

ПЛАН РАБОТ

по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, исходя из необходимого перечня и объемов работ, определенных по результатам осмотров и размер платы за содержание и текущий ремонт жилого фонда на период 2026 года

Адрес МКД	Мосфильмовская ул., д. 55
-----------	---------------------------

Перечень работ	Ед.Изм.	Плановая периодичность	Объем работ	Размер платы, руб./1 кв.м. в месяц	Общая стоимость работ, руб. в год
Управление многоквартирным домом	кв.м	согласно условий договора управления	34 987,70	11,05	4 639 369,02
Работы по диспетчерскому обслуживанию многоквартирного дома	кв.м	согласно условий договора управления	34 987,70	1,31	550 006,64
Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги	кв.м	согласно условий договора управления	34 987,70	1,71	717 947,60
Техническое обслуживание конструктивных элементов здания многоквартирного дома	кв.м	согласно условий договора управления	34 987,70	4,31	1 809 563,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания вентиляции и климатических систем	кв.м	согласно условий договора управления	34 987,70	4,09	1 717 196,32
Техническое обслуживание систем электроснабжения и освещения многоквартирного дома	кв.м	согласно условий договора управления	34 987,70	4,00	1 679 409,60
Техническое обслуживание инженерных систем (ХВС, ГВС, водоотведение, отопление и пр.) многоквартирного дома	кв.м	согласно условий договора управления	34 987,70	7,07	2 968 356,47
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на ВДИС в МКД	кв.м	согласно условий договора управления	34 987,70	3,56	1 494 674,54
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	34 987,70	5,22	2 191 629,53
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	34 987,70	4,45	1 868 343,18
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления и пожаротушения многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	34 987,70	4,90	2 057 276,76
Техническое обслуживание системы передачи данных ОДПУ, АСКУ (В, Э, Т) многоквартирного дома	кв.м	согласно условий договора управления	34 987,70	0,90	377 867,16
Техническое обслуживание систем контроля доступа в в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	34 987,70	5,21	2 187 431,00
Работы по санитарному содержанию грезезащитных ковровых покрытий в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	34 987,70	0,41	172 139,48
Работы по уборке помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	34 987,70	12,44	5 222 963,86
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	34 987,70	0,20	83 970,48
Итого по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД:				70,83	29 738 145,48