

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Родниковая ул., д.9а корп.6
за 2025 год
ООО "УК "ОРИОН"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Москва, ул. Багрицкого, дом 10, корпус 4

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)
7701983680

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: ООО "УК "ОРИОН"

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (495) 640-88-63

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 9 743,7 м²

Дата размещения отчета: 24.03.2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
					(произведение граф 4 и 5)		(произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Управление	руб.	761 665,27	1,00	761 665,27	1,00	761 665,27
2	ТО и тек. ремонт систем электроснабжения и освещения	руб.	309 426,51	1,00	309 426,51	1,00	309 426,51
3	ТО ХВС, ГВС и водоотведения и прочих инж. систем	руб.	1 574 334,90	1,00	1 574 334,90	1,00	1 574 334,90
4	Аварийное обслуживание	руб.	85 007,28	1,00	85 007,28	1,00	85 007,28
5	ТО конструктивных элементов	руб.	408 034,96	1,00	408 034,96	1,00	408 034,96
6	ТО ИТП	руб.	416 535,69	1,00	416 535,69	1,00	416 535,69
7	Уборка	руб.	1 366 917,13	1,00	1 366 917,13	1,67	2 285 291,00
8	ТО лифтов	руб.	853 473,13	1,00	853 473,13	1,00	853 473,13
9	ТО пожарной безопасности	руб.	499 842,83	1,00	499 842,83	1,00	499 842,83

10	Обеспечение санитарного состояния	руб.	34 002,91	1,00	34 002,91	1,00	34 002,91
ИТОГО					6 309 240,62		7 227 614,50

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: ТО и тек. ремонт систем электроснабжения и освещения, ТО ХВС, ГВС и водоотведения и прочих инж. Систем, Аварийное обслуживание, ТО конструктивных элементов

руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0,00

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

2 376 803,66

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

2 376 803,66

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

0,00

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	ТО и тек. ремонт систем электроснабжения и освещения	договор управления	309 426,51	1,00	-
2	ТО ХВС, ГВС и водоотведения и прочих инж. систем	договор управления	1 574 334,90	1,00	-
3	Аварийное обслуживание	договор управления	85 007,28	1,00	-
4	ТО конструктивных элементов	договор управления	408 034,96	1,00	-
ИТОГО			2 376 803,66		-

руб.

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

761 665,27

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	4	4	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	285 211,74	6 309 240,62	6 198 515,45	395 936,91
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО		285 211,74	6 309 240,62	6 198 515,45	395 936,91