

ПЛАН РАБОТ

по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, исходя из необходимого перечня и объемов работ, определенных на 2025 год

Адрес МКД	Родниковая ул., д.9А корп.6
------------------	------------------------------------

Перечень работ	Ед.Изм.	Плановая периодичность	Объем работ	Размер платы, руб./1 кв.м. в месяц	Общая стоимость работ, руб. в год
Управление многоквартирным домом	кв.м	согласно договора управления	9 743,70	5,27	616 191,59
Работы по диспетчерскому обслуживанию многоквартирного дома	кв.м	согласно условий договора управления	9 743,70	1,25	146 155,50
Техническое обслуживание конструктивных элементов здания многоквартирного дома	кв.м	согласно договора управления	9 743,70	3,49	408 066,16
Техническое обслуживание систем электроснабжения и освещения многоквартирного дома	кв.м	согласно договора управления	9 743,70	2,65	309 849,66
Техническое обслуживание инженерных систем (ХВС, ГВС, водоотведение, отопление и пр.) многоквартирного дома	кв.м	согласно договора управления	9 743,70	13,46	1 573 802,42
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на ВДИС в МКД	кв.м	согласно договора управления	9 743,70	0,73	85 354,81
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	кв.м	согласно договора управления	9 743,70	7,30	853 548,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирном доме	кв.м	согласно договора управления	9 743,70	3,56	416 250,86
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления и пожаротушения многоквартирном доме	кв.м	согласно договора управления	9 743,70	4,27	499 267,19
Работы по уборке помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	согласно договора управления	9 743,70	11,69	1 366 846,24
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	согласно договора управления	9 743,70	0,29	33 908,08
Итого по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД:				53,96	6 309 240,63