

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Родниковая ул., д.9а корп.4
за 2025 год
ООО "УК "ОРИОН"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Москва, ул. Багрицкого, дом 10, корпус 4

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

7701983680

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: ООО "УК "ОРИОН"

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (495) 640-88-63

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 11 542,6 м²

Дата размещения отчета: 24.03.2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
					(произведение граф 4 и 5)		(произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Управление	руб.	927 188,17	1,00	927 188,17	1,00	927 188,17
2	ТО и тек. ремонт систем электроснабжения и освещения	руб.	385 823,40	1,00	385 823,40	1,00	385 823,40
3	ТО ХВС, ГВС и водоотведения и прочих инж. систем	руб.	1 644 294,49	1,00	1 644 294,49	1,00	1 644 294,49
4	Аварийное обслуживание	руб.	408 043,60	1,00	408 043,60	1,00	408 043,60
5	ТО конструктивных элементов	руб.	272 702,40	1,00	272 702,40	1,00	272 702,40
6	ТО ИТП	руб.	628 225,54	1,00	628 225,54	1,00	628 225,54
7	Уборка	руб.	1 494 813,17	1,00	1 494 813,17	1,15	1 725 043,19
8	ТО лифтов	руб.	1 345 331,85	1,00	1 345 331,85	1,00	1 345 331,85
9	ТО пожарной безопасности	руб.	296 942,62	1,00	296 942,62	1,00	296 942,62

10	Обеспечение санитарного состояния	руб.	22 220,20	1,00	22 220,20	1,00	22 220,20
ИТОГО					7 425 585,43		7 655 815,45

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: ТО и тек. ремонт систем электроснабжения и освещения, ТО ХВС, ГВС и водоотведения и прочих инж. Систем, Аварийное обслуживание, ТО конструктивных элементов

руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0,00

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

2 710 863,89

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

2 710 863,89

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

0,00

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	ТО и тек. ремонт систем электроснабжения и освещения	договор управления	385 823,40	1,00	-
2	ТО ХВС, ГВС и водоотведения и прочих инж. систем	договор управления	1 644 294,49	1,00	-
3	Аварийное обслуживание	договор управления	408 043,60	1,00	-
4	ТО конструктивных элементов	договор управления	272 702,40	1,00	-
ИТОГО			2 710 863,89		-

руб.

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

927 188,17

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	5	5	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	324 226,98	7 425 585,43	7 287 915,63	461 896,78
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО		324 226,98	7 425 585,43	7 287 915,63	461 896,78