

ПЛАН РАБОТ

по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, исходя из необходимого перечня и объемов работ, определенных по результатам осмотров и размер платы за содержание и текущий ремонт жилого фонда на 2026 год

Адрес МКД	Беломорская ул., д. 18А корп. 2
------------------	--

Перечень работ	Ед.Изм.	Плановая периодичность	Объем работ	Размер платы, руб./1 кв.м. в месяц	Общая стоимость работ, руб. в год
Управление многоквартирным домом	кв.м	согласно условий договора управления	10 917,10	5,84	765 070,37
Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги	кв.м	согласно условий договора управления	10 917,10	1,37	179 477,12
Техническое обслуживание конструктивных элементов здания многоквартирного дома	кв.м	согласно условий договора управления	10 917,10	2,46	322 272,79
Техническое обслуживание систем электроснабжения и освещения многоквартирного дома	кв.м	согласно условий договора управления	10 917,10	1,43	187 337,44
Техническое обслуживание инженерных систем (ХВС, ГВС, водоотведение, отопление и пр.) многоквартирного дома	кв.м	согласно условий договора управления	10 917,10	1,85	242 359,62
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на ВДИС в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	10 917,10	3,54	463 758,41
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	10 917,10	7,26	951 097,75
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	10 917,10	11,10	1 454 157,72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления и пожаротушения многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	10 917,10	3,31	433 627,21
Работы по уборке помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе уборка мусоропроводов	кв.м	согласно условий договора управления	10 917,10	14,47	1 895 645,24
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	10 917,10	0,26	34 061,35
Итого по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД:				52,89	6 928 865,02