

## ПЛАН РАБОТ

**по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, исходя из необходимого перечня и объемов работ, определенных по результатам осмотров и размер платы за содержание и текущий ремонт жилого фонда на 2025 год**

|                  |                                    |
|------------------|------------------------------------|
| <b>Адрес МКД</b> | <b>Мичуринский проспект, д. 26</b> |
|------------------|------------------------------------|

| Перечень работ                                                                                                                                                                                              | Ед.Изм. | Плановая периодичность               | Объем работ | Размер платы, руб./1 кв.м. в месяц | Общая стоимость работ, руб. в год |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------|-------------|------------------------------------|-----------------------------------|
| Управление многоквартирным домом                                                                                                                                                                            | кв.м    | согласно условий договора управления | 66,113.80   | 9.52                               | 7,552,840.51                      |
| Работы по диспетчерскому обслуживанию многоквартирного дома                                                                                                                                                 | кв.м    | согласно условий договора управления | 66,113.80   | 0.63                               | 499,820.33                        |
| Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги | кв.м    | согласно условий договора управления | 66,113.80   | 1.54                               | 1,221,783.02                      |
| Техническое обслуживание конструктивных элементов здания многоквартирного дома                                                                                                                              | кв.м    | согласно условий договора управления | 66,113.80   | 3.01                               | 2,388,030.46                      |
| Техническое обслуживание систем электроснабжения и освещения многоквартирного дома                                                                                                                          | кв.м    | согласно условий договора управления | 66,113.80   | 1.91                               | 1,515,328.30                      |
| Техническое обслуживание инженерных систем (ХВС, ГВС, водоотведение, отопление и пр.) многоквартирного дома                                                                                                 | кв.м    | согласно условий договора управления | 66,113.80   | 7.72                               | 6,124,782.43                      |
| Техническое обслуживание системы передачи данных ОДПУ, АСКУ (В, Э, Т) многоквартирного дома                                                                                                                 | кв.м    | согласно условий договора управления | 66,113.80   | 0.72                               | 571,223.23                        |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на ВДИС в МКД                                                                                                             | кв.м    | согласно условий договора управления | 66,113.80   | 0.38                               | 301,478.93                        |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме                                                                                                          | кв.м    | согласно условий договора управления | 66,113.80   | 2.85                               | 2,261,091.96                      |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирном доме                                                                                    | кв.м    | согласно условий договора управления | 66,113.80   | 1.70                               | 1,348,721.52                      |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления и пожаротушения многоквартирном доме                                                                                                 | кв.м    | согласно условий договора управления | 66,113.80   | 1.09                               | 864,768.50                        |
| Санитарное содержание грязезащитных ковровых покрытий в помещениях общего пользования многоквартирного дома                                                                                                 | кв.м    | согласно условий договора управления | 66,113.80   | 0.16                               | 126,938.50                        |
| Работы по уборке помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                    | кв.м    | согласно условий договора управления | 66,113.80   | 5.02                               | 3,982,695.31                      |
| Работы по обслуживанию мусоропровода, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                             | кв.м    | согласно условий договора управления | 66,113.80   | 2.31                               | 1,832,674.54                      |

|                                                                                                           |      |                                      |           |              |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------|-----------|--------------|----------------------|
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | согласно условий договора управления | 66,113.80 | 0.12         | 95,203.87            |
| <b>Итого по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>                                    |      |                                      |           | <b>38.68</b> | <b>30,687,381.41</b> |