

ПЛАН РАБОТ

по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, исходя из необходимого перечня и объемов работ, определенных по результатам осмотров и размер платы за содержание и текущий ремонт жилого фонда на 2026 год

Адрес МКД	Чоботовская ул., д. 2 корп. 3
-----------	-------------------------------

Перечень работ	Ед.Изм.	Плановая периодичность	Объем работ	Размер платы, руб./1 кв.м. в месяц	Общая стоимость работ, руб. в год
Управление многоквартирным домом	кв.м	согласно условий договора управления	45 328,20	7,26	3 948 992,78
Работы по диспетчерскому обслуживанию многоквартирного дома	кв.м	согласно условий договора управления	45 328,20	0,64	348 120,58
Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги	кв.м	согласно условий договора управления	45 328,20	1,53	832 225,75
Техническое обслуживание конструктивных элементов здания многоквартирного дома	кв.м	согласно условий договора управления	45 328,20	1,52	826 786,37
Техническое обслуживание систем электроснабжения и освещения многоквартирного дома	кв.м	согласно условий договора управления	45 328,20	0,60	326 363,04
Техническое обслуживание инженерных систем (ХВС, ГВС, водоотведение, отопление, вентиляция и пр.) многоквартирного дома	кв.м	согласно условий договора управления	45 328,20	9,45	5 140 217,88
Техническое обслуживание системы передачи данных ОДПУ, АСКУ (В, Э, Т) многоквартирного дома	кв.м	согласно условий договора управления	45 328,20	3,47	1 887 466,25
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на ВДИС в МКД	кв.м	согласно условий договора управления	45 328,20	0,67	364 438,73
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	45 328,20	3,79	2 061 526,54
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	45 328,20	1,61	875 740,82
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления и пожаротушения многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	45 328,20	4,50	2 447 722,80
Техническое обслуживание систем контроля доступа в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	45 328,20	0,52	282 847,97
Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	45 328,20	6,86	3 731 417,42
Профилактический осмотр мусоропроводов, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	согласно договора управления	45 328,20	0,27	146 863,37
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	45 328,20	0,20	108 787,68
Итого по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД:				42,89	23 329 517,98