

**ПРОТОКОЛ № 1 от 27 февраля 2023 года
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
город Москва, Московский поселение, улица Родниковая,
дом 9А, корпус 4, проведенного в форме очно-заочного голосования**

Дата подведения итогов собрания: 27 февраля 2023 г.

Очная часть собрания очно-заочного голосования проводилась 27 декабря 2022 г. с 18:00 до 19:00 ч.

Место проведения информационной (очной) части: В холле первого подъезда Многоквартирного дома по адресу: город Москва, Московский поселение, улица Родниковая, дом 9А, корпус 4.

Заочная часть очно-заочного голосования проводилась в период: с 19:00 ч. 27 декабря 2022 г. по 19 февраля 2023 г. до 18:00 ч.

Дата начала приёма бланков решений: с 19:00 ч. 27 декабря 2022 г.

Дата окончания приёма бланков решений: по 19 февраля 2023 г. до 18:00 ч.

Адрес передачи заполненных бланков решений: Город Москва, Московский поселение, улица Родниковая, дом 9А, корпус 2, офис управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680).

Инициатор внеочередного общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН/ОГРН 7701983680/1127747280363).

Председательствующий на общем собрании: Дементьева Наталья Сергеевна (кв. 198).

Секретарь общего собрания: Жигалкович Ирина Владимировна (кв. 71).

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия):

- Жигалкович Ирина Владимировна (кв. 71);

- Представитель Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680).

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 11 542,60 квадратных метра, в том числе: 598,30 квадратных метра нежилых помещений и 10 944,30 квадратных метра жилых помещений.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Для подсчета голосов общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято равным – 11 542,60 голосов. Таким образом, численно один квадратный метр площади помещений равен одному голосу и число голосов, принадлежащих собственнику, численно равно общей площади помещений в его собственности.

Сведения о лицах, принявших участие в собрании:

Список прилагается (приложение № 6 к настоящему протоколу).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Список прилагается (приложение № 5 к настоящему протоколу).

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, которые обладают 8822,77 голосов, что соответствует 76,44 % от общего количества голосов всех собственников многоквартирного дома.

Сведения о наличии или отсутствия кворума: КВОРУМ ИМЕЕТСЯ

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателем Дементьеву Наталью Сергеевну (кв. 198) и секретарем Жигалкович Ирину Владимировну (кв. 71) внеочередного общего собрания собственников и наделить полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников:

- Жигалкович Ирина Владимировна (кв. 71);

- Представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680).

2. О выборе способа управления Многоквартирным домом - управляющей организацией.

3. О выборе управляющей организации для управления Многоквартирным домом – Общество с ограниченной

ответственностью «Управляющая Компания Орион» (ИНН 7701983680).

4. Об утверждении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, Московский поселение, улица Родниковая, дом 9А, корпус 4 в соответствии с решением Совета депутатов поселения Московский.

* В случае изменения в установленном порядке платы за содержание жилого/нежилого помещения решением Совета депутатов поселения Московский, Управляющая организация применяет новые тарифы со дня вступления в силу соответствующего нормативного правового акта органов государственной власти.

5. О принятии решения о консервации системы мусоропровода в многоквартирном доме, путем механической блокировки клапанов мусоропровода в каждом подъезде Многоквартирного дома (консервация), с 01 (первого) числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение по вопросу о консервации системы мусоропровода (подписан протокол общего собрания), с дальнейшей возможностью расконсервации на основании решения общего собрания собственников помещений, На время консервации прекратить эксплуатацию мусоропровода в Многоквартирном доме и не проводить работы по обслуживанию мусоропровода в связи, с чем не производить начисления в размере 0 руб. 35 коп. Утвердить на время консервации мусоропровода места для сбора ТБО - контейнерная площадка на придомовой территории.

6. Об утверждении условий договора управления Многоквартирным домом и заключить договоры управления Многоквартирным домом с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Орион» (ИНН 7701983680) на утвержденных условиях сроком на 1 год. В случае если решение по данному вопросу собственниками будет принято, то в соответствии с ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации договор управления Многоквартирным домом будет считаться заключенным со всеми собственниками помещений со дня принятия данного решения.

7. Об определении порядка оплаты коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества Многоквартирного дома, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого исходя из разницы фактических показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов, по тарифам, установленным органами государственной власти города Москвы.

8. Об избрании Совета Многоквартирного дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании в количестве 2-х человек в следующем списочном составе:

1) Симакова Полина Геннадьевна (собственник кв. 221);

2) Серова Екатерина Игоревна (собственник кв. 14);

9. Об избрании председателя Совета Многоквартирного дома собственника квартиры №221 Симакову Полину Геннадьевну сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании.

10. О принятии решения в силу п. 1 ч. 1 ст. 157.2. и п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ о заключении одновременно всеми собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг на холодное водоснабжение и водоотведение с АО «Мосводоканал» и об утверждении даты заключения данного договора – с 01.05.2023 года. Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения договора с ресурсоснабжающей организацией.

11. О принятии решения в силу п. 1 ч. 1 ст. 157.2. и п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ о заключении одновременно всеми собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг на электроснабжение с АО «Мосэнергосбыт» и об утверждении даты заключения данного договора – с 01.05.2023 года. Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения договора с ресурсоснабжающей организацией.

12. О принятии решения п. 1 ч. 1 ст. 157.2. и п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ о заключении одновременно всеми собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг на отопление (теплоснабжение) и горячее водоснабжение (поставка тепловой энергии в части нагрузки на ГВС) с ПАО «МОЭК» и об утверждении даты заключения данного договора – с 01.05.2023 года. Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения договора с ресурсоснабжающей организацией.

13. О принятии решения в силу п. 1 ч. 1 ст. 157.2. и п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ о заключении одновременно всеми собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - Государственным унитарным предприятием города Москвы «Экотехпром» и об утверждении даты заключения данного договора – с 01.05.2023 года. Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения договора с ресурсоснабжающей организацией.

14. Об утверждении порядка внесения платы, за коммунальные услуги предоставляемые АО «Мосводоканал», АО «Мосэнергосбыт», ПАО «МОЭК», ГУП «Экотехпром», услугу капитальный ремонт предоставляемую

Фондом капитального ремонта г. Москвы, жилого/нежилого помещения путем внесения собственниками помещений денежных средств через Единый платежный документ ГБУ МФЦ города Москвы.

15. Об утверждении возможности монтажа собственниками помещений запирающих устройств на двери в межквартирных холлах при условии письменного согласования с собственниками помещений этажа, на котором планируется установка устройств. Установленные запирающие устройства должны обеспечивать беспрепятственное (бесключевое) отпирание при возникновении чрезвычайных ситуаций. Обеспечить доступ в межквартирные холлы общего имущества и передать копии ключей от запирающих устройств на хранение управляющей организации, для выполнения работ по договору управления.

16. Об утверждении шести сторонних провайдеров для обеспечения и предоставления услуги интернет жильцам Многоквартирного дома по адресу: город Москва, Московский поселение, улица Родниковая, дом 9А, корпус 4

- ООО «НЭТ БАЙ НЭТ ХОЛДИНГ» (Мегафон);
- ПАО «Московская городская телефонная сеть» (МГТС);
- ООО «108 ТЕЛЕКОМ»;
- АО «АЛЬТАГЕН» (Торговая марка «Экотелеком»);
- ПАО «Ростелеком» (в том числе бренд «Онлайн»);
- ПАО «ВымпелКом» (бренд «Билайн»)

Поручить управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) обеспечить доступ и возможность установки оборудования и прокладки кабелей выбранным провайдерам для предоставления услуг жильцам Многоквартирного дома. Разрешить выбранным провайдерам размещать (устанавливать) оборудование и прокладывать кабели, на общем имуществе собственников помещений в Многоквартирном доме.

17. Об утверждении дополнительной услуги «Замена входных дверей в подъездах № 1, 2, 3, 4» в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, Московский поселение, улица Родниковая, дом 9А, корпус 4, в связи с этим:

Утвердить единовременный платеж, за дополнительную услугу «Замена входных дверей в подъездах № 1, 2, 3, 4», в размере 1797 руб. 00 коп. с одного жилого помещения с включением в единый платежный документ.

Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги.

18. Произвести модернизацию существующей домофонной системы по адресу: город Москва, Московский поселение, улица Родниковая, дом 9А, корпус 4, на вызывной блок IP «Beward» с видео камерой, возможностью управления домофоном с мобильного устройства на базе операционной системы ANDROID/IOS (4 вызывные панели «Beward» на дверях входной группы, 4 вызывные панели «Beward» на вторые двери за счет средств ООО «ЦИФРАЛ-СЕРВИС»), в связи с этим:

- Утвердить дополнительную услугу «Абонентская плата за техническое обслуживание домофонной системы», а также плату (ставку) за неё в размере 108 руб. 60 коп. с жилого помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ. В дальнейшем возможно изменение абонентской платы за обслуживание домофонной системы в одностороннем порядке со стороны ООО «ЦИФРАЛ-СЕРВИС» без проведения ОСС не чаще 1 раза в год с учетом уровня инфляции. Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на заключение договора с Обществом с ограниченной ответственностью «ЦИФРАЛ-СЕРВИС» (ИНН 7814379912) на монтаж и оказание дополнительной услуги «Абонентская плата за техническое обслуживание домофонной системы».

19. Об утверждении места хранения оригиналов и копий протоколов, решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании (бюллетеней голосования), всех общих собраний собственников помещений Многоквартирного дома в Государственной жилищной инспекции города Москвы.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Вопрос 1.

Избрать председателем Дементьеву Наталью Сергеевну (кв. 198) и секретарем Жигалкович Ирину Владимировну (кв. 71) внеочередного общего собрания собственников и наделить полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников:

- Жигалкович Ирина Владимировна (кв. 71);

Представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680).

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Дементьеву Наталью Сергеевну (кв. 198) и секретарем Жигалкович Ирину Владимировну (кв. 71) внеочередного общего собрания собственников и наделить полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников:

- Жигалкович Ирина Владимировна (кв. 71);

Представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем Дементьеву Наталью Сергеевну (кв. 198) и секретарем Жигалкович Ирину Владимировну (кв. 71) внеочередного общего собрания собственников и наделить полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников:

- Жигалкович Ирина Владимировна (кв. 71);

Представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680).

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших их
7 599,17	85,77%	219,50	2,48%	1 004,30	11,34%	37,20	0,42%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 2.

Выбрать способ управления Многоквартирным домом - управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления Многоквартирным домом - управляющей организацией.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество о голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество о голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество о голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество о голосов, м2	% от общего числа голосов
6833,97	59,20	888,90	7,70%	1 137,30	9,86%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 3.

3. Выбрать управляющую организацию для управления Многоквартирным домом – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Орион» (ИНН 7701983680).

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию для управления Многоквартирным домом – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Орион» (ИНН 7701983680).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать управляющую организацию для управления Многоквартирным домом – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Орион» (ИНН 7701983680).

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество о голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество о голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество о голосов, м2	% от общего числа голосов
5584,10	48,37%	1 632,77	14,14%	1 589,20	13,77%	54,10	0,48%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Решение НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4.

Утвердить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, Московский поселение, улица Родниковая, дом 9А, корпус 4 в соответствии с решением Совета депутатов поселения Московский.

* В случае изменения в установленном порядке платы за содержание жилого/нежилого помещения решением Совета депутатов поселения Московский, Управляющая организация применяет новые тарифы со дня вступления в силу соответствующего нормативного правового акта органов государственной власти.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, Московский поселение, улица Родниковая, дом 9А, корпус 4 в соответствии с решением Совета депутатов поселения Московский.

* В случае изменения в установленном порядке платы за содержание жилого/нежилого помещения решением Совета депутатов поселения Московский, Управляющая организация применяет новые тарифы со дня вступления в силу соответствующего нормативного правового акта органов государственной власти.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, Московский поселение, улица Родниковая, дом 9А, корпус 4 в соответствии с решением Совета депутатов поселения Московский.

* В случае изменения в установленном порядке платы за содержание жилого/нежилого помещения решением Совета депутатов поселения Московский, Управляющая организация применяет новые тарифы со дня вступления в силу соответствующего нормативного правового акта органов государственной власти.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество о голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество о голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество о голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество о голосов, м2	% от общего числа голосов
6603,57	74,53%	583,40	6,58%	1 565,80	17,67%	107,40	1,22%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 5.

Принять решение о консервации системы мусоропровода в многоквартирном доме, путем механической блокировки клапанов мусоропровода в каждом подъезде Многоквартирного дома (консервация), с 01 (первого) числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение по вопросу о консервации системы мусоропровода (подписан протокол общего собрания), с дальнейшей возможностью расконсервации на основании решения общего собрания собственников помещений, На время консервации прекратить эксплуатацию мусоропровода в Многоквартирном доме и не проводить работы по обслуживанию мусоропровода в связи, с чем не производить начисления в размере 0 руб. 35 коп. Утвердить на время консервации мусоропровода места для сбора ТБО - контейнерная площадка на придомовой территории.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о консервации системы мусоропровода в многоквартирном доме, путем механической блокировки клапанов мусоропровода в каждом подъезде Многоквартирного дома (консервация), с 01 (первого) числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение по вопросу о консервации системы мусоропровода (подписан протокол общего собрания), с дальнейшей возможностью расконсервации на основании решения общего собрания собственников помещений, На время консервации прекратить эксплуатацию мусоропровода в Многоквартирном доме и не проводить работы по обслуживанию мусоропровода в связи, с чем не производить начисления в размере 0 руб. 35 коп. Утвердить на время консервации мусоропровода места для сбора ТБО - контейнерная площадка на придомовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о консервации системы мусоропровода в многоквартирном доме, путем механической блокировки клапанов мусоропровода в каждом подъезде Многоквартирного дома (консервация), с 01 (первого) числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение по вопросу о консервации системы мусоропровода (подписан протокол общего собрания), с дальнейшей возможностью расконсервации на основании решения общего собрания собственников помещений, На время консервации прекратить эксплуатацию мусоропровода в Многоквартирном доме и не проводить работы по обслуживанию мусоропровода в связи, с чем не производить начисления в размере 0 руб. 35 коп. Утвердить на время консервации мусоропровода места для сбора ТБО - контейнерная площадка на придомовой территории.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
7078,90	79,90%	1 087,97	12,28%	693,30	7,82%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 6.

Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом и заключить договоры управления Многоквартирным домом с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Орион» (ИНН 7701983680) на утвержденных условиях сроком на 1 год. В случае если решение по данному вопросу собственниками будет принято, то в соответствии с ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации договор управления Многоквартирным домом будет считаться заключенным со всеми собственниками помещений со дня принятия данного решения.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом и заключить договоры

управления Многоквартирным домом с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Орион» (ИНН 7701983680) на утвержденных условиях сроком на 1 год. В случае если решение по данному вопросу собственниками будет принято, то в соответствии с ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации договор управления Многоквартирным домом будет считаться заключенным со всеми собственниками помещений со дня принятия данного решения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом и заключить договоры управления Многоквартирным домом с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Орион» (ИНН 7701983680) на утвержденных условиях сроком на 1 год. В случае если решение по данному вопросу собственниками будет принято, то в соответствии с ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации договор управления Многоквартирным домом будет считаться заключенным со всеми собственниками помещений со дня принятия данного решения.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество голосов, м2	% от общего числа голосов	Количество голосов, м2	% от общего числа голосов
5 779,30	50,07%	1 396,47	12,10%	1 684,40	14,59%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 7.

Определить порядок оплаты коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества Многоквартирного дома, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого исходя из разницы фактических показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и показаний индивидуальных приборов учета

коммунальных ресурсов, по тарифам, установленным органами государственной власти города Москвы.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок оплаты коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества Многоквартирного дома, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого исходя из разницы фактических показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и показаний индивидуальных приборов учета

коммунальных ресурсов, по тарифам, установленным органами государственной власти города Москвы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить порядок оплаты коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества Многоквартирного дома, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого исходя из разницы фактических показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и показаний индивидуальных приборов учета

коммунальных ресурсов, по тарифам, установленным органами государственной власти города Москвы.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
7 079,47	79,90%	616,30	6,96%	1 019,10	11,50%	145,30	1,64%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 8.

Избрать Совет Многоквартирного дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании в количестве 2-х человек в следующем списочном составе:

1) Симакова Полина Геннадьевна (собственник кв. 221);

Серова Екатерина Игоревна (собственник кв. 14);

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет Многоквартирного дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании в количестве 2-х человек в следующем списочном составе:

2) Симакова Полина Геннадьевна (собственник кв. 221);

Серова Екатерина Игоревна (собственник кв. 14);

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Совет Многоквартирного дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании в количестве 2-х человек в следующем списочном составе:

3) Симакова Полина Геннадьевна (собственник кв. 221);
Серова Екатерина Игоревна (собственник кв. 14);

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
6796,60	76,71%	819,40	9,25%	1 190,47	13,44%	53,70	0,60%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 9.

Избрать председателем Совета Многоквартирного дома собственника квартиры №221 Симакову Полину Геннадьевну сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета Многоквартирного дома собственника квартиры №221 Симакову Полину Геннадьевну сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем Совета Многоквартирного дома собственника квартиры №221 Симакову Полину Геннадьевну сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
6800,07	76,75%	819,30	9,25%	1 187,10	13,40%	53,70	0,60%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 10.

Принять решение в силу п. 1 ч. 1 ст. 157.2. и п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ о заключении одновременно всеми собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг на холодное водоснабжение и водоотведение с АО «Мосводоканал» и об утверждении даты заключения данного договора – с 01.05.2023 года Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения договора с ресурсоснабжающей организацией.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение в силу п. 1 ч. 1 ст. 157.2. и п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ о заключении одновременно всеми собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг на холодное водоснабжение и водоотведение с АО «Мосводоканал» и об утверждении даты заключения данного договора – с 01.05.2023 года Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения договора с ресурсоснабжающей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение в силу п. 1 ч. 1 ст. 157.2. и п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ о заключении одновременно всеми собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг на холодное водоснабжение и водоотведение с АО «Мосводоканал» и об утверждении даты заключения данного договора – с 01.05.2023 года Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения договора с ресурсоснабжающей организацией.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
8238,47	92,98%	316,75	3,57%	304,95	3,45%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.**Вопрос 11.**

Принять решение в силу п. 1 ч. 1 ст. 157.2. и п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ о заключении одновременно всеми собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг на электроснабжение с АО «Мосэнергосбыт» и об утверждении даты заключения данного договора – с 01.05.2023года.

Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения договора с ресурсоснабжающей организацией.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение в силу п. 1 ч. 1 ст. 157.2. и п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ о заключении одновременно всеми собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг на электроснабжение с АО «Мосэнергосбыт» и об утверждении даты заключения данного договора – с 01.05.2023года.

Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения договора с ресурсоснабжающей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение в силу п. 1 ч. 1 ст. 157.2. и п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ о заключении одновременно всеми собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг на электроснабжение с АО «Мосэнергосбыт» и об утверждении даты заключения данного договора – с 01.05.2023года.

Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения договора с ресурсоснабжающей организацией.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
8275,87	93,41%	279,35	3,15%	304,95	3,44%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.**Вопрос 12.**

Принять решение в силу п. 1 ч. 1 ст. 157.2. и п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ о заключении одновременно всеми собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг на отопление (теплоснабжение) и горячее водоснабжение (поставка тепловой энергии в части нагрузки на ГВС) с ПАО «МОЭК» и об утверждении даты заключения данного договора – с 01.05.2023 года.

Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения договора с ресурсоснабжающей организацией.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение в силу п. 1 ч. 1 ст. 157.2. и п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ о заключении одновременно всеми собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг на отопление (теплоснабжение) и горячее водоснабжение (поставка тепловой энергии в части нагрузки на ГВС) с ПАО «МОЭК» и об утверждении даты заключения данного договора – с 01.05.2023 года.

Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения договора с ресурсоснабжающей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение в силу п. 1 ч. 1 ст. 157.2. и п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ о заключении одновременно всеми собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг на отопление (теплоснабжение) и горячее водоснабжение (поставка тепловой энергии в части нагрузки на ГВС) с ПАО «МОЭК» и об утверждении даты заключения данного договора – с 01.05.2023 года.

Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения договора с ресурсоснабжающей организацией.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
8367,17	94,44%	262,65	2,96%	230,35	2,60%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 13.

Принять решение в силу п. 1 ч. 1 ст. 157.2. и п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ о заключении одновременно всеми собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - Государственным унитарным предприятием города Москвы «Экотехпром» и об утверждении даты заключения данного договора – с 01.05.2023 года.

Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения договора с ресурсоснабжающей организацией.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение в силу п. 1 ч. 1 ст. 157.2. и п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ о заключении одновременно всеми собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - Государственным унитарным предприятием города Москвы «Экотехпром» и об утверждении даты заключения данного договора – с 01.05.2023 года.

Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения договора с ресурсоснабжающей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение в силу п. 1 ч. 1 ст. 157.2. и п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ о заключении одновременно всеми собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - Государственным унитарным предприятием города Москвы «Экотехпром» и об утверждении даты заключения данного договора – с 01.05.2023 года.

Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения договора с ресурсоснабжающей организацией.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
8217,37	92,75%	262,55	2,96%	305,25	3,45%	75,00	0,84%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 14.

Утвердить порядок внесения платы, за коммунальные услуги предоставляемые АО «Мосводоканал», АО «Мосэнергосбыт», ПАО «МОЭК», ГУП «Экотехпром», услугу капитальный ремонт предоставляемую Фондом капитального ремонта г. Москвы, жилого/нежилого помещения путем внесения собственниками помещений денежных средств через Единый платежный документ ГБУ МФЦ города Москвы.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок внесения платы, за коммунальные услуги предоставляемые АО «Мосводоканал», АО «Мосэнергосбыт», ПАО «МОЭК», ГУП «Экотехпром», услугу капитальный ремонт предоставляемую Фондом капитального ремонта г. Москвы, жилого/нежилого помещения путем внесения собственниками помещений денежных средств через Единый платежный документ ГБУ МФЦ города Москвы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок внесения платы, за коммунальные услуги предоставляемые АО «Мосводоканал», АО «Мосэнергосбыт», ПАО «МОЭК», ГУП «Экотехпром», услугу капитальный ремонт предоставляемую Фондом капитального ремонта г. Москвы, жилого/нежилого помещения путем внесения собственниками помещений денежных средств через Единый платежный документ ГБУ МФЦ города Москвы.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
8167,77	92,19%	316,25	3,57%	321,95	3,63%	54,20	0,61%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от

принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 15.

Утвердить возможность монтажа собственниками помещений запирающих устройств на двери в межквартирных холлах при условии письменного согласования с собственниками помещений этажа, на котором планируется установка устройств. Установленные запирающие устройства должны обеспечивать беспрепятственное (бесключевое) отпирание при возникновении чрезвычайных ситуаций. Обеспечить доступ в межквартирные холлы общего имущества и передать копии ключей от запирающих устройств на хранение управляющей организации, для выполнения работ по договору управления.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить возможность монтажа собственниками помещений запирающих устройств на двери в межквартирных холлах при условии письменного согласования с собственниками помещений этажа, на котором планируется установка устройств. Установленные запирающие устройства должны обеспечивать беспрепятственное (бесключевое) отпирание при возникновении чрезвычайных ситуаций. Обеспечить доступ в межквартирные холлы общего имущества и передать копии ключей от запирающих устройств на хранение управляющей организации, для выполнения работ по договору управления.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить возможность монтажа собственниками помещений запирающих устройств на двери в межквартирных холлах при условии письменного согласования с собственниками помещений этажа, на котором планируется установка устройств. Установленные запирающие устройства должны обеспечивать беспрепятственное (бесключевое) отпирание при возникновении чрезвычайных ситуаций. Обеспечить доступ в межквартирные холлы общего имущества и передать копии ключей от запирающих устройств на хранение управляющей организации, для выполнения работ по договору управления.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
6 670,43	75,29%	1 382,20	15,60%	757,60	8,55%	49,93	0,56%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 16.

Утвердить шесть сторонних провайдеров для обеспечения и предоставления услуги интернет жильцам Многоквартирного дома по адресу: город Москва, Московский поселение, улица Родниковая, дом 9А, корпус 4

- ООО «НЭТ БАЙ НЭТ ХОЛДИНГ» (Мегафон);
- ПАО «Московская городская телефонная сеть» (МГТС);
- ООО «108 ТЕЛЕКОМ»;
- АО «АЛЬТАГЕН» (Торговая марка «Экотелеком»);
- ПАО «Ростелеком» (в том числе бренд «Онлайн»);
- ПАО «ВымпелКом» (бренд «Билайн»)

Поручить управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) обеспечить доступ и возможность установки оборудования и прокладки кабелей выбранным провайдерам для предоставления услуг жильцам Многоквартирного дома. Разрешить выбранным провайдерам размещать (устанавливать) оборудование и прокладывать кабели, на общем имуществе собственников помещений в Многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить шесть сторонних провайдеров для обеспечения и предоставления услуги интернет жильцам Многоквартирного дома по адресу: город Москва, Московский поселение, улица Родниковая, дом 9А, корпус 4

- ООО «НЭТ БАЙ НЭТ ХОЛДИНГ» (Мегафон);
- ПАО «Московская городская телефонная сеть» (МГТС);
- ООО «108 ТЕЛЕКОМ»;
- АО «АЛЬТАГЕН» (Торговая марка «Экотелеком»);
- ПАО «Ростелеком» (в том числе бренд «Онлайн»);
- ПАО «ВымпелКом» (бренд «Билайн»)

Поручить управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) обеспечить доступ и возможность установки оборудования и прокладки кабелей выбранным провайдерам для предоставления услуг жильцам Многоквартирного дома. Разрешить выбранным провайдерам размещать (устанавливать) оборудование и прокладывать кабели, на общем имуществе собственников помещений в Многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить шесть сторонних провайдеров для обеспечения и предоставления услуги

интернет жильцам Многоквартирного дома по адресу: город Москва, Московский поселение, улица Родниковая, дом 9А, корпус 4

- ООО «НЭТ БАЙ НЭТ ХОЛДИНГ» (Мегафон);
- ПАО «Московская городская телефонная сеть» (МГТС);
- ООО «108 ТЕЛЕКОМ»;
- АО «АЛЬТАГЕН» (Торговая марка «Экотелеком»);
- ПАО «Ростелеком» (в том числе бренд «Онлайн»);
- ПАО «ВымпелКом» (бренд «Билайн»)

Поручить управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) обеспечить доступ и возможность установки оборудования и прокладки кабелей выбранным провайдерам для предоставления услуг жильцам Многоквартирного дома. Разрешить выбранным провайдерам размещать (устанавливать) оборудование и прокладывать кабели, на общем имуществе собственников помещений в Многоквартирном доме.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
8124,13	91,70%	332,30	3,75%	353,80	3,99%	49,93	0,56%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 17.

Утвердить дополнительную услугу «Замена входных дверей в подъездах № 1, 2, 3, 4» в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, Московский поселение, улица Родниковая, дом 9А, корпус 4, в связи с этим:

-Утвердить единовременный платеж, за дополнительную услугу «Замена входных дверей в подъездах № 1, 2, 3, 4», в размере 1797 руб. 00 коп. с одного жилого помещения с включением в единый платежный документ.

Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу «Замена входных дверей в подъездах № 1, 2, 3, 4» в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, Московский поселение, улица Родниковая, дом 9А, корпус 4, в связи с этим:

-Утвердить единовременный платеж, за дополнительную услугу «Замена входных дверей в подъездах № 1, 2, 3, 4», в размере 1797 руб. 00 коп. с одного жилого помещения с включением в единый платежный документ.

Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить дополнительную услугу «Замена входных дверей в подъездах № 1, 2, 3, 4» в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, Московский поселение, улица Родниковая, дом 9А, корпус 4, в связи с этим:

-Утвердить единовременный платеж, за дополнительную услугу «Замена входных дверей в подъездах № 1, 2, 3, 4», в размере 1797 руб. 00 коп. с одного жилого помещения с включением в единый платежный документ.

Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
3368,71	38,02%	4 319,95	48,76%	1 146,44	12,94%	25,07	0,28%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 18.

Произвести модернизацию существующей домофонной системы по адресу: город Москва, Московский поселение, улица Родниковая, дом 9А, корпус 4, на вызывной блок IP «Beward» с видео камерой, возможностью управления домофоном с мобильного устройства на базе операционной системы ANDROID/IOS (4 вызывные панели «Beward» на дверях входной группы, 4 вызывные панели «Beward» на вторые двери за счет средств ООО «ЦИФРАЛ- СЕРВИС»), в связи с этим:

- Утвердить дополнительную услугу «Абонентская плата за техническое обслуживание домофонной системы», а также плату (ставку) за неё в размере 108 руб. 60 коп. с жилого помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ. В дальнейшем возможно изменение абонентской платы за обслуживание домофонной системы в одностороннем порядке со стороны ООО «ЦИФРАЛ-СЕРВИС» без проведения ОСС не чаще 1 раза в год с учетом уровня инфляции. Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на заключение договора с Обществом с ограниченной ответственностью «ЦИФРАЛ-СЕРВИС» (ИНН 7814379912) на монтаж и оказание дополнительной услуги «Абонентская плата за техническое обслуживание домофонной системы».

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести модернизацию существующей домофонной системы по адресу: город Москва, Московский поселение, улица Родниковая, дом 9А, корпус 4, на вызывной блок IP «Beward» с видео камерой, возможностью управления домофоном с мобильного устройства на базе операционной системы ANDROID/IOS (4 вызывные панели «Beward» на дверях входной группы, 4 вызывные панели «Beward» на вторые двери за счет средств ООО «ЦИФРАЛ- СЕРВИС»), в связи с этим:

- Утвердить дополнительную услугу «Абонентская плата за техническое обслуживание домофонной системы», а также плату (ставку) за неё в размере 108 руб. 60 коп. с жилого помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ. В дальнейшем возможно изменение абонентской платы за обслуживание домофонной системы в одностороннем порядке со стороны ООО «ЦИФРАЛ-СЕРВИС» без проведения ОСС не чаще 1 раза в год с учетом уровня инфляции. Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на заключение договора с Обществом с ограниченной ответственностью «ЦИФРАЛ-СЕРВИС» (ИНН 7814379912) на монтаж и оказание дополнительной услуги «Абонентская плата за техническое обслуживание домофонной системы».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Произвести модернизацию существующей домофонной системы по адресу: город Москва, Московский поселение, улица Родниковая, дом 9А, корпус 4, на вызывной блок IP «Beward» с видео камерой, возможностью управления домофоном с мобильного устройства на базе операционной системы ANDROID/IOS (4 вызывные панели «Beward» на дверях входной группы, 4 вызывные панели «Beward» на вторые двери за счет средств ООО «ЦИФРАЛ- СЕРВИС»), в связи с этим:

- Утвердить дополнительную услугу «Абонентская плата за техническое обслуживание домофонной системы», а также плату (ставку) за неё в размере 108 руб. 60 коп. с жилого помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ. В дальнейшем возможно изменение абонентской платы за обслуживание домофонной системы в одностороннем порядке со стороны ООО «ЦИФРАЛ-СЕРВИС» без проведения ОСС не чаще 1 раза в год с учетом уровня инфляции. Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ИНН 7701983680) на заключение договора с Обществом с ограниченной ответственностью «ЦИФРАЛ-СЕРВИС» (ИНН 7814379912) на монтаж и оказание дополнительной услуги «Абонентская плата за техническое обслуживание домофонной системы».

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
2 899,91	32,73%	4778,00	53,93%	11570,19	13,06%	25,07	0,28%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 19.

Утвердить место хранения оригиналов и копий протоколов, решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании (бюллетеней голосования), всех общих собраний собственников помещений Многоквартирного дома в Государственной жилищной инспекции города Москвы.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения оригиналов и копий протоколов, решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании (бюллетеней голосования), всех общих собраний собственников помещений Многоквартирного дома в Государственной жилищной инспекции города Москвы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить место хранения оригиналов и копий протоколов, решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании (бюллетеней голосования), всех общих собраний собственников помещений Многоквартирного дома в Государственной жилищной инспекции города Москвы.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
7950,10	89,73%	165,80	1,87%	536,60	6,06%	207,67	2,34%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Протокол и все приложения подлежат передаче для хранения в орган государственного жилищного надзора.

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1 Реестр собственников помещений в Многоквартирном доме на 7 листах;

Приложение № 2 Уведомление (Сообщение) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в Многоквартирном доме на 2 листах;

Приложение № 3 Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания на 17 листах.

Приложение № 4 Лист регистрации собственников помещений в Многоквартирном доме, присутствующих на очной части общего собрания собственников на 2 листах;

Приложение № 5 Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании собственников помещений в Многоквартирном доме на 1 листах;

Приложение № 6 Реестр собственников помещений в Многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании на 4 листах;

Приложение № 7 Доверенности (их копии), свидетельства о рождении (их копии) и свидетельства о браке (их копии), удостоверяющие полномочия собственников и представителей собственников помещений в Многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании на 1 листах;

Приложение № 8 Бланки решений собственников помещений в Многоквартирном доме на 410 листах;

Приложение № 9 Проект Договора управления Многоквартирным домом на 15 листах;

Приложение № 10 Акт размещения информационного сообщения по итогам голосования и решениям, принятым на общем собрании собственников помещений в Многоквартирном доме, проведенном в форме очно-заочного голосования на 9 листах;

Приложение № 11 Доверенность на представителя управляющей организации ООО «УК Орион» № 10 от 01.01.2023 на 1 листах;

Приложение № 12 Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на — листах.

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:
ФИО

Дементьева Н.С. 27.02.2023
дата проставления подписи

Секретарь общего собрания:
ФИО

Жигалкович И.В. 27.02.2023
дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов:
ФИО

Жигалкович И.В. 27.02.2023
дата проставления подписи

Гукасова Е.В. Представитель управляющей организации ООО «УК Орион» по доверенности № 20 от 01.01.2023 г./ 27.02.2023
дата проставления подписи

