

ПЛАН РАБОТ

по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, исходя из необходимого перечня и объемов работ, определенных по результатам осмотров и размер платы за содержание и текущий ремонт жилого фонда на 2026 год

Адрес МКД	Чоботовская ул., д. 2 корп. 1
-----------	-------------------------------

Перечень работ	Ед.Изм.	Плановая периодичность	Объем работ	Размер платы, руб./1 кв.м. в месяц	Общая стоимость работ, руб. в год
Управление многоквартирным домом	кв.м	согласно условий договора управления	33 073,00	5,73	2 274 099,48
Работы по диспетчерскому обслуживанию многоквартирного дома	кв.м	согласно условий договора управления	33 073,00	0,79	313 532,04
Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги	кв.м	согласно условий договора управления	33 073,00	0,65	257 969,40
Техническое обслуживание конструктивных элементов здания многоквартирного дома	кв.м	согласно условий договора управления	33 073,00	1,57	623 095,32
Техническое обслуживание систем электроснабжения и освещения многоквартирного дома	кв.м	согласно условий договора управления	33 073,00	1,30	515 938,80
Техническое обслуживание инженерных систем (ХВС, ГВС, водоотведение, отопление, вентиляция и пр.) многоквартирного дома	кв.м	согласно условий договора управления	33 073,00	6,65	2 639 225,40
Техническое обслуживание системы передачи данных ОДПУ, АСКУ (В, Э, Т) многоквартирного дома	кв.м	согласно условий договора управления	33 073,00	3,04	1 206 503,04
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на ВДИС в МКД	кв.м	согласно условий договора управления	33 073,00	2,95	1 170 784,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	33 073,00	4,49	1 781 973,24
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	33 073,00	1,78	706 439,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления и пожаротушения многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	33 073,00	3,59	1 424 784,84
Техническое обслуживание систем контроля доступа в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	33 073,00	1,24	492 126,24
Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	33 073,00	8,17	3 242 476,92
Профилактический осмотр мусоропроводов, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	согласно договора управления	33 073,00	0,27	107 156,52
Работы по организации и санитарному содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	кв.м	согласно условий договора управления	33 073,00	0,56	222 250,56
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	33 073,00	0,11	43 656,36
Итого по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД:				42,89	17 022 011,64