

**ПРОТОКОЛ № 1 от «22» февраля 2022г.
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

г. Москва, внутригородская территория поселения Московский, ул. Родниковая, д. 9А

Дата подведения итогов собрания: «22» февраля 2022г.

Дата и место проведения общего собрания:

- очная часть собрания очно-заочного голосования проводится «12» января 2022 г. с 16-00 до 17-30 перед офисом заселения по адресу: г. Москва, ул. Родниковая, д. 9А.
- заочная часть очно-заочного голосования проводилась с «12» января 2022г. по 18:00 «15» февраля 2022г. Решения собственников принимались по адресу:
 - г. Москва, ул. Родниковая 9А, корп.2.

Инициатор общего собрания: Общества с ограниченной ответственностью «УК «Орион» (ОГРН 1127747280363)

Председательствующий на общем собрании: Борщов Михаил Алексеевич (собственник квартиры № 71)

Секретарь общего собрания: Савченко Анастасия Игоревна (собственник квартиры № 213)

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия):

Савченко Анастасия Игоревна (собственник квартиры № 213),
Общества с ограниченной ответственностью «УК «Орион» (ОГРН 1127747280363).

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола согласно техническому паспорту БТИ общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 12 071,10 квадратных метра, в том числе: 1 307,50 квадратных метра нежилых помещений и 10 763,60 квадратных метра жилых помещений.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Для подсчета голосов общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято равным – 12 071,10 голосов. Таким образом, численно один квадратный метр площади помещений равен одному голосу и число голосов, принадлежащих собственнику, численно равно общей площади помещений в его собственности.

Сведения о лицах, принявших участие в собрании:

Список прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Список прилагается (приложение № 8 к настоящему протоколу).

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, которые обладают 8 349,00 голосов, что соответствует 69,17 % от общего количества голосов всех собственников многоквартирного дома.

Сведения о наличии или отсутствия кворума: КВОРУМ ИМЕЕТСЯ

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать Председателем Общего собрания:

Борщова Михаила Алексеевича, являющегося собственником квартиры № 71 в многоквартирном доме.

Избрать секретарем Общего собрания:

Савченко Анастасию Игоревну, являющейся собственником квартиры № 213 в многоквартирном доме.

2. Избрать членами счетной комиссии:

Савченко Анастасия Игоревна, являющейся собственником квартиры № 213 в многоквартирном доме.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363).

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

4. Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ООО «УК «Орион»), ОГРН 1127747280363 в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

5. Утвердить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, внутригородская территория поселения Московский, Родниковая улица, дом 9А - в размере 33,43 руб. за 1 кв. м общей площади в месяц.

6. Утвердить форму и условия договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Орион» (ОГРН 1127747280363) сроком на 1 (один) год с учетом ч.6 ст. 162 ЖК РФ, содержащий существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом и заключить его с ООО «УК «Орион».

7. Принять решение в силу п. 1 ч. 1 ст. 157.2. и п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ о заключении одновременно всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг на холодное водоснабжение и

водоотведение с АО «Мосводоканал» и об утверждении даты заключения данного договора – с 01.04.2022 года. Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения договора с ресурсоснабжающей организацией.

8. Принять решение в силу п. 1 ч. 1 ст. 157.2. и п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ о заключении одновременно всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг на электроснабжение с АО «Мосэнергосбыт» и об утверждении даты заключения данного договора – с 01.04.2022 года. Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения договора с ресурсоснабжающей организацией.

9. Принять решение в силу п. 1 ч. 1 ст. 157.2. и п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ о заключении одновременно всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг на отопление (теплоснабжение) с ПАО «МОЭК» и об утверждении даты заключения данного договора – с 01.04.2022 года. Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения договора с ресурсоснабжающей организацией.

10. Принять решение в силу п. 1 ч. 1 ст. 157.2. и п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ о заключении одновременно всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - Государственным унитарным предприятием города Москвы «Экотехпром» и об утверждении даты заключения данного договора – с 01.04.2022 года. Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения договора с ресурсоснабжающей организацией.

11. Утвердить трех сторонних провайдеров для обеспечения и предоставления услуги интернет жильцам МКД:

1. ПАО МГТС;
2. «Экотелеком»;
3. ООО «108 Телеком»

12. Поручить ООО «УК «Орион» обеспечить доступ и возможность установки оборудования и прокладки кабелей выбранным провайдерам для предоставления услуг жильцам МКД.

13. Разрешить выбранным провайдерам размещать (устанавливать) оборудование и прокладывать кабели, на общем имуществе собственников помещений в МКД.

14. Утвердить порядок определения объема коммунальных ресурсов, потребляемых на общие домовые нужды - исходя из разницы фактических показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов с включением платы в единый платежный документ (ЕПД).

15. Принять решение о консервации системы мусоропровода в многоквартирном доме, с дальнейшей возможностью расконсервации на основании решения общего собрания собственников помещений с 01 (первого) числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение по вопросу о консервации системы мусоропровода (подписан протокол общего собрания). На время консервации не проводить работы и не оказывать услуги по содержанию мусоропровода.

16. На период закрытия (консервации) мусоропровода, установить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Родниковая улица, дом 9А - в размере 32,82 руб. за 1 кв. м общей площади в месяц с 01 (первого) числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение по вопросу о консервации системы мусоропровода (подписан протокол общего собрания) до 01 (первого) числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение по вопросу о расконсервации системы мусоропровода (подписан протокол общего собрания).

17. Утвердить на время консервации мусоропровода места для сбора ТБО - контейнерная площадка на придомовой территории.

18. Утвердить разовую услугу «Вывоз строительного мусора» и тариф за разовую услугу «Вывоз строительного мусора» в отношении собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Родниковая улица, дом 9А, в виде целевого взноса, единовременно, в размере: 198 руб. за 1 кв. м. общей площади с включением в единый платежный документ, оплачиваемую единовременно в течение 1 месяца с даты окончания данного общего собрания.

Решение по вопросу дополнительной услуги «Дежурный по подъезду».

Необходимо выбрать один из вариантов:

19.1 Утвердить дополнительную услугу «Дежурный по подъезду» (консьерж), а также плату (ставку) за неё в размере 18,72 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ с момента принятия решения.

Уполномочить ООО «УК «Орион» на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Дежурный по подъезду».

19.2 Утвердить дополнительную услугу «Дежурный по подъезду» (консьерж), а также плату (ставку) за нее в размере 743,00 руб. с одного жилого/нежилого помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ.

Уполномочить ООО «УК «Орион» на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Дежурный по подъезду».

20. Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о решениях, принятых на общих собраниях собственников путем размещения сообщения на информационных стендах и на 1 этаже подъездов многоквартирного дома.

21. Определить местом хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений, а также оригиналов решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании (бюллетеней голосования), в Государственной жилищной инспекции города Москвы.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Вопрос 1.

Избрать Председателем Общего собрания:

Борщова Михаила Алексеевича, являющегося собственником квартиры № 71 в многоквартирном доме.

Избрать секретарем Общего собрания:

Савченко Анастасию Игоревну, являющейся собственником квартиры № 213 в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Председателем Общего собрания:

Борщова Михаила Алексеевича, являющегося собственником квартиры № 71 в многоквартирном доме.

Избрать секретарем Общего собрания:

Савченко Анастасию Игоревну, являющейся собственником квартиры № 213 в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать Председателем Общего собрания:

Борщова Михаила Алексеевича, являющегося собственником квартиры № 71 в многоквартирном доме.

Избрать секретарем Общего собрания:

Савченко Анастасию Игоревну, являющейся собственником квартиры № 213 в многоквартирном доме.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
6 558,80	78,56%	365,60	4,38%	1 424,60	17,06%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 2.

Избрать членами счетной комиссии:

Савченко Анастасия Игоревна, являющейся собственником квартиры № 213 в многоквартирном доме.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363).

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать членами счетной комиссии:

Савченко Анастасия Игоревна, являющейся собственником квартиры № 213 в многоквартирном доме.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать членами счетной комиссии:

Савченко Анастасия Игоревна, являющейся собственником квартиры № 213 в многоквартирном доме.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363).

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
6 706,00	80,32%	365,60	4,38%	1 277,40	15,30%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 3.

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
7 382,20	88,42%	271,10	3,25%	616,60	7,39%	79,10	0,95%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 4.

Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ООО «УК «Орион»), ОГРН 1127747280363 в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ООО «УК «Орион»), ОГРН 1127747280363 в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ООО «УК «Орион»), ОГРН 1127747280363 в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
4 869,50	58,32%	2 646,25	31,70%	815,00	9,76%	18,25	0,22%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 5.

Утвердить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, внутригородская территория поселения Московский, Родниковая улица, дом 9А - в размере 33,43 руб. за 1 кв. м общей площади в месяц.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, внутригородская территория поселения Московский, Родниковая улица, дом 9А - в размере 33,43 руб. за 1 кв. м общей площади в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, внутригородская территория поселения Московский, Родниковая улица, дом 9А - в размере 33,43 руб. за 1 кв. м общей площади в месяц.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
7 085,40	84,87%	319,30	3,82%	944,30	11,31%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 6.

Утвердить форму и условия договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Орион» (ОГРН 1127747280363) сроком на 1 (один) год с учетом ч.6 ст. 162 ЖК РФ, содержащий существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом и заключить его с ООО «УК «Орион».

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановления этого вопроса в повестку собрания.
ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить форму и условия договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Орион» (ОГРН 1127747280363) сроком на 1 (один) год с учетом ч.6 ст. 162 ЖК РФ, содержащий существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом и заключить его с ООО «УК «Орион».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить форму и условия договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Орион» (ОГРН 1127747280363) сроком на 1 (один) год с учетом ч.6 ст. 162 ЖК РФ, содержащий существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом и заключить его с ООО «УК «Орион».

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших их	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших их	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших их	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших их
5 064,70	60,66%	2 557,30	30,63%	649,10	7,77%	77,90	0,93%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 7.

Принять решение в силу п. 1 ч. 1 ст. 157.2. и п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ о заключении одновременно всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг на холодное водоснабжение и водоотведение с АО «Мосводоканал» и об утверждении даты заключения данного договора – с 01.04.2022 года. Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения договора с ресурсоснабжающей организацией.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановления этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение в силу п. 1 ч. 1 ст. 157.2. и п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ о заключении одновременно всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг на холодное водоснабжение и водоотведение с АО «Мосводоканал» и об утверждении даты заключения данного договора – с 01.04.2022 года. Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения договора с ресурсоснабжающей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение в силу п. 1 ч. 1 ст. 157.2. и п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ о заключении одновременно всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг на холодное водоснабжение и водоотведение с АО «Мосводоканал» и об утверждении даты заключения данного договора – с 01.04.2022 года. Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения договора с ресурсоснабжающей организацией.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших их	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших их	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших их	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших их
2 850,60	34,14%	4 942,80	59,20%	482,10	5,77%	73,50	0,88%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8.

Принять решение в силу п. 1 ч. 1 ст. 157.2. и п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ о заключении одновременно всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг на электроснабжение с АО «Мосэнергосбыт» и об утверждении даты заключения данного договора – с 01.04.2022 года. Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения договора с ресурсоснабжающей организацией.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановления этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение в силу п. 1 ч. 1 ст. 157.2. и п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ о заключении одновременно всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг на электроснабжение с АО «Мосэнергосбыт» и об утверждении даты заключения данного договора – с 01.04.2022 года. Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения договора с ресурсоснабжающей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение в силу п. 1 ч. 1 ст. 157.2. и п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ о заключении одновременно всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг на электроснабжение с АО «Мосэнергосбыт» и об утверждении даты заключения данного договора – с 01.04.2022 года. Управляющая компания производит начисления за коммунальный

ресурс до заключения договора с ресурсоснабжающей организацией.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
2 720,80	32,59%	4 816,00	57,68%	775,50	9,29%	36,70	0,44%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9.

Принять решение в силу п. 1 ч. 1 ст. 157.2. и п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ о заключении одновременно всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг на отопление (теплоснабжение) с ПАО «МОЭК» и об утверждении даты заключения данного договора – с 01.04.2022 года. Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения договора с ресурсоснабжающей организацией. СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение в силу п. 1 ч. 1 ст. 157.2. и п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ о заключении одновременно всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг на отопление (теплоснабжение) с ПАО «МОЭК» и об утверждении даты заключения данного договора – с 01.04.2022 года. Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения договора с ресурсоснабжающей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение в силу п. 1 ч. 1 ст. 157.2. и п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ о заключении одновременно всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг на отопление (теплоснабжение) с ПАО «МОЭК» и об утверждении даты заключения данного договора – с 01.04.2022 года. Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения договора с ресурсоснабжающей организацией.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
2 476,00	29,66%	5 246,70	62,84%	589,50	7,06%	36,80	0,44%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 10.

Принять решение в силу п. 1 ч. 1 ст. 157.2. и п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ о заключении одновременно всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - Государственным унитарным предприятием города Москвы «Экотехпром» и об утверждении даты заключения данного договора – с 01.04.2022 года. Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения договора с ресурсоснабжающей организацией.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение в силу п. 1 ч. 1 ст. 157.2. и п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ о заключении одновременно всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - Государственным унитарным предприятием города Москвы «Экотехпром» и об утверждении даты заключения данного договора – с 01.04.2022 года. Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения договора с ресурсоснабжающей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение в силу п. 1 ч. 1 ст. 157.2. и п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ о заключении одновременно всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - Государственным унитарным предприятием города Москвы «Экотехпром» и об утверждении даты заключения данного договора – с 01.04.2022 года. Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения договора с ресурсоснабжающей организацией.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
2 504,30	30,00%	5 186,60	62,12%	639,70	7,66%	18,40	0,22%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 11.

Утвердить трех сторонних провайдеров для обеспечения и предоставления услуги интернет жильцам МКД:

1. ПАО МГТС;
2. «Экотелеком»;
3. ООО «108 Телеком»

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить трех сторонних провайдеров для обеспечения и предоставления услуги интернет жильцам МКД:

1. ПАО МГТС;
2. «Экотелеком»;
3. ООО «108 Телеком»

(ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить трех сторонних провайдеров для обеспечения и предоставления услуги интернет жильцам МКД:

1. ПАО МГТС;
2. «Экотелеком»;
3. ООО «108 Телеком»

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
7 404,30	88,68%	434,40	5,20%	491,90	5,89%	18,40	0,22%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 12.

Поручить ООО «УК «Орион» обеспечить доступ и возможность установки оборудования и прокладки кабелей выбранным провайдерам для предоставления услуг жильцам МКД.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить ООО «УК «Орион» обеспечить доступ и возможность установки оборудования и прокладки кабелей выбранным провайдерам для предоставления услуг жильцам МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Поручить ООО «УК «Орион» обеспечить доступ и возможность установки оборудования и прокладки кабелей выбранным провайдерам для предоставления услуг жильцам МКД.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
7 267,30	87,04%	493,50	5,91%	569,80	6,82%	18,40	0,22%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 13.

Разрешить выбранным провайдерам размещать (устанавливать) оборудование и прокладывать кабели, на общем имуществе собственников помещений в МКД.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить выбранным провайдерам размещать (устанавливать) оборудование и прокладывать кабели, на общем имуществе собственников помещений в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Разрешить выбранным провайдером размещать (устанавливать) оборудование и прокладывать кабели, на общем имуществе собственников помещений в МКД.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
7 345,10	87,98%	415,60	4,98%	569,90	6,83%	18,40	0,22%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 14.

Утвердить порядок определения объема коммунальных ресурсов, потребляемых на общие домовые нужды - исходя из разницы фактических показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов с включением платы в единый платежный документ (ЕПД).

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок определения объема коммунальных ресурсов, потребляемых на общие домовые нужды - исходя из разницы фактических показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов с включением платы в единый платежный документ (ЕПД).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить порядок определения объема коммунальных ресурсов, потребляемых на общие домовые нужды - исходя из разницы фактических показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов с включением платы в единый платежный документ (ЕПД).

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
5 048,60	60,47%	2 551,00	30,55%	731,00	8,76%	18,40	0,22%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 15.

Принять решение о консервации системы мусоропровода в многоквартирном доме, с дальнейшей возможностью расконсервации на основании решения общего собрания собственников помещений с 01 (первого) числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение по вопросу о консервации системы мусоропровода (подписан протокол общего собрания). На время консервации не проводить работы и не оказывать услуги по содержанию мусоропровода.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о консервации системы мусоропровода в многоквартирном доме, с дальнейшей возможностью расконсервации на основании решения общего собрания собственников помещений с 01 (первого) числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение по вопросу о консервации системы мусоропровода (подписан протокол общего собрания). На время консервации не проводить работы и не оказывать услуги по содержанию мусоропровода.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение о консервации системы мусоропровода в многоквартирном доме, с дальнейшей возможностью расконсервации на основании решения общего собрания собственников помещений с 01 (первого) числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение по вопросу о консервации системы мусоропровода (подписан протокол общего собрания). На время консервации не проводить работы и не оказывать услуги по содержанию мусоропровода.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
6 113,70	73,23%	1 642,40	19,67%	574,50	6,88%	18,40	0,22%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 16.

На период закрытия (консервации) мусоропровода, установить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Родниковая улица, дом 9А - в размере 32,82 руб. за 1 кв. м общей площади в месяц с 01 (первого) числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение по вопросу о консервации системы мусоропровода (подписан протокол общего собрания) до 01 (первого) числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение по вопросу о расконсервации системы мусоропровода (подписан протокол общего собрания).

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

На период закрытия (консервации) мусоропровода, установить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Родниковая улица, дом 9А - в размере 32,82 руб. за 1 кв. м общей площади в месяц с 01 (первого) числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение по вопросу о консервации системы мусоропровода (подписан протокол общего собрания) до 01 (первого) числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение по вопросу о расконсервации системы мусоропровода (подписан протокол общего собрания).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

На период закрытия (консервации) мусоропровода, установить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Родниковая улица, дом 9А - в размере 32,82 руб. за 1 кв. м общей площади в месяц с 01 (первого) числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение по вопросу о консервации системы мусоропровода (подписан протокол общего собрания) до 01 (первого) числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение по вопросу о расконсервации системы мусоропровода (подписан протокол общего собрания).

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
6 196,50	74,22%	1 458,20	17,47%	675,90	8,10%	18,40	0,22%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 17.

Утвердить на время консервации мусоропровода места для сбора ТБО - контейнерная площадка на придомовой территории.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на время консервации мусоропровода места для сбора ТБО - контейнерная площадка на придомовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить на время консервации мусоропровода места для сбора ТБО - контейнерная площадка на придомовой территории.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
6 321,20	75,71%	1 395,50	16,71%	595,50	7,13%	36,80	0,44%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 18.

Утвердить разовую услугу «Вывоз строительного мусора» и тариф за разовую услугу «Вывоз строительного мусора» в отношении собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Родниковая улица, дом 9А, в виде целевого взноса, единовременно, в размере: 198 руб. за 1 кв. м. общей площади с включением в единый платежный документ, оплачиваемую единовременно в течение 1 месяца с даты окончания данного общего собрания.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить разовую услугу «Вывоз строительного мусора» и тариф за разовую услугу «Вывоз строительного мусора» в отношении собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Родниковая улица, дом 9А, в виде целевого взноса, единовременно, в размере: 198 руб. за 1 кв. м. общей площади с включением в единый платежный документ, оплачиваемую единовременно в течение 1 месяца с даты окончания данного общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить разовую услугу «Вывоз строительного мусора» и тариф за разовую услугу «Вывоз строительного мусора» в отношении собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Родниковая улица, дом 9А, в виде целевого взноса, единовременно, в размере: 198 руб. за 1 кв. м. общей площади с включением в единый

платежный документ, оплачиваемую единовременно в течение 1 месяца с даты окончания данного общего собрания.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
4 649,40	55,69%	2 603,40	31,18%	1 041,10	12,47%	55,10	0,66%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 19.1

Утвердить дополнительную услугу «Дежурный по подъезду» (консьерж), а также плату (ставку) за неё в размере 18,72 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ с момента принятия решения.

Уполномочить ООО «УК «Орион» на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Дежурный по подъезду».

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить дополнительную услугу «Дежурный по подъезду» (консьерж), а также плату (ставку) за неё в размере 18,72 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ с момента принятия решения.

Уполномочить ООО «УК «Орион» на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Дежурный по подъезду».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить дополнительную услугу «Дежурный по подъезду» (консьерж), а также плату (ставку) за неё в размере 18,72 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ с момента принятия решения.

Уполномочить ООО «УК «Орион» на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Дежурный по подъезду».

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
1 300,80	15,58%	6 099,20	73,05%	852,80	10,21%	96,20	1,15%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 19.2

Утвердить дополнительную услугу «Дежурный по подъезду» (консьерж), а также плату (ставку) за нее в размере 743,00 руб. с одного жилого/нежилого помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ.

Уполномочить ООО «УК «Орион» на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Дежурный по подъезду».

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить дополнительную услугу «Дежурный по подъезду» (консьерж), а также плату (ставку) за нее в размере 743,00 руб. с одного жилого/нежилого помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ.

Уполномочить ООО «УК «Орион» на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Дежурный по подъезду».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить дополнительную услугу «Дежурный по подъезду» (консьерж), а также плату (ставку) за нее в размере 743,00 руб. с одного жилого/нежилого помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ.

Уполномочить ООО «УК «Орион» на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Дежурный по подъезду».

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
2 129,10	25,50%	5 297,90	63,46%	845,50	10,13%	76,50	0,92%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 20.

Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о решениях, принятых на общих собраниях собственников путем размещения сообщения на информационных стендах и на 1 этаже подъездов многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о решениях, принятых на общих собраниях собственников путем размещения сообщения на информационных стендах и на 1 этаже подъездов многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о решениях, принятых на общих собраниях собственников путем размещения сообщения на информационных стендах и на 1 этаже подъездов многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
7 721,90	92,49%	287,80	3,45%	339,30	4,06%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Вопрос 21.

Определить местом хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений, а также оригиналов решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании (бюллетеней голосования), в Государственной жилищной инспекции города Москвы.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей компании. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений, а также оригиналов решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании (бюллетеней голосования), в Государственной жилищной инспекции города Москвы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить местом хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений, а также оригиналов решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании (бюллетеней голосования), в Государственной жилищной инспекции города Москвы.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, м2	% от числа проголосовавших
7 798,10	93,40%	114,60	1,37%	397,30	4,76%	39,00	0,47%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Протокол и все приложения составлены в одном подлинном экземпляре и подлежат передаче для хранения в органе государственного жилищного надзора.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 Реестр собственников помещений, принявших участие в ОСС на 2 листах;
- Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах;
- Приложение № 3 Реестр собственников помещений, присутствовавших на очной части голосования (лист регистрации) на 2 листах;
- Приложение № 4 Доверенности (их копии), свидетельства о рождении (их копии) и свидетельства о браке (их копии), удостоверяющие полномочия собственников и представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании на 12 листах;
- Приложение № 5 Решения (бюллетени) собственников помещений в МКД на 431 листе;
- Приложение № 6 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ на 2 листах;
- Приложение № 7 Проект Договора управления многоквартирным домом на 19 листах;
- Приложение № 8 Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании собственников

помещений многоквартирного дома на 1 листе;

- Приложение № 9 Акт о размещении сообщения и сообщение об итогах проведения общего собрания на 8 листах;
- Приложение № 10 Реестр почтовых отправлений на 5 листах;
- Приложение № 11 Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на 0 листе;
- Приложение № 12 Доверенность на представителя управляющей организации ООО «УК Орион» № 7 от 2 февраля 2022 года на 1 листе.

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

ФИО



(Борщов М.А.) 22.02.2022г.

дата проставления подписи

Секретарь общего собрания:

ФИО



(Савченко А.И.) 22.02.2022г.

дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов:

ФИО



(Савченко А.И.) 22.02.2022г.

дата проставления подписи

Представитель управляющей организации ООО «УК Орион»

по доверенности № 7 от 02.02.2022г.

Мухомов 1. Мухомов 1. 22.02.2022г.

дата проставления подписи