

ПЛАН РАБОТ

по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, исходя из необходимого перечня и объемов работ, определенных по результатам осмотров и размер платы за содержание и текущий ремонт жилого фонда на 2026 год

Адрес МКД	Мичуринский проспект, д. 26
-----------	-----------------------------

Перечень работ	Ед.Изм.	Плановая периодичность	Объем работ	Размер платы, руб./1 кв.м. в месяц	Общая стоимость работ, руб. в год
Управление многоквартирным домом	кв.м	согласно условий договора управления	66 113,80	9,52	7 552 840,51
Работы по диспетчерскому обслуживанию многоквартирного дома	кв.м	согласно условий договора управления	66 113,80	0,63	499 820,33
Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги	кв.м	согласно условий договора управления	66 113,80	1,54	1 221 783,02
Техническое обслуживание конструктивных элементов здания многоквартирного дома	кв.м	согласно условий договора управления	66 113,80	3,01	2 388 030,46
Техническое обслуживание систем электроснабжения и освещения многоквартирного дома	кв.м	согласно условий договора управления	66 113,80	1,91	1 515 328,30
Техническое обслуживание инженерных систем (ХВС, ГВС, водоотведение, отопление и пр.) многоквартирного дома	кв.м	согласно условий договора управления	66 113,80	7,72	6 124 782,43
Техническое обслуживание системы передачи данных ОДПУ, АСКУ (В, Э, Т) многоквартирного дома	кв.м	согласно условий договора управления	66 113,80	0,72	571 223,23
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на ВДИС в МКД	кв.м	согласно условий договора управления	66 113,80	0,38	301 478,93
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	66 113,80	2,85	2 261 091,96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	66 113,80	1,70	1 348 721,52
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления и пожаротушения многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	66 113,80	1,09	864 768,50
Санитарное содержание грязезащитных ковровых покрытий в помещениях общего пользования многоквартирного дома	кв.м	согласно условий договора управления	66 113,80	0,16	126 938,50
Работы по уборке помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	66 113,80	5,02	3 982 695,31
Работы по обслуживанию мусоропровода, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	66 113,80	2,31	1 832 674,54
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	66 113,80	0,12	95 203,87
Итого по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД:				38,68	30 687 381,41