

ПЛАН РАБОТ

по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, исходя из необходимого перечня и объемов работ, определенных по результатам осмотров и размер платы за содержание и текущий ремонт жилого фонда на 2025 год

Адрес МКД	Никулинская ул., д. 8 к.1
------------------	----------------------------------

Перечень работ	Ед.Изм.	Плановая периодичность	Объем работ	Размер платы, руб./1 кв.м. в месяц	Общая стоимость работ, руб. в год
Управление многоквартирным домом	кв.м	согласно договора управления	13,462.30	2.86	462,026.14
Работы по диспетчерскому обслуживанию многоквартирного дома	кв.м	согласно условий договора управления	13,462.30	0.79	127,622.60
Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги	кв.м	согласно договора управления	13,462.30	0.65	105,005.94
Техническое обслуживание конструктивных элементов здания многоквартирного дома	кв.м	согласно договора управления	13,462.30	2.53	408,715.43
Техническое обслуживание систем электроснабжения и освещения многоквартирного дома	кв.м	согласно договора управления	13,462.30	2.03	327,941.63
Техническое обслуживание инженерных систем (ХВС, ГВС, водоотведение, отопление, вентиляция и пр.) многоквартирного дома	кв.м	согласно договора управления	13,462.30	7.40	1,195,452.24
Техническое обслуживание системы передачи данных ОДПУ, АСКУ (В, Э, Т) многоквартирного дома	кв.м	согласно условий договора управления	13,462.30	1.71	276,246.40
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на ВДИС в МКД	кв.м	согласно договора управления	13,462.30	2.95	476,565.42
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	кв.м	согласно договора управления	13,462.30	3.39	547,646.36
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирном доме	кв.м	согласно договора управления	13,462.30	5.12	827,123.71
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления и пожаротушения многоквартирном доме	кв.м	согласно договора управления	13,462.30	3.59	579,955.88
Работы по уборке помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	согласно договора управления	13,462.30	7.76	1,253,609.38
Профилактический осмотр мусоропроводов, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	согласно договора управления	13,462.30	0.22	35,540.47

Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	согласно договора управления	13,462.30	0.10	16,154.76
Итого по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД:				41.10	6,639,606.36