

ПЛАН РАБОТ

по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, исходя из необходимого перечня и объемов работ, определенных по результатам осмотров и размер платы за содержание и текущий ремонт жилого фонда на 2026 год

Адрес МКД	Ленинградское шоссе ул., д. 94 корп. 2
------------------	---

Перечень работ	Ед.Изм.	Плановая периодичность	Объем работ	Размер платы, руб./1 кв.м. в месяц	Общая стоимость работ, руб. в год
Управление многоквартирным домом	кв.м	согласно условий договора управления	15 342,20	6,99	1 286 903,74
Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги	кв.м	согласно условий договора управления	15 342,20	1,91	351 643,22
Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	кв.м	согласно условий договора управления	15 342,20	1,86	342 437,90
Техническое обслуживание систем электроснабжения и освещения	кв.м	согласно условий договора управления	15 342,20	1,01	185 947,46
Техническое обслуживание инженерных систем (ХВС, ГВС, водоотведение, отопление и пр.) многоквартирного дома	кв.м	согласно условий договора управления	15 342,20	4,13	760 359,43
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на ВДИС в МКД	кв.м	согласно условий договора управления	15 342,20	4,05	745 630,92
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	15 342,20	3,25	598 345,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	15 342,20	4,26	784 293,26
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления и пожаротушения многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	15 342,20	3,22	592 822,61
Техническое обслуживание систем контроля доступа в в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	15 342,20	3,61	664 624,10
Непредвиденные работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта многоквартирного дома	кв.м	согласно условий договора управления	15 342,20	1,06	195 152,78
Работы по уборке помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	15 342,20	5,78	1 064 134,99
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	15 342,20	0,47	86 530,01
Итого по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД:				41,60	7 658 826,22