

ПЛАН РАБОТ

по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, исходя из необходимого перечня и объемов работ, определенных по результатам осмотров и размер платы за содержание и текущий ремонт жилого фонда

на 2026 год

Адрес МКД	Беломорская ул., д. 18А корп. 1
------------------	--

Перечень работ	Ед.Изм.	Плановая периодичность	Объем работ	Размер платы, руб./1 кв.м. в месяц	Общая стоимость работ, руб. в год
Управление многоквартирным домом	кв.м	согласно условий договора управления	10 949,20	5,94	780 458,98
Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги	кв.м	согласно условий договора управления	10 949,20	1,40	183 946,56
Техническое обслуживание конструктивных элементов здания многоквартирного дома	кв.м	согласно условий договора управления	10 949,20	2,46	323 220,38
Техническое обслуживание систем электроснабжения и освещения многоквартирного дома	кв.м	согласно условий договора управления	10 949,20	1,30	170 807,52
Техническое обслуживание инженерных систем (ХВС, ГВС, водоотведение, отопление и пр.) многоквартирного дома	кв.м	согласно условий договора управления	10 949,20	1,89	248 327,86
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на ВДИС в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	10 949,20	3,49	458 552,50
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	10 949,20	7,34	964 405,54
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	10 949,20	11,07	1 454 491,73
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления и пожаротушения многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	10 949,20	3,29	432 274,42
Работы по уборке помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе уборка мусоропроводов	кв.м	согласно условий договора управления	10 949,20	14,44	1 897 277,38
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	10 949,20	0,27	35 475,41
Итого по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД:				52,89	6 949 238,28