

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Родниковая ул., д.9а корп.3
за 2025 год
ООО "УК "ОРИОН"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)
г. Москва, ул. Багрицкого, дом 10, корпус 4
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)
7701983680
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)
Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: ООО "УК "ОРИОН"
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (495) 640-88-63
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 12 043,2 м²

Дата размещения отчета: 24.03.2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
					(произведение граф 4 и 5)		(произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Управление	руб.	899 389,68	1,00	899 389,68	1,00	899 389,68
2	ТО и тек. ремонт систем электроснабжения и освещения	руб.	287 888,75	1,00	287 888,75	1,00	287 888,75
3	ТО ХВС, ГВС и водоотведения и прочих инж. систем	руб.	2 449 921,57	1,00	2 449 921,57	1,00	2 449 921,57
4	Аварийное обслуживание	руб.	187 022,62	1,00	187 022,62	1,00	187 022,62
5	ТО конструктивных элементов	руб.	287 888,75	1,00	287 888,75	1,00	287 888,75
6	ТО ИТП	руб.	475 200,00	1,00	475 200,00	1,00	475 200,00
7	Уборка	руб.	777 235,54	1,00	777 235,54	2,57	1 994 244,94
8	ТО лифтов	руб.	2 019 424,03	1,00	2 019 424,03	1,00	2 019 424,03
9	ТО пожарной безопасности	руб.	298 627,20	1,00	298 627,20	1,00	298 627,20

10	Обеспечение санитарного состояния	руб.	115 614,72	1,00	115 614,72	1,00	115 614,72
ИТОГО					7 798 212,86		9 015 222,26

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: ТО и тек. ремонт систем электроснабжения и освещения, ТО ХВС, ГВС и водоотведения и прочих инж. Систем, Аварийное обслуживание, ТО конструктивных элементов

руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-829 116,99

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

3 212 721,70

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

3 212 721,70

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

0,00

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	ТО и тек. ремонт систем электроснабжения и освещения	договор управления	287 888,75	1,00	-
2	ТО ХВС, ГВС и водоотведения и прочих инж. систем	договор управления	2 449 921,57	1,00	-
3	Аварийное обслуживание	договор управления	187 022,62	1,00	-
4	ТО конструктивных элементов	договор управления	287 888,75	1,00	-
ИТОГО			3 212 721,70		-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

руб.

899 389,68

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	3	3	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	193 846,37	7 835 787,65	7 705 993,34	323 640,68
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО		193 846,37	7 835 787,65	7 705 993,34	323 640,68