

Управляющая организация : ООО "Управляющая Компания "Орион"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за период с 28.01.2022г. по 31.12.2022г. по адресу:
г. Москва, пос. Московский, Ул. Родниковая д. 9А

№ пп	Наименование параметра-показателя	Единица измерения	Показатель
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в			
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 719 517,21
5	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	4 309 814,64
6	получено - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений ВСЕГО	руб.	4 309 814,64
7	получено - субсидий	руб.	0,00
8	прочие поступления	руб.	0,00
9	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 309 814,64
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	409 702,57
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
13	Наименование работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
13.1	Работы (услуги) по управлению МКД	руб.	962 022,51
13.2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб.	882 382,46
13.3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) МКД	руб.	137 458,85
13.4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	руб.	536 337,46
13.5	Техническое обслуживание и поддержание эксплуатационных свойств ИТП	руб.	750 000,00
13.6	Обслуживание вентиляционных систем	руб.	112 031,38
13.7	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	руб.	602 634,70
13.8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	224 265,60
13.9	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	руб.	180 581,55
13.10	Озеленение территории		156 207,50
13.11	Ремонт конструктивных элементов		175 595,20
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
14	Количество поступивших претензий	ед.	5
15	Количество удовлетворенных претензий	ед.	5
16	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
17	Сумма произведенного перерасчета	руб.	50 475,95
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
18	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
21	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
22	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
23	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 820 543,39
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
24	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
24.1	Единица измерения	-	кВт*ч
24.2	Общий объем потребления	нат. показ.	200 325,40
24.3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0,00
24.4	Начислено потребителям	руб.	843 917,21
24.5	Оплачено потребителями	руб.	545 249,01
24.6	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	298 668,20
24.7	Общий объем потребления выставленный поставщиком	нат. показ.	200 327,00
24.8	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	879 788,62
24.9	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	608 120,38
24.10	Задолженность перед поставщиком на конец периода	руб.	271 668,24

25	Вид коммунальной услуги	-	Тепловая энергия -Отопление
25.1	Единица измерения	-	Гкал
25.2	Общий объем потребления	нат. показ.	2 164,62
25.3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0,00
25.4	Начислено потребителям	руб.	5 786 897,19
25.5	Оплачено потребителями	руб.	4 829 386,59
25.6	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	957 510,60
25.7	Общий объем потребления выставленный поставщиком	нат. показ.	1 868,79
25.8	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 825 182,42
25.9	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 086 082,09
25.10	Задолженность перед поставщиком на конец периода	руб.	739 100,33
26	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
26.1	Единица измерения	-	куб.м.
26.2	Общий объем потребления	нат. показ.	8 119,06
26.3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0,00
26.4	Начислено потребителям	руб.	434 532,89
26.5	Оплачено потребителями	руб.	304 537,91
26.6	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	129 994,98
26.7	Общий объем потребления выставленный поставщиком	нат. показ.	5 323,00
26.8	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	237 778,96
26.9	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	192 727,49
26.10	Задолженность перед поставщиком на конец периода	руб.	45 051,47
27	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение (канализация)
27.1	Единица измерения	-	куб.м.
27.2	Общий объем потребления	нат. показ.	12 372,61
27.3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0,00
27.4	Начислено потребителям	руб.	446 960,14
27.5	Оплачено потребителями	руб.	355 091,11
27.6	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	91 869,03
27.7	Общий объем потребления выставленный поставщиком	нат. показ.	11 929,00
27.8	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	468 468,81
27.9	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	379 709,02
27.10	Задолженность перед поставщиком на конец периода	руб.	88 759,79
28	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение для нужд горячего водоснабжения
28.1	Единица измерения	-	куб.м.
28.2	Общий объем потребления	нат. показ.	4 253,55
28.3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0,00
28.4	Начислено потребителям	руб.	295 823,92
28.5	Оплачено потребителями	руб.	155 494,39
28.6	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	140 329,53
29	Вид коммунальной услуги	-	Подогрев для нужд горячего водоснабжения
29.1	Единица измерения	-	Гкал
29.2	Общий объем потребления	нат. показ.	225,27
29.3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0,00
29.4	Начислено потребителям	руб.	587 303,99
29.5	Оплачено потребителями	руб.	463 657,45
29.6	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	123 646,54
30	Вид коммунальной услуги	-	Вывоз ТКО
30.1	Единица измерения	-	куб.м.
30.2	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
30.3	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0,00
30.4	Начислено потребителям	руб.	548 249,93
30.5	Оплачено потребителями	руб.	469 725,42
30.6	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	78 524,51
30.7	Общий объем потребления выставленный поставщиком	нат. показ.	653,28
30.8	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	548 249,93
30.9	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	469 725,42
30.10	Задолженность перед поставщиком на конец периода	руб.	78 524,51

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
31	Количество поступивших претензий	ед.	0
32	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
33	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
34	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
35	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	119
36	Направлено исковых заявлений	ед.	0
37	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	506081,99