

ПЛАН РАБОТ

по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, исходя из необходимого перечня и объемов работ, определенных по результатам осмотров и размер платы за содержание и текущий ремонт жилого фонда на 2025 год

Адрес МКД	Родниковая ул., д.9А корп.2
------------------	------------------------------------

Перечень работ	Ед.Изм.	Плановая периодичность	Объем работ	Размер платы, руб./1 кв.м. в месяц	Общая стоимость работ, руб. в год
Управление многоквартирным домом	кв.м	согласно договора управления	11 524,30	6,52	901 661,23
Техническое обслуживание конструктивных элементов здания многоквартирного дома	кв.м	согласно договора управления	11 524,30	1,90	262 754,04
Техническое обслуживание систем электроснабжения и освещения многоквартирного дома	кв.м	согласно договора управления	11 524,30	0,61	84 357,88
Техническое обслуживание инженерных систем (ХВС, ГВС, водоотведение, отопление и пр.) многоквартирного дома	кв.м	согласно договора управления	11 524,30	5,31	734 328,40
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на ВДИС в МКД	кв.м	согласно договора управления	11 524,30	1,29	178 396,16
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	кв.м	согласно договора управления	11 524,30	7,94	1 098 035,30
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирном доме	кв.м	согласно договора управления	11 524,30	5,54	766 135,46
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления и пожаротушения многоквартирном доме	кв.м	согласно договора управления	11 524,30	6,42	887 832,07
Техническое обслуживание систем контроля доступа в многоквартирном доме	кв.м	согласно договора управления	11 524,30	2,23	308 390,27
Работы по уборке помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	согласно договора управления	11 524,30	12,72	1 759 069,15
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	согласно договора управления	11 524,30	0,27	37 338,73
Итого по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД:				50,75	7 018 298,70