

Управляющая организация : ООО "Управляющая Компания "Орион"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022 год по адресу:
г. Москва, пос. Московский, Ул. Родниковая д. 9А корпус 1

№ пп	Наименование параметра-показателя	Единица измерения	Показатель
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в			
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 811 123,51
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	8 611 600,71
5	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	8 179 944,12
6	получено - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений ВСЕГО	руб.	8 179 944,12
7	получено - субсидий	руб.	0,00
8	прочие поступления	руб.	0,00
9	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	6 368 820,61
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 242 780,10
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
13	Наименование работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
13.1	Работы (услуги) по управлению МКД	руб.	2 432 709,27
13.2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб.	867 816,00
13.3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) МКД	руб.	244 195,61
13.4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	руб.	2 843 523,24
13.5	Техническое обслуживание и поддержание эксплуатационных свойств ИТП	руб.	615 600,00
13.6	Обслуживание вентиляционных систем	руб.	209 053,70
13.7	Озеленение территории	руб.	129 469,76
13.8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	руб.	681 809,54
13.9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	301 710,00
13.10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	руб.	285 713,58
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
14	Количество поступивших претензий	ед.	2
15	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
16	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
17	Сумма произведенного перерасчета	руб.	4 575,79
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
18	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	463 338,50
21	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
22	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
23	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-712 253,06
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
24	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
24.1	Единица измерения	-	кВт*ч
24.2	Общий объем потребления	нат. показ.	427 712,79
24.3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	385 025,02
24.4	Начислено потребителям	руб.	1 655 633,70
24.5	Оплачено потребителями	руб.	2 764 067,88
24.6	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	-723 409,16
24.7	Общий объем потребления выставленный поставщиком	нат. показ.	553 516,00
24.8	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 196 207,29
24.9	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 071 096,67
24.10	Задолженность перед поставщиком на конец периода	руб.	125 110,62

25	Вид коммунальной услуги	-	Тепловая энергия -Отопление
25.1	Единица измерения	-	Гкал
25.2	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
25.3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0,00
25.4	Начислено потребителям	руб.	0,00
25.5	Оплачено потребителями	руб.	0,00
25.6	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0,00
25.7	Общий объем потребления выставленный поставщиком	нат. показ.	0,00
25.8	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
25.9	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
25.10	Задолженность перед поставщиком на конец периода	руб.	0,00
26	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
26.1	Единица измерения	-	куб.м.
26.2	Общий объем потребления	нат. показ.	1 941,43
26.3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	39 156,74
26.4	Начислено потребителям	руб.	97 903,83
26.5	Оплачено потребителями	руб.	142 132,31
26.6	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	-5 071,74
26.7	Общий объем потребления выставленный поставщиком	нат. показ.	16 405,35
26.8	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	741 382,71
26.9	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	600 914,51
26.10	Задолженность перед поставщиком на конец периода	руб.	140 468,20
27	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение (канализация)
27.1	Единица измерения	-	куб.м.
27.2	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
27.3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0,00
27.4	Начислено потребителям	руб.	0,00
27.5	Оплачено потребителями	руб.	0,00
27.6	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0,00
27.7	Общий объем потребления выставленный поставщиком	нат. показ.	594,52
27.8	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	22 024,45
27.9	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	17 851,53
27.10	Задолженность перед поставщиком на конец периода	руб.	4 172,92
28	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение для нужд горячего водоснабжения
28.1	Единица измерения	-	куб.м.
28.2	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
28.3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	39 156,74
28.4	Начислено потребителям	руб.	624 401,03
28.5	Оплачено потребителями	руб.	802 356,19
28.6	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	-138 798,42
29	Вид коммунальной услуги	-	Подогрев для нужд горячего водоснабжения
29.1	Единица измерения	-	Гкал
29.2	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
29.3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0,00
29.4	Начислено потребителям	руб.	0,00
29.5	Оплачено потребителями	руб.	0,00
29.6	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0,00
30	Вид коммунальной услуги	-	Вывоз ТКО
30.1	Единица измерения	-	куб.м.
30.2	Общий объем потребления	нат. показ.	2 210,56
30.3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0,00
30.4	Начислено потребителям	руб.	1 855 169,43
30.5	Оплачено потребителями	руб.	1 700 143,17
30.6	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	155 026,26
30.7	Общий объем потребления выставленный поставщиком	нат. показ.	2 210,56
30.8	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 855 169,43
30.9	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 700 143,17
30.10	Задолженность перед поставщиком на конец периода	руб.	155 026,26

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
31	Количество поступивших претензий	ед.	0
32	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
33	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
34	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
35	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	197
36	Направлено исковых заявлений	ед.	7
37	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1012066,19