

ПЛАН РАБОТ

по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, исходя из необходимого перечня и объемов работ, определенных по результатам осмотров и размер платы за содержание и текущий ремонт жилого фонда на 2026 год

Адрес МКД	Никулинская ул., д. 8 к.1
-----------	---------------------------

Перечень работ	Ед.Изм.	Плановая периодичность	Объем работ	Размер платы, руб./1 кв.м. в месяц	Общая стоимость работ, руб. в год
Управление многоквартирным домом	кв.м	согласно договора управления	13 462,30	2,86	462 026,14
Работы по диспетчерскому обслуживанию многоквартирного дома	кв.м	согласно условий договора управления	13 462,30	0,79	127 622,60
Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги	кв.м	согласно договора управления	13 462,30	0,65	105 005,94
Техническое обслуживание конструктивных элементов здания многоквартирного дома	кв.м	согласно договора управления	13 462,30	2,53	408 715,43
Техническое обслуживание систем электроснабжения и освещения многоквартирного дома	кв.м	согласно договора управления	13 462,30	2,03	327 941,63
Техническое обслуживание инженерных систем (ХВС, ГВС, водоотведение, отопление, вентиляция и пр.) многоквартирного дома	кв.м	согласно договора управления	13 462,30	7,40	1 195 452,24
Техническое обслуживание системы передачи данных ОДПУ, АСКУ (В, Э, Т) многоквартирного дома	кв.м	согласно условий договора управления	13 462,30	1,71	276 246,40
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на ВДИС в МКД	кв.м	согласно договора управления	13 462,30	2,95	476 565,42
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	кв.м	согласно договора управления	13 462,30	3,39	547 646,36
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирном доме	кв.м	согласно договора управления	13 462,30	5,12	827 123,71
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления и пожаротушения многоквартирном доме	кв.м	согласно договора управления	13 462,30	3,59	579 955,88
Работы по уборке помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	согласно договора управления	13 462,30	7,76	1 253 609,38
Профилактический осмотр мусоропроводов, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	согласно договора управления	13 462,30	0,22	35 540,47
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	согласно договора управления	13 462,30	0,10	16 154,76
Итого по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД:				41,10	6 639 606,36