

ПРОТОКОЛ №1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Москва, пос. Московский 23-й км. Киевское шоссе д. 14, корп. 2
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Москва

«14» декабря 2020 г.

Форма – очно-заочная

Инициатором проведения настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений

Жилкина Юлия Владимировна – квартира 59,
Титовец Евгений Станиславович - квартира 164,
Козыренков Станислав Валерьевич - квартира 180

Собственники помещений уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 дней до проведения собрания собственников помещений в соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ.

Дата проведения очной части общего собрания: «12» октября 2020 года в 19 ч. 00 мин. по адресу: г. Москва, пос. Московский, Киевское шоссе, 23 км, д. 14, корп. 2, на первом этаже холла 1-го подъезда дома.

Заочная часть голосования (прием заполненных решений собственников или их представителей) будет проводиться, с «12» октября 2020 г. с 21-00 часов по «05» декабря 2020 г. до 19-00 часов.

Регистрация участников общего собрания осуществлялась с 18 час. 30 мин.

Начало очного обсуждения состоялось в 19 час. 00 мин.

Голосование на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось путем передачи инициаторам общего собрания письменных решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

В заочной части голосования, заполненные решения (бюллетени) передавались инициаторам общего собрания и представителям управляющей организации.

По данным реестра собственников помещений многоквартирного дома общая площадь владеющих всех жилых и нежилых помещений в доме составляет – **11 542,60 кв. м**, которые составляют **100%** голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, пос. Московский 23-й км. Киевское шоссе д. 14, корп. 2 приняли участие собственники и их представители, владеющие **3390,21 кв. м** помещений в доме, которые составляют **29,37 %** голосов.

Количество решений признаны недействительные - 0 бланков решений (площадь – 0 м²)

Кворум не имеется. Общее собрание собственников неправомерно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателя собрания.
2. Избрать секретаря собрания.
3. Избрать состава счетной комиссии.
4. Принять решение об установке видеонаблюдения в лифте в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, пос. Московский, Киевское шоссе, 23-й км, д. 14, корпус 2.

5. Установить в лифтах МКД камеры видеонаблюдения, с включением тарифа за обслуживание в единый платежный документ.

5.1. Утвердить тариф на работы по обслуживанию видеонаблюдения в лифте в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, пос. Московский, Киевское шоссе, 23-й км, д. 14, корпус 2 за 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц, с включением в единый платежный документ.

ИЛИ

5.2. Утвердить тариф на работы по обслуживанию видеонаблюдения в лифте МКД в фиксированном размере с квартиры в месяц, с включением в единый платежный документ.

6. Принять решение о заключении собственниками прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов (электроэнергия, холодное и горячее водоснабжение и водоотведение, отопление) с ресурсоснабжающими организациями.

7. Определить дату заключения прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов (электроэнергия, холодное и горячее водоснабжение и водоотведение, отопление) с ресурсоснабжающими организациями.

8. Определить порядок расчета расходов коммунальных ресурсов на общедомовые нужды, исходя из разницы объемов потребленных ресурсов между индивидуальным прибором учета и общедомовым прибором учета в соответствии с площадью помещения собственника с включением в ежемесячный платежный документ (ЕПД)

9. Избрать председателем Совета дома.

10. Избрать членами Совета дома.

11. Определить постоянным местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений, а также решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (бюллетеней голосования)

Подписи:

Инициатор общего собрания

(подпись)

(подпись)

(подпись)

Получила Руководитель клиентского офиса, И.В. Макарова И.В.