

Отчет
управляющей организации ООО УК "Орион" о выполнении договора управления многоквартирным домом
(МКД) по адресу:

Смольная ул., д. 49

2023 год

	Показатели	Факт (руб.)
I	СРЕДСТВА ОПЛАЧЕННЫЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ:	
1	Задолженность собственников помещений за содержание и ремонт жилых помещений на начало периода	2 837 485,60
2	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилых помещений	24 018 777,79
3	Оплачено собственникам помещений за содержание и ремонт жилых помещений	24 112 380,84
4	Задолженность собственников помещений за содержание и ремонт жилых помещений на конец периода	2 743 882,55
II	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД:	
1	Управление	3 639 664,51
2	Расчет и сбор платежей за ЖКУ	922 449,41
3	ТО и тек. ремонт систем электроснабжения и освещения	330 878,59
4	ТО ХВС, ГВС и водоотведения	2 200 843,97
5	Аварийное обслуживание	335 891,90
6	ТО конструктивных элементов	1 318 501,06
7	ТО встроенного паркинга	1 243 301,38
8	ТО ИТП	1 428 793,92
9	Уборка МОП/паркинг	5 965 841,28
10	ТО лифтов	2 306 123,52
11	ТО пожарной безопасности	1 869 965,38
12	Обеспечение санитарного состояния	75 199,68
13	КРСОИ	2 381 323,20
III	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	24 018 777,79
IV	ОПЛАЧЕНО РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ:	
1	за отопление и подогрев воды	14 850 590,33
2	по холодному водоснабжению и водоотведение	5 262 976,99
3	за электроэнергию	10 426 074,72