

ПЛАН РАБОТ

по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, исходя из необходимого перечня и объемов работ, определенных по результатам осмотров и размер платы за содержание и текущий ремонт жилого фонда на 2026 год

Адрес МКД		Беломорская ул., д. 23			
Перечень работ	Ед.Изм.	Плановая периодичность	Объем работ	Размер платы, руб./1 кв.м. в месяц	Общая стоимость работ, руб. в год
Управление многоквартирным домом	кв.м	согласно условий договора управления	77 016,00	6,41	5 924 070,72
Работы по диспетчерскому обслуживанию многоквартирного дома	кв.м	согласно условий договора управления	77 016,00	2,70	2 495 318,40
Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги	кв.м	согласно условий договора управления	77 016,00	1,01	933 433,92
Техническое обслуживание конструктивных элементов здания многоквартирного дома	кв.м	согласно условий договора управления	77 016,00	2,73	2 523 044,16
Техническое обслуживание систем вентиляции многоквартирного дома	кв.м	согласно условий договора управления	77 016,00	1,93	1 783 690,56
Техническое обслуживание систем электроснабжения и освещения многоквартирного дома	кв.м	согласно условий договора управления	77 016,00	3,68	3 401 026,56
Техническое обслуживание инженерных систем (ХВС, ГВС, водоотведение, отопление и пр.) многоквартирного дома	кв.м	согласно условий договора управления	77 016,00	4,77	4 408 395,84
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на ВДИС в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	77 016,00	10,63	9 824 160,96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	77 016,00	4,31	3 983 267,52
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	77 016,00	1,71	1 580 368,32
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления и пожаротушения многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	77 016,00	2,96	2 735 608,32
Техническое обслуживание системы передачи данных ОДПУ, АСКУ (В, Э, Т) многоквартирного дома	кв.м	согласно условий договора управления	77 016,00	0,81	748 595,52
Непредвиденные работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта многоквартирного дома	кв.м	согласно условий договора управления	77 016,00	0,65	600 724,80
Техническое обслуживание систем контроля доступа в в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	77 016,00	0,29	268 015,68
Программное обеспечение (абонентская плата) система "Домиленд"	кв.м	согласно условий договора управления	77 016,00	0,31	286 499,52
Работы по уборке помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	77 016,00	6,85	6 330 715,20
Работы по уборке помещений подземного паркинга, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	77 016,00	3,86	3 567 381,12
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	77 016,00	0,27	249 531,84
Итого по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД:				55,88	51 643 848,96