

ПЛАН РАБОТ

**по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, исходя из необходимого перечня и объемов работ, определенных по результатам осмотров и размер платы за содержание и текущий ремонт жилого фонда
на 2025 год**

Адрес МКД	Родниковая ул., д.9А корп.4
------------------	------------------------------------

Перечень работ	Ед.Изм.	Плановая периодичность	Объем работ	Размер платы, руб./1 кв.м. в месяц	Общая стоимость работ, руб. в год
Управление многоквартирным домом	кв.м	согласно договора управления	11 542,70	4,14	573 441,34
Работы по диспетчерскому обслуживанию многоквартирного дома	кв.м	согласно условий договора управления	11 542,70	1,09	150 978,52
Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги	кв.м	согласно условий договора управления	11 542,70	1,46	202 228,10
Техническое обслуживание конструктивных элементов здания многоквартирного дома	кв.м	согласно договора управления	11 542,70	1,97	272 869,43
Техническое обслуживание систем электроснабжения и освещения многоквартирного дома	кв.м	согласно договора управления	11 542,70	2,79	386 449,60
Техническое обслуживание инженерных систем (ХВС, ГВС, водоотведение, отопление, вентиляция и пр.) многоквартирного дома	кв.м	согласно договора управления	11 542,70	11,87	1 644 142,19
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на ВДИС в МКД	кв.м	согласно договора управления	11 542,70	2,95	408 611,58
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	кв.м	согласно договора управления	11 542,70	9,71	1 344 955,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирном доме	кв.м	согласно договора управления	11 542,70	4,54	628 846,30
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления и пожаротушения многоквартирном доме	кв.м	согласно договора управления	11 542,70	2,14	296 416,54
Работы по уборке помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	согласно договора управления	11 542,70	10,79	1 494 548,80
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	согласно договора управления	11 542,70	0,16	22 161,98
Итого по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД:				53,61	7 425 649,78