

**ПРОТОКОЛ № 2 ОТ 05 октября 2023 г.
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
город Москва, Московский поселение, улица Родниковая, дом 9А, корпус 4,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Дата подведения итогов собрания: 05 октября 2023 года.

Очная часть собрания очно-заочного голосования проводилась: 13 июня 2023 г. с 18:00 до 19:00 ч.

Место проведения информационной (очной) части: в холле первого подъезда Многоквартирного дома по адресу: город Москва, Московский поселение, улица Родниковая, дом 9А, корпус 4.

Заочная часть очно-заочного голосования проводилась в период: с 19:00 ч. 13 июня 2023 г. по 30 сентября 2023 г. до 18:00 ч.

Дата начала приёма бланков решений: с 19:00 ч. 13 июня 2023 г.

Дата окончания приёма бланков решений: по 30 сентября 2023 г. до 18:00 ч.

Адрес передачи заполненных бланков решений:

- Город Москва, Московский поселение, улица Родниковая, дом 9А, корпус 2, офис управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363).

- Почтовые ящики, которые размещены:

-при входе в управляющую организацию по адресу: город Москва, Московский поселение, улица Родниковая, дом 9А, корпус 2

-при входе в 4 подъезд по адресу: город Москва, Московский поселение, улица Родниковая, дом 9А, корпус 4

Инициатор внеочередного общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363).

Председательствующий на общем собрании: Симакова Полина Геннадьевна (кв. 221)

Секретарь общего собрания: Зенков Валерий Александрович (кв. 185)

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия):

-Копылова Ольга Витальевна (кв. 229);

- Дементьева Наталья Сергеевна (кв. 198);

-Валитова Елена Анатольевна (кв. 109);

-Представитель Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363).

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 11 542,60 квадратных метра, в том числе: 598,30 квадратных метра нежилых помещений и 10 944,30 квадратных метра жилых помещений.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Для подсчета голосов общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято равным – 11 542,60 голосов. Таким образом, численно один квадратный метр площади помещений равен одному голосу и число голосов, принадлежащих собственнику, численно равно общей площади помещений в его собственности.

Сведения о лицах, принявших участие в собрании:

Список прилагается (приложение № 7 к настоящему протоколу).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Список прилагается (приложение № 6 к настоящему протоколу).

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, которые обладают 2138,10 голосов, что соответствует 18,52% от общего количества голосов всех собственников многоквартирного дома.

Сведения о наличии или отсутствия кворума: КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателем Симакову Полину Геннадьевну (кв. 221) и секретарем Зенкова Валерия Александровича (кв. 185) внеочередного общего собрания собственников и наделении полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников:

-Копылову Ольгу Витальевну (кв. 229);

- Дементьеву Наталью Сергеевну (кв. 198);

-Валитову Елену Анатольевну (кв. 109);

-Представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363).

2. О выборе способа управления Многоквартирным домом - управляющей организацией.

3. О выборе управляющей организации для управления Многоквартирным домом – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363).

4. Об утверждении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, Московский поселение, улица Родниковая, дом 9А, корпус 4 в соответствии с решением Совета депутатов поселения Московский.

* В случае изменения в установленном порядке платы за содержание жилого/нежилого помещения решением Совета депутатов поселения Московский, Управляющая организация применяет новые тарифы со дня вступления в силу соответствующего нормативного правового акта органов государственной власти.

5. Об утверждении условий договора управления (новая редакция) Многоквартирным домом и заключении договоров управления Многоквартирным домом с управляющей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363) на утвержденных условиях сроком на 1 год. В случае если решение по данному вопросу собственниками будет принято, то в соответствии с ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации договор управления Многоквартирным домом будет считаться заключенным со всеми собственниками помещений со дня принятия данного решения.

6. О замене входных подъездных дверей в количестве четырех штук в подъездах № 1, 2, 3, 4 Многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, Московский поселение, улица Родниковая, дом 9А, корпус 4, силами управляющей организацией ООО «УК «Орион».

Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363) на заключение договора с третьими лицами на оказание услуги.

Решение по данному вопросу может быть реализовано только в случае принятия Решения «ЗА» по вопросам № 2,3,4,5.

7. Об утверждении места хранения оригиналов и копий протоколов, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (бюллетеней голосования), всех общих собраний собственников помещений Многоквартирного дома в Государственной жилищной инспекции города Москвы.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Протокол и все приложения составлены в одном подлинном экземпляре и подлежат передаче для хранения в органе государственного жилищного надзора.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 Реестр собственников помещений в Многоквартирном доме на 3 листах;
- Приложение № 2 Уведомление (Сообщение) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в Многоквартирном доме на 1 листе;
- Приложение № 3 Акт о размещении на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома, уведомления о дате проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в очно-заочной форме на 15 листах;
- Приложение № 4 Лист регистрации собственников помещений в Многоквартирном доме, присутствующих на очной части общего собрания собственников на 2 листах;
- Приложение № 5 Проект договора управления многоквартирным домом на 18 листах;
- Приложение № 6 Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании собственников помещений в Многоквартирном доме на 1 листе;
- Приложение № 7 Реестр собственников помещений в Многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании на 1 листе;
- Приложение № 8 Доверенности (их копии), свидетельства о рождении (их копии) и свидетельства о браке (их копии), удостоверяющие полномочия собственников и представителей собственников помещений в Многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании на 1 листе;

-Приложение № 9 Бланки решений собственников помещений в Многоквартирном доме на 45 листах;

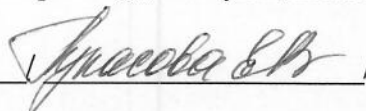
-Приложение № 10 Акт размещения информационного сообщения по итогам голосования и решениям, принятым на общем собрании собственников помещений в Многоквартирном доме, проведенном в форме очно-заочного голосования на 9 листах;

-Приложение № 11 Доверенность на представителя управляющей организации ООО «УК «Орион» № 20 от 01.01. 2023 года на 1 листе.

Инициатор общего собрания

Управляющая организация ООО «УК «Орион»

в лице Гукасовой Елены Викторовны, действующей на основании доверенности № 20 от 01.01.2023 г.

  / «05» октября 2023г.