

ПЛАН РАБОТ

по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, исходя из необходимого перечня и объемов работ, определенных по результатам осмотров и размер платы за содержание и текущий ремонт жилого фонда на 2026 год

Адрес МКД	Мосфильмовская ул., д. 53
-----------	---------------------------

Перечень работ	Ед.Изм.	Плановая периодичность	Объем работ	Размер платы, руб./1 кв.м. в месяц	Общая стоимость работ, руб. в год
Управление многоквартирным домом	кв.м	согласно условий договора управления	68 813,80	4,26	3 517 761,46
Работы по диспетчерскому обслуживанию многоквартирного дома	кв.м	согласно условий договора управления	68 813,80	1,00	825 765,60
Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги	кв.м	согласно условий договора управления	68 813,80	1,69	1 395 543,86
Техническое обслуживание конструктивных элементов здания многоквартирного дома	кв.м	согласно условий договора управления	68 813,80	1,95	1 610 242,92
Техническое обслуживание систем электроснабжения и освещения многоквартирного дома	кв.м	согласно условий договора управления	68 813,80	1,45	1 197 360,12
Техническое обслуживание систем вентиляции многоквартирного дома	кв.м	согласно условий договора управления	68 813,80	1,17	966 145,75
Техническое обслуживание инженерных систем (ХВС, ГВС, водоотведение, отопление и пр.) многоквартирного дома	кв.м	согласно условий договора управления	68 813,80	7,05	5 821 647,48
Техническое обслуживание системы передачи данных ОДПУ, АСКУ (В, Э, Т) многоквартирного дома	кв.м	согласно условий договора управления	68 813,80	1,41	1 164 329,50
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на ВДИС в МКД	кв.м	согласно условий договора управления	68 813,80	1,12	924 857,47
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	68 813,80	7,30	6 028 088,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	68 813,80	2,70	2 229 567,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления и пожаротушения многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	68 813,80	1,67	1 379 028,55
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы радиовещания в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	68 813,80	0,03	24 772,97
Работы по уборке помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	68 813,80	5,15	4 252 692,84
Работы по обслуживанию мусоропровода, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	68 813,80	1,08	891 826,85
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	68 813,80	0,22	181 668,43
Итого по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД:				39,25	32 411 299,80