

ПЛАН РАБОТ

по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, исходя из необходимого перечня и объемов работ, определенных по результатам осмотров и размер платы за содержание и текущий ремонт жилого фонда на 2025 год

Адрес МКД	Родниковая ул., д. 9А
------------------	------------------------------

Перечень работ	Ед.Изм.	Плановая периодичность	Объем работ	Размер платы, руб./1 кв.м. в месяц	Общая стоимость работ, руб. в год
Управление многоквартирным домом	кв.м	согласно договора управления	12 070,60	2,20	318 663,84
Техническое обслуживание конструктивных элементов здания многоквартирного дома	кв.м	согласно договора управления	12 070,60	1,03	149 192,62
Техническое обслуживание систем электроснабжения и освещения многоквартирного дома	кв.м	согласно договора управления	12 070,60	1,45	210 028,44
Техническое обслуживание инженерных систем (ХВС, ГВС, водоотведение, отопление и пр.) многоквартирного дома	кв.м	согласно договора управления	12 070,60	5,04	730 029,89
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на ВДИС в МКД	кв.м	согласно договора управления	12 070,60	0,98	141 950,26
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	кв.м	согласно договора управления	12 070,60	4,28	619 946,02
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирном доме	кв.м	согласно договора управления	12 070,60	5,96	863 289,31
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления и пожаротушения многоквартирном доме	кв.м	согласно договора управления	12 070,60	3,59	520 001,45
Работы по уборке помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	согласно договора управления	12 070,60	6,37	922 676,66
Работы по уборке помещений подземного паркинга, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	12 070,60	1,88	272 312,74
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	согласно договора управления	12 070,60	0,04	5 793,89
Итого по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД:				32,82	4 753 885,12