

ПРОТОКОЛ № 20250800103599 от 31.10.2025 г.

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Москва, р-н Солнцево, ул. Родниковая, д. 9А, корп. 1,
проведенного в форме очно-заочного голосования**

Дата подведения итогов общего собрания: 31.10.2025 г.

Номер протокола (УИН, полученный в системе при создании сообщения о проведения общего собрания): 20250800103599

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, р-н Солнцево, ул. Родниковая, д. 9А, корп. 1.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: Очно-заочное голосование.

Период проведения общего собрания собственников помещений (продолжительность голосования):

Дата и время начала проведения голосования: 19 ч. 00 мин. 12.09.2025 г.

Дата и время окончания проведения голосования: 23 ч. 59 мин. 29.10.2025 г.

Место проведения очного обсуждения повестки общего собрания: 19 ч. 00 мин. 12.09.2025 г. по адресу: г. Москва, р-н Солнцево, ул. Родниковая, д. 9А, корп. 2 в офисе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Орион»

Место проведения общего собрания (место приема инициатором общего собрания заполненных решений собственников помещений):

- путем вручения инициатору или его представителю в офисе управляющей организации;
- путем опускания решения собственников в ящик для почтовой корреспонденции, расположенный у центрального входа в офис управляющей организации по адресу: г. Москва, р-н Солнцево, ул. Родниковая, д. 9А, корп. 2;
- путем передачи представителям управляющей организации.

Инициатор общего собрания: управляющая организация ООО "УК "ОРИОН" ОГРН 1127747280363 ИНН 7701983680

Председатель Общего собрания: представитель ООО "Управляющая Компания "Орион" (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680).

Секретарь Общего собрания: представитель ООО "Управляющая Компания "Орион" (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680).

Лица, проводившие подсчёт голосов (счётная комиссия): представитель ООО "Управляющая Компания "Орион" (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680).

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и об общем количестве собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями:

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников помещений в многоквартирном доме: **22575.0 кв.м.**, что составляет **100%** голосов собственников.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме: **539**.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

Площадь жилых и нежилых помещений собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **4498.69 кв.м.**, что соответствует тому же количеству голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании, и составляет **19.93%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Количество собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **106**.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос №1. 1. Избрать председателем Общего собрания:

- представителя ООО "Управляющая Компания "Орион" (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680).

2. Избрать секретарем Общего собрания:

- представителя ООО "Управляющая Компания "Орион" (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680).

3. Избрать членами счетной комиссии:

- представителя ООО "Управляющая Компания "Орион" (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680).

Вопрос №2. Утвердить условия договора управления с ООО "Управляющая Компания "Орион" (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680) сроком на 1 (один) год с последующей пролонгацией и заключить его с ООО "Управляющая компания "Орион" (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680).

В случае если решение по данному вопросу собственниками будет принято, то в соответствии с ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации договор управления многоквартирным домом будет считаться заключенным со всеми собственниками помещений со дня принятия данного решения.

С проектом договора управления можно ознакомиться в официальном Telegram-канале, используя QR-код, расположенный в конце бланка.

Вопрос №3. Определить в качестве администратора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, район Солнцево, ул. Родниковая, д. 9А, корп. 1, [REDACTED], собственника квартиры № 317 в многоквартирном доме, для использования государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ - dom.gosuslugi.ru)..

Вопрос №4. Наделить выбранную управляющую организацию полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров на установку и эксплуатацию вендинговых аппаратов, рекламных конструкций, размещение рекламных стендов, размещение оборудования интернет провайдеров в местах общего пользования в интересах собственников помещений многоквартирного дома, с обязательным предварительным письменным согласованием Советом дома условий таких договоров. Управляющая организация имеет право по решению Совета многоквартирного дома направлять денежные средства, полученные по данным договорам, на содержание общего имущества многоквартирного дома и прилегающей к нему территории, при этом денежные средства распределять следующим образом (после уплаты всех необходимых налогов):

- 90 % направляются на нужды благоустройства по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а в случае его отсутствия по решению Совета многоквартирного дома;
- 10 % направляются для оплаты расходов управляющей организации по заключению и сопровождению договоров об использовании общим имуществом в многоквартирном доме.

Вопрос №5. Наделить председателя Совета дома [REDACTED], собственника квартиры № 317, полномочиями на подписание актов выполненных работ к договорам об использовании общедомового имущества собственников и предоставление ей управляющей организацией документов, подтверждающих стоимость оказания услуг по договорам об использовании общедомового имущества.

Вопрос №6. Утвердить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме в размере 49,47 руб. с кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения ежемесячно, установленный соответствующим Постановлением Правительства г. Москвы.

Плата за содержание помещения не включает в себя расходы на холодную и горячую воду, электроэнергию и водоотведение, потребляемые в целях содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Размер платы за содержание помещения в многоквартирном доме изменяется, в случае утверждения органами государственной власти нового размера платы для соответствующей категории многоквартирных домов с аналогичной данному многоквартирному дому степени благоустройства на процент такого изменения, при этом ежегодное оформление решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме таких изменений не требуется.

Вопрос №7. Заключить всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - АО "Экотехпром" (ИНН 9706038813) с 01 апреля 2026 года. Передать полномочия по начислению платы за данную услугу и формированию платежных документов в ГБУ МФЦ города Москвы.

Вопрос №8. Установить почтовые ящики на первых этажах многоквартирного дома.

Утвердить единовременный платеж на установку почтовых ящиков на первых этажах многоквартирного дома в размере 1209,76 руб. с жилого помещения и включить данный платеж в единый платежный документ

управляющей организации.

Уполномочить ООО "Управляющая компания "Орион" (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами для установки почтовых ящиков на первых этажах многоквартирного дома.

Вопрос №9. Заменить тамбурные двери в 1, 2 и 3 подъездах многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, р-н Солнцево, улица Родниковая, дом 9А, корпус 1 (всего 6 шт. - по 2 двери в каждом подъезде).

Уполномочить ООО "Управляющая Компания "Орион" (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание услуг по замене тамбурных дверей.

Финансирование работ по замене тамбурных дверей осуществить за счет средств ООО "Управляющая Компания "Орион" (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680).

Решение по данному вопросу может быть реализовано только в случае принятия Решения "ЗА" по вопросу № 6.

Вопрос №10. Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников по вопросам, связанным с выбором способа управления многоквартирным домом и управляющей организации - направление письменного уведомления каждому собственнику путем почтовой рассылки или вручения под роспись.

Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников по вопросам, не связанным с выбором способа управления многоквартирным домом и управляющей организации, и о результатах общих собраний - размещение сообщения на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Вопрос №11. Утвердить следующий порядок передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме инициатору общего собрания:

- путем вручения инициатору или его представителю в офисе управляющей организации;
- при поквартирном обходе;
- путем опускания решения собственников в ящик для почтовой корреспонденции, расположенный у центрального входа в офис управляющей организации по адресу: г. Москва, р-н Солнцево, ул. Родниковая, д. 9А, корп. 2.

Вопрос №12. Утвердить местом хранения оригиналов протоколов всех общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, включая бланки решений, Государственную жилищную инспекцию города Москвы.

Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: №1. 1. Избрать председателем Общего собрания:

- представителя ООО "Управляющая Компания "Орион" (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680).

2. Избрать секретарем Общего собрания:

- представителя ООО "Управляющая Компания "Орион" (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680).

3. Избрать членами счетной комиссии:

- представителя ООО "Управляющая Компания "Орион" (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии Общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
1858.8	41.32	1656.6	36.82	983.29	21.86	0	0.0

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ) необходимо: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ по вопросу №1 «1. Избрать председателем Общего собрания:

- представителя ООО "Управляющая Компания "Орион" (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680).

2. Избрать секретарем Общего собрания:

- представителя ООО "Управляющая Компания "Орион" (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680).

3. Избрать членами счетной комиссии:

- представителя ООО "Управляющая Компания "Орион" (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680)»: **не принято.**

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: №2. Утвердить условия договора управления с ООО "Управляющая Компания "Орион" (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680) сроком на 1 (один) год с последующей пролонгацией и заключить его с ООО "Управляющая компания "Орион" (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680).

В случае если решение по данному вопросу собственниками будет принято, то в соответствии с ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации договор управления многоквартирным домом будет считаться заключенным со всеми собственниками помещений со дня принятия данного решения.

С проектом договора управления можно ознакомиться в официальном Telegram-канале, используя QR-код, расположенный в конце бланка.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение условий договора управления и его заключение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
879.29	19.55	2779.2	61.78	840.2	18.68	0	0.0

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ) необходимо: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ по вопросу №2 «Утвердить условия договора управления с ООО "Управляющая Компания "Орион" (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680) сроком на 1 (один) год с последующей пролонгацией и заключить его с ООО "Управляющая компания "Орион" (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680).

В случае если решение по данному вопросу собственниками будет принято, то в соответствии с ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации договор управления многоквартирным домом будет считаться заключенным со всеми собственниками помещений со дня принятия данного решения.

С проектом договора управления можно ознакомиться в официальном Telegram-канале, используя QR-код, расположенный в конце бланка»: не принято.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: №3. Определить в качестве администратора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, район Солнцево, ул. Родниковая, д. 9А, корп. 1, [REDACTED], собственника квартиры № 317 в многоквартирном доме, для использования государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ - dom.gosuslugi.ru)..

ПРЕДЛОЖЕНО: Определение администратора общего собрания для работы в ГИС ЖКХ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
3440.99	76.49	779.1	17.32	278.6	6.19	0	0.0

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ) необходимо: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ по вопросу №3 «Определить в качестве администратора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, район Солнцево, ул. Родниковая, д. 9А, корп. 1, [REDACTED], собственника квартиры № 317 в многоквартирном доме, для использования государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ - dom.gosuslugi.ru).»: не принято.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: №4. Наделить выбранную управляющую организацию полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров на установку и эксплуатацию вендинговых аппаратов, рекламных конструкций, размещение рекламных стендов, размещение оборудования интернет провайдеров в местах общего пользования в интересах собственников помещений многоквартирного дома, с обязательным предварительным письменным согласованием Советом дома условий таких договоров. Управляющая организация имеет право по решению Совета многоквартирного дома направлять денежные средства, полученные по данным договорам, на содержание общего имущества многоквартирного дома и прилегающей к нему территории, при этом денежные

средства распределять следующим образом (после уплаты всех необходимых налогов):

- 90 % направляются на нужды благоустройства по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а в случае его отсутствия по решению Совета многоквартирного дома;

- 10 % направляются для оплаты расходов управляющей организации по заключению и сопровождению договоров об использовании общим имуществом в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделение управляющей организации полномочиями по заключению договоров об использовании общего имущества собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
1876.6	41.71	2124.89	47.23	497.2	11.05	0	0.0

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ) необходимо: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ по вопросу №4 «Наделить выбранную управляющую организацию полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров на установку и эксплуатацию вендинговых аппаратов, рекламных конструкций, размещение рекламных стендов, размещение оборудования интернет провайдеров в местах общего пользования в интересах собственников помещений многоквартирного дома, с обязательным предварительным письменным согласованием Советом дома условий таких договоров. Управляющая организация имеет право по решению Совета многоквартирного дома направлять денежные средства, полученные по данным договорам, на содержание общего имущества многоквартирного дома и прилегающей к нему территории, при этом денежные средства распределять следующим образом (после уплаты всех необходимых налогов):

- 90 % направляются на нужды благоустройства по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а в случае его отсутствия по решению Совета многоквартирного дома;

- 10 % направляются для оплаты расходов управляющей организации по заключению и сопровождению договоров об использовании общим имуществом в многоквартирном доме»: **не принято.**

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: №5. Наделить председателя Совета дома [REDACTED], собственника квартиры № 317, полномочиями на подписание актов выполненных работ к договорам об использовании общедомового имущества собственников и предоставление ей управляющей организацией документов, подтверждающих стоимость оказания услуг по договорам об использовании общедомового имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделение председателя Совета дома полномочиями на подписание актов и получение отчетных документов по договорам об использовании общедомового имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
3261.79	72.51	953.1	21.19	283.8	6.31	0	0.0

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ) необходимо: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ по вопросу №5 «Наделить председателя Совета дома [REDACTED], собственника квартиры № 317, полномочиями на подписание актов выполненных работ к договорам об использовании общедомового имущества собственников и предоставление ей управляющей организацией документов, подтверждающих стоимость оказания услуг по договорам об использовании общедомового имущества»: **не принято.**

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: №6. Утвердить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме в размере 49,47 руб. с кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения ежемесячно, установленный соответствующим Постановлением Правительства г. Москвы.

Плата за содержание помещения не включает в себя расходы на холодную и горячую воду, электроэнергию и водоотведение, потребляемые в целях содержания общего имущества собственников помещений в

многоквартирном доме. Размер платы за содержание помещения в многоквартирном доме изменяется, в случае утверждения органами государственной власти нового размера платы для соответствующей категории многоквартирных домов с аналогичной данному многоквартирному дому степени благоустройства на процент такого изменения, при этом ежегодное оформление решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме таких изменений не требуется.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение размера платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
983.2	21.86	3147.3	69.96	368.19	8.18	0	0.0

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ) необходимо: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ по вопросу №6 «Утвердить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме в размере 49,47 руб. с кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения ежемесячно, установленный соответствующим Постановлением Правительства г. Москвы.

Плата за содержание помещения не включает в себя расходы на холодную и горячую воду, электроэнергию и водоотведение, потребляемые в целях содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Размер платы за содержание помещения в многоквартирном доме изменяется, в случае утверждения органами государственной власти нового размера платы для соответствующей категории многоквартирных домов с аналогичной данному многоквартирному дому степени благоустройства на процент такого изменения, при этом ежегодное оформление решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме таких изменений не требуется»: **не принято.**

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: №7. Заключить всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - АО "Экотехпром" (ИНН 9706038813) с 01 апреля 2026 года. Передать полномочия по начислению платы за данную услугу и формированию платежных документов в ГБУ МФЦ города Москвы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение договоров на обращение с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
2727.1	60.62	990.39	22.02	707.1	15.72	74.1	1.65

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ) необходимо: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ по вопросу №7 «Заключить всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - АО "Экотехпром" (ИНН 9706038813) с 01 апреля 2026 года.

Передать полномочия по начислению платы за данную услугу и формированию платежных документов в ГБУ МФЦ города Москвы»: **не принято.**

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: №8. Установить почтовые ящики на первых этажах многоквартирного дома.

Утвердить единовременный платеж на установку почтовых ящиков на первых этажах многоквартирного дома в размере 1209,76 руб. с жилого помещения и включить данный платеж в единый платежный документ управляющей организации.

Уполномочить ООО "Управляющая компания "Орион" (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами для установки почтовых ящиков на первых этажах многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установка почтовых ящиков на первых этажах многоквартирного дома и утверждение единократного платежа за их установку.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
552.9	12.29	3482.9	77.42	462.89	10.29	0	0.0

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ) необходимо: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ по вопросу №8 «Установить почтовые ящики на первых этажах многоквартирного дома. Утвердить единократный платеж на установку почтовых ящиков на первых этажах многоквартирного дома в размере 1209,76 руб. с жилого помещения и включить данный платеж в единый платежный документ управляющей организации.

Уполномочить ООО "Управляющая компания "Орион" (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами для установки почтовых ящиков на первых этажах многоквартирного дома»: не принято.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: №9. Заменить тамбурные двери в 1, 2 и 3 подъездах многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, р-н Солнцево, улица Родниковая, дом 9А, корпус 1 (всего 6 шт. - по 2 двери в каждом подъезде).

Уполномочить ООО "Управляющая Компания "Орион" (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание услуг по замене тамбурных дверей.

Финансирование работ по замене тамбурных дверей осуществить за счет средств ООО "Управляющая Компания "Орион" (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680).

Решение по данному вопросу может быть реализовано только в случае принятия Решения "ЗА" по вопросу № 6.

ПРЕДЛОЖЕНО: Замена тамбурных дверей в подъездах многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
3300.19	73.36	723.6	16.08	474.9	10.56	0	0.0

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ) необходимо: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ по вопросу №9 «Заменить тамбурные двери в 1, 2 и 3 подъездах многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, р-н Солнцево, улица Родниковая, дом 9А, корпус 1 (всего 6 шт. - по 2 двери в каждом подъезде).

Уполномочить ООО "Управляющая Компания "Орион" (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680) на заключение договора с третьими лицами на оказание услуг по замене тамбурных дверей.

Финансирование работ по замене тамбурных дверей осуществить за счет средств ООО "Управляющая Компания "Орион" (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680).

Решение по данному вопросу может быть реализовано только в случае принятия Решения "ЗА" по вопросу № 6»: не принято.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: №10. Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников по вопросам, связанным с выбором способа управления многоквартирным домом и управляющей организации - направление письменного уведомления каждому собственнику путем почтовой рассылки или вручения под роспись.

Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников по вопросам, не связанным с выбором способа управления многоквартирным домом и управляющей организации, и о результатах общих собраний - размещение сообщения на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение способов уведомления собственников о проведении и результатах общих собраний.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
3249.79	72.24	765.6	17.02	483.3	10.74	0	0.0

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ) необходимо: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ по вопросу №10 «Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников по вопросам, связанным с выбором способа управления многоквартирным домом и управляющей организации - направление письменного уведомления каждому собственнику путем почтовой рассылки или вручения под роспись. Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников по вопросам, не связанным с выбором способа управления многоквартирным домом и управляющей организации, и о результатах общих собраний - размещение сообщения на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома»: не принято.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: №11. Утвердить следующий порядок передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме инициатору общего собрания:

- путем вручения инициатору или его представителю в офисе управляющей организации;
- при поквартирном обходе;
- путем опускания решения собственников в ящик для почтовой корреспонденции, расположенный у центрального входа в офис управляющей организации по адресу: г. Москва, р-н Солнцево, ул. Родниковая, д. 9А, корп. 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение порядка передачи решений собственников инициатору общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
3476.99	77.29	474.0	10.54	547.7	12.17	0	0.0

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ) необходимо: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ по вопросу №11 «Утвердить следующий порядок передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме инициатору общего собрания:

- путем вручения инициатору или его представителю в офисе управляющей организации;
- при поквартирном обходе;
- путем опускания решения собственников в ящик для почтовой корреспонденции, расположенный у центрального входа в офис управляющей организации по адресу: г. Москва, р-н Солнцево, ул. Родниковая, д. 9А, корп. 2»: не принято.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: №12. Утвердить местом хранения оригиналов протоколов всех общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, включая бланки решений, Государственную жилищную инспекцию города Москвы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение места хранения оригиналов протоколов и бланков решений общих собраний собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
3857.3	85.74	366.69	8.15	274.7	6.11	0	0.0

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ) необходимо: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ по вопросу №12 «Утвердить местом хранения оригиналов протоколов всех общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, включая бланки решений, Государственную жилищную инспекцию города Москвы»: не принято.

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение №1. Копия сообщения о проведении общего собрания на: 1 л. в 1 экз.

Приложение №2. Акт о размещении сообщений о проведении общего собрания в общедоступных местах на: 1 л. в 1 экз.

Приложение №3. Сведения о лицах, принявших участие в собрании на: 1 л. в 1 экз.

Приложение №4. Приглашенные лица на Общее собрание на: 1 л. в 1 экз.

Приложение №5. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании и документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на: 117 л. в 1 экз.

Приложение №6. Копия доверенности на представителя управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363, ИНН 7701983680) на: 1 л. в 1 экз.

Приложение №7. Присутствующие лица на очной части общего собрания на: 1 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения копии протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Государственная жилищная инспекция города Москвы.

Инициатор общего собрания



(подпись)

Управляющая организация
Общество с ограниченной
ответственностью «УК «Орион»
в лице Шибаева Даниила
Олеговича, действующего на
основании доверенности № 21
от 15.01.2025 г.

(Ф. И. О.)

31.10.2025 г.

(дата)

