

Управляющая организация : ООО "Управляющая Компания "Орион"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021 год по адресу:

г. Москва, пос. Московский, Ул. Родниковая д. 9А корпус 4

№ пп	Наименование параметра-показателя	Единица измерения	Показатель
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в			
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	571 135,91
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 920 113,88
5	Получено денежных средств, в том числе:		5 710 927,83
6	получено - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений ВСЕГО		5 710 927,83
7	получено - субсидий	руб.	0,00
8	прочие поступления	руб.	0,00
9	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 710 927,83
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-219 678,04
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
13	Наименование работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
13.1	Работы (услуги) по управлению МКД	руб.	294 302,16
13.2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб.	1 103 388,00
13.3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	руб.	666 459,60
13.4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) МКД	руб.	241 452,52
13.5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	руб.	1 231 821,57
	Техническое обслуживание и поддержание эксплуатационных свойств ИТП	руб.	602 055,60
13.6	Профилактический осмотр мусоропроводов	руб.	9 203,00
	Обеспечение санитарного состояния общего имущества (СЭС)	руб.	27 744,00
13.7	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	руб.	676 200,00
13.8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	331 199,83
13.9	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	руб.	136 179,49
13.10	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	руб.	479 724,94
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
14	Количество поступивших претензий	ед.	0
15	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
16	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
17	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
18	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	773 997,19
21	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
22	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
23	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 373 666,83
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
24	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
24.1	Единица измерения	-	кВт*ч
24.2	Общий объем потребления	нат. показ.	497 755,84
24.3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	158 522,26
24.4	Начислено потребителям	руб.	1 900 138,70
24.5	Оплачено потребителями	руб.	1 863 157,86
24.6	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	195 503,10
24.7	Общий объем потребления выставленный поставщиком	нат. показ.	620 061,00
24.8	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 342 882,80
24.9	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 342 203,02

24.10	Задолженность перед поставщиком на конец периода	руб.	195 503,10
25	Вид коммунальной услуги	-	Тепловая энергия -Отопление
25.1	Единица измерения	-	Гкал
25.2	Общий объем потребления	нат. показ.	1 797,47
25.3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	553 656,57
25.4	Начислено потребителям	руб.	4 307 012,78
25.5	Оплачено потребителями	руб.	3 826 496,37
25.6	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	1 034 172,98
25.7	Общий объем потребления выставленный поставщиком	нат. показ.	2 344,63
25.8	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 637 686,22
25.9	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	9 973 303,85
25.10	Задолженность перед поставщиком на конец периода	руб.	1 745 647,08
26	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
26.1	Единица измерения	-	куб.м.
26.2	Общий объем потребления	нат. показ.	14 957,48
26.3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	18 860,95
26.4	Начислено потребителям	руб.	645 140,48
26.5	Оплачено потребителями	руб.	555 687,10
26.6	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	108 314,34
26.7	Общий объем потребления выставленный поставщиком	нат. показ.	2 600,90
26.8	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 125 474,70
26.9	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	973 276,12
26.10	Задолженность перед поставщиком на конец периода	руб.	216 628,67
27	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение (канализация)
27.1	Единица измерения	-	куб.м.
27.2	Общий объем потребления	нат. показ.	23 151,70
27.3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	44 129,84
27.4	Начислено потребителям	руб.	818 780,50
27.5	Оплачено потребителями	руб.	647 022,36
27.6	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	215 887,98
27.7	Общий объем потребления выставленный поставщиком	нат. показ.	26 198,88
27.8	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	928 707,30
27.9	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	803 117,69
27.10	Задолженность перед поставщиком на конец периода	руб.	215 887,98
28	Вид коммунальной услуги		Холодное водоснабжение для нужд горячего водоснабжения
28.1	Единица измерения		куб.м.
28.2	Общий объем потребления	нат. показ.	8 194,22
28.3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	-10 168,11
28.4	Начислено потребителям	руб.	352 699,68
28.5	Оплачено потребителями	руб.	234 217,24
28.6	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	108 314,34
29	Вид коммунальной услуги		Подогрев для нужд горячего водоснабжения
29.1	Единица измерения		Гкал
29.2	Общий объем потребления	нат. показ.	432,30
29.3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	8 995,68
29.4	Начислено потребителям	руб.	1 046 368,05
29.5	Оплачено потребителями	руб.	343 889,63
29.6	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	711 474,10
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
30	Количество поступивших претензий	ед.	0
31	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
32	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
33	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
34	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	256
35	Направлено исковых заявлений	ед.	29
36	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	603072,00