

ПЛАН РАБОТ

по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, исходя из необходимого перечня и объемов работ, определенных по результатам осмотров и размер платы за содержание и текущий ремонт жилого фонда на 2024 год

Адрес МКД	Родниковая ул., д.9А корп.4
-----------	-----------------------------

Перечень работ	Ед.Изм.	Плановая периодичность	Объем работ	Размер платы, руб./1 кв.м. в месяц	Общая стоимость работ, руб. в год
Управление многоквартирным домом	кв.м	согласно договора управления	11 542,70	4,83	669 014,89
Работы по диспетчерскому обслуживанию многоквартирного дома	кв.м	согласно условий договора управления	11 542,70	1,27	175 910,75
Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги	кв.м	согласно условий договора управления	11 542,70	1,70	235 471,08
Техническое обслуживание конструктивных элементов здания многоквартирного дома	кв.м	согласно договора управления	11 542,70	1,50	207 768,60
Техническое обслуживание систем электроснабжения и освещения многоквартирного дома	кв.м	согласно договора управления	11 542,70	2,12	293 646,29
Техническое обслуживание инженерных систем (ХВС, ГВС, водоотведение, отопление, вентиляция и пр.) многоквартирного дома	кв.м	согласно договора управления	11 542,70	6,50	900 330,60
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на ВДИС в МКД	кв.м	согласно договора управления	11 542,70	2,24	310 267,78
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	кв.м	согласно договора управления	11 542,70	5,77	799 216,55
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирном доме	кв.м	согласно договора управления	11 542,70	3,53	488 948,77
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления и пожаротушения многоквартирном доме	кв.м	согласно договора управления	11 542,70	3,00	415 537,20
Прочие непредвиденные работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта многоквартирного дома	кв.м	согласно условий договора управления	11 542,70	2,41	333 814,88
Работы по уборке помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	согласно договора управления	11 542,70	5,72	792 290,93

Профилактический осмотр мусоропроводов, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	согласно договора управления	11 542,70	0,14	19 391,74
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	согласно договора управления	11 542,70	0,11	15 236,36
<i>Итого по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД:</i>				40,84	5 656 846,42