

ПЛАН РАБОТ

по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, исходя из необходимого перечня и объемов работ, определенных по результатам осмотров и размер платы за содержание и текущий ремонт жилого фонда на 2026 год

Адрес МКД	Чоботовская ул., д. 2 корп. 2
-----------	-------------------------------

Перечень работ	Ед.Изм.	Плановая периодичность	Объем работ	Размер платы, руб./1 кв.м. в месяц	Общая стоимость работ, руб. в год
Управление многоквартирным домом	кв.м	согласно условий договора управления	45 823,50	5,73	3 150 823,86
Работы по диспетчерскому обслуживанию многоквартирного дома	кв.м	согласно условий договора управления	45 823,50	0,79	434 406,78
Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги	кв.м	согласно условий договора управления	45 823,50	0,65	357 423,30
Техническое обслуживание конструктивных элементов здания многоквартирного дома	кв.м	согласно условий договора управления	45 823,50	5,19	2 853 887,58
Техническое обслуживание систем электроснабжения и освещения многоквартирного дома	кв.м	согласно условий договора управления	45 823,50	1,32	725 844,24
Техническое обслуживание инженерных систем (ХВС, ГВС, водоотведение, отопление, вентиляция и пр.) многоквартирного дома	кв.м	согласно условий договора управления	45 823,50	6,38	3 508 247,16
Техническое обслуживание системы передачи данных ОДПУ, АСКУ (В, Э, Т) многоквартирного дома	кв.м	согласно условий договора управления	45 823,50	3,05	1 677 140,10
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на ВДИС в МКД	кв.м	согласно условий договора управления	45 823,50	2,95	1 622 151,90
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	45 823,50	4,31	2 369 991,42
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	45 823,50	1,28	703 848,96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления и пожаротушения многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	45 823,50	2,90	1 594 657,80
Техническое обслуживание систем контроля доступа в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	45 823,50	1,15	632 364,30
Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	45 823,50	7,12	3 915 159,84
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	45 823,50	0,07	38 491,74
Итого по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД:				42,89	23 584 438,98