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
17972.48	42.96	1865.0	4.46	3065.1	7.33	0	0.0

РЕШИЛИ:

Наделить Фонд капитального ремонта города Москвы полномочиями на размещение временно свободных денежных средств специального счёта фонда капитального ремонта на депозит в Банк ВТБ (ПАО) ИНН 7702070139/ОГРН 1027739609391 в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, каждые 6 месяцев ежегодно.

Критерий принятия решения: Квалифицированное большинство от общего числа голосов в доме (2/3)

РЕШЕНИЕ: не принято

15. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Об утверждении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить способом уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников по вопросам, не связанным с выбором способа управления многоквартирным домом и управляющей организации, и о всех результатах общих собраний - размещение сообщения на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Утвердить способом уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников по вопросам, связанным с выбором способа управления многоквартирным домом

и управляющей организации - направление письменного уведомления каждому собственнику путем почтовой рассылки или вручения уведомления под роспись.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
20623.03	90.05	947.0	4.13	1332.55	5.82	0	0.0

РЕШИЛИ:

Утвердить способом уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников по вопросам, не связанным с выбором способа управления многоквартирным домом и управляющей организации, и о всех результатах общих собраний - размещение сообщения на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Утвердить способом уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников по вопросам, связанным с выбором способа управления многоквартирным домом и управляющей организации - направление письменного уведомления каждому собственнику путем почтовой рассылки или вручения уведомления под роспись.

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

16. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Об утверждении места хранения оригиналов протоколов общих собраний в Государственной жилищной инспекции Москвы.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить местом хранения оригиналов протоколов всех общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, включая бланки решений, Государственную жилищную инспекцию города Москвы.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
22014.63	96.12	186.1	0.81	701.85	3.06	0	0.0

РЕШИЛИ:

Утвердить местом хранения оригиналов протоколов всех общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, включая бланки решений, Государственную жилищную инспекцию города Москвы.

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома на: 4 л. в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 3) Приглашенные лица на Общее собрание на: 1 л. в 1 экз.
- 4) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания в общедоступных местах на: 1 л. в 1 экз.
- 5) Форма договора управления многоквартирным домом на: 17 л. в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей (с приложенной доверенностью), принявших участие в проведенном Общем собрании на: 402 л. в 1 экз.

- 7) Копия доверенности на представителя управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680) на: 1 л. в 1 экз.
- 8) Присутствующие лица на очной части Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.

Место хранения протокола и решений собрания собственников помещений по адресу: Государственная жилищная инспекция города Москвы

Председатель общего собрания:

[Redacted Signature]

(подпись)

[Redacted F.I.O.]

(Ф. И. О.)

07.10.2025 г.

(дата)

Секретарь общего собрания:

[Redacted Signature]

(подпись)

[Redacted F.I.O.]

(Ф. И. О.)

07.10.2025 г.

(дата)

Лица, проводившие подсчёт голосов (счётная комиссия):

[Redacted Signature]

(подпись)

[Redacted F.I.O.]

(Ф. И. О.)

07.10.2025 г.

(дата)

[Redacted Signature]

(подпись)

[Redacted F.I.O.]

(Ф. И. О.)

07.10.2025 г.

(дата)

Представитель Общества
с ограниченной ответственностью
"Управляющая Компания
"Орион" (ОГРН 1127747280363,
ИНН 7701983680) [Redacted]

[Redacted Signature]

(подпись)

по доверенности
№ 21 от 15.01.2025г.

(Ф.И.О.)

07.10.2025г.

(дата)