

ПЛАН РАБОТ

по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, исходя из необходимого перечня и объемов работ, определенных по результатам осмотров и размер платы за содержание и текущий ремонт жилого фонда

на 2026 год

Адрес МКД	Фестивальная ул., д. 29
-----------	-------------------------

Перечень работ	Ед.Изм.	Плановая периодичность	Объем работ	Размер платы, руб. 1 кв.м./мес	Общая стоимость работ, руб.
Управление многоквартирным домом	кв.м	согласно условий договора управления	104 966,30	7,26	9 144 664,06
Работы по диспетчерскому обслуживанию многоквартирного дома	кв.м	согласно условий договора управления	104 966,30	1,65	2 078 332,74
Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги	кв.м	согласно условий договора управления	104 966,30	1,83	2 305 059,95
Техническое обслуживание конструктивных элементов здания многоквартирного дома	кв.м	согласно условий договора управления	104 966,30	0,80	1 007 676,48
Техническое обслуживание систем электроснабжения и освещения многоквартирного дома	кв.м	согласно условий договора управления	104 966,30	1,35	1 700 454,06
Техническое обслуживание инженерных систем (ХВС, ГВС, водоотведение, отопление и пр.) многоквартирного дома	кв.м	согласно условий договора управления	104 966,30	9,12	11 487 511,87
Техническое обслуживание системы передачи данных ОДПУ, АСКУ (В, Э, Т) многоквартирного дома	кв.м	согласно условий договора управления	104 966,30	2,68	3 375 716,21
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на ВДИС в МКД	кв.м	согласно условий договора управления	104 966,30	0,67	843 929,05
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	104 966,30	1,28	1 612 282,37
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	104 966,30	1,34	1 687 858,10
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления и пожаротушения многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	104 966,30	4,50	5 668 180,20
Техническое обслуживание систем контроля доступа в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	104 966,30	0,53	667 585,67
Прочие непредвиденные работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта многоквартирного дома	кв.м	согласно условий договора управления	104 966,30	1,36	1 713 050,02
Работы по уборке помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	104 966,30	8,96	11 285 976,58
Профилактический осмотр мусоропроводов, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	согласно договора управления	104 966,30	0,20	251 919,12
Работы по организации и санитарному содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	кв.м	согласно условий договора управления	104 966,30	0,27	340 090,81
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	104 966,30	0,09	113 363,60
Содержание земельного участка	кв.м	согласно условий договора управления	104 966,30	4,31	5 428 857,04
Итого по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД:				48,20	60 712 507,93