

ПЛАН РАБОТ

по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, исходя из необходимого перечня и объемов работ, определенных по результатам осмотров и размер платы за содержание и текущий ремонт жилого фонда на 2024 год

Адрес МКД	Родниковая ул., д.9А корп.3
------------------	------------------------------------

Перечень работ	Ед.Изм.	Плановая периодичность	Объем работ	Размер платы, руб./1 кв.м. в месяц	Общая стоимость работ, руб. в год
Управление многоквартирным домом	кв.м	согласно договора управления	12 043,20	4,89	706 694,98
Работы по диспетчерскому обслуживанию многоквартирного дома	кв.м	согласно условий договора управления	12 043,20	1,30	187 873,92
Техническое обслуживание конструктивных элементов здания многоквартирного дома	кв.м	согласно договора управления	12 043,20	1,83	264 468,67
Техническое обслуживание систем электроснабжения и освещения многоквартирного дома	кв.м	согласно договора управления	12 043,20	1,83	264 468,67
Техническое обслуживание инженерных систем (ХВС, ГВС, водоотведение, отопление и пр.) многоквартирного дома	кв.м	согласно договора управления	12 043,20	9,98	1 442 293,63
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на ВДИС в МКД	кв.м	согласно договора управления	12 043,20	2,28	329 501,95
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	кв.м	согласно договора управления	12 043,20	5,23	755 831,23
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирном доме	кв.м	согласно договора управления	12 043,20	3,83	553 505,47
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления и пожаротушения многоквартирном доме	кв.м	согласно договора управления	12 043,20	3,44	497 143,30
Работы по уборке помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	согласно договора управления	12 043,20	6,50	939 369,60
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	согласно договора управления	12 043,20	0,08	11 561,47
Итого по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД:				41,19	5 952 712,89