

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Родниковая ул., д.9а корп.1
за 2025 год
ООО "УК "ОРИОН"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Москва, ул. Багрицкого, дом 10, корпус 4

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

7701983680

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: ООО "УК "ОРИОН"

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (495) 640-88-63

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 22 579,4 м²

Дата размещения отчета: 24.03.2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
					(произведение граф 4 и 5)		(произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Управление	руб.	937 496,69	1,00	937 496,69	1,00	937 496,69
2	ТО и тек. ремонт систем электроснабжения и освещения	руб.	457 910,23	1,00	457 910,23	3,03	1 389 388,83
3	ТО ХВС, ГВС и водоотведения и прочих инж. систем	руб.	1 427 921,26	1,00	1 427 921,26	3,03	4 332 591,20
4	Аварийное обслуживание	руб.	94 833,48	1,00	94 833,48	3,03	287 743,25
5	ТО конструктивных элементов	руб.	490 424,57	1,00	490 424,57	3,03	1 488 043,66
6	ТО систем вентиляции и климатических систем	руб.	46 061,98	1,00	46 061,98	3,03	139 761,01
7	ТО ИТП	руб.	547 324,66	1,00	547 324,66	1,12	615 600,00
8	Уборка	руб.	2 682 432,72	1,00	2 682 432,72	1,00	2 682 432,72

9	ТО лифтов	руб.	988 977,72	1,00	988 977,72	1,29	1 280 335,38
10	ТО пожарной безопасности	руб.	528 357,96	1,00	528 357,96	1,00	528 357,96
11	ТО СКУД	руб.	379 333,92	1,00	379 333,92	1,00	379 333,92
12	Обеспечение санитарного состояния	руб.	27 095,28	1,00	27 095,28	1,00	27 095,28
ИТОГО					8 608 170,46		14 088 179,89

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: ТО и тек. ремонт систем электроснабжения и освещения, ТО ХВС, ГВС и водоотведения и прочих инж. Систем, Аварийное обслуживание, ТО конструктивных элементов, ТО систем вентиляции и климатических систем

руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-1 024 498,03

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

2 517 151,51

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

7 637 527,94

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-5 120 376,43

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	ТО и тек. ремонт систем электроснабжения и освещения	договор управления	1 389 388,83	3,03	-
2	ТО ХВС, ГВС и водоотведения и прочих инж. систем	договор управления	4 332 591,20	3,03	-
3	Аварийное обслуживание	договор управления	287 743,25	3,03	-
4	ТО конструктивных элементов	договор управления	1 488 043,66	3,03	
5	ТО систем вентиляции и климатических систем	договор управления	139 761,01	3,03	
ИТОГО			7 637 527,94		-

руб.

937 496,69

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	8	8	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	768 391,05	8 769 927,22	8 593 773,90	944 544,37
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО		768 391,05	8 769 927,22	8 593 773,90	944 544,37