

ПЛАН РАБОТ

по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, исходя из необходимого перечня и объемов работ, определенных по результатам осмотров и размер платы за содержание и текущий ремонт жилого фонда на 2025 год

Адрес МКД	Родниковая ул., д.9А корп.3
------------------	------------------------------------

Перечень работ	Ед.Изм.	Плановая периодичность	Объем работ	Размер платы, руб./1 кв.м. в месяц	Общая стоимость работ, руб. в год
Управление многоквартирным домом	кв.м	согласно договора управления	12 043,20	4,93	712 475,71
Работы по диспетчерскому обслуживанию многоквартирного дома	кв.м	согласно условий договора управления	12 043,20	1,30	187 873,92
Техническое обслуживание конструктивных элементов здания многоквартирного дома	кв.м	согласно договора управления	12 043,20	1,99	287 591,62
Техническое обслуживание систем электроснабжения и освещения многоквартирного дома	кв.м	согласно договора управления	12 043,20	1,99	287 591,62
Техническое обслуживание инженерных систем (ХВС, ГВС, водоотведение, отопление и пр.) многоквартирного дома	кв.м	согласно договора управления	12 043,20	16,95	2 449 586,88
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на ВДИС в МКД	кв.м	согласно договора управления	12 043,20	1,29	186 428,74
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	кв.м	согласно договора управления	12 043,20	13,97	2 018 922,05
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирном доме	кв.м	согласно договора управления	12 043,20	3,29	475 465,54
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления и пожаротушения многоквартирном доме	кв.м	согласно договора управления	12 043,20	2,07	299 153,09
Работы по уборке помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	согласно договора управления	12 043,20	5,38	777 508,99
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	согласно договора управления	12 043,20	0,80	115 614,72
Итого по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД:				53,96	7 798 212,88