

ПЛАН РАБОТ

по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, исходя из необходимого перечня и объемов работ, определенных по результатам осмотров и размер платы за содержание и текущий ремонт жилого фонда на 2025 год

Адрес МКД		Фестивальная ул., д. 29			
Перечень работ	Ед.Изм.	Плановая периодичность	Объем работ	Размер платы, руб. 1 кв.м./мес	Общая стоимость работ, руб.
Управление многоквартирным домом	кв.м	согласно условий договора управления	104,966.30	7.26	9,144,664.06
Работы по диспетчерскому обслуживанию многоквартирного дома	кв.м	согласно условий договора управления	104,966.30	1.65	2,078,332.74
Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги	кв.м	согласно условий договора управления	104,966.30	1.83	2,305,059.95
Техническое обслуживание конструктивных элементов здания многоквартирного дома	кв.м	согласно условий договора управления	104,966.30	0.80	1,007,676.48
Техническое обслуживание систем электроснабжения и освещения многоквартирного дома	кв.м	согласно условий договора управления	104,966.30	1.35	1,700,454.06
Техническое обслуживание инженерных систем (ХВС, ГВС, водоотведение, отопление и пр.) многоквартирного дома	кв.м	согласно условий договора управления	104,966.30	9.12	11,487,511.87
Техническое обслуживание системы передачи данных ОДПУ, АСКУ (В, Э, Т) многоквартирного дома	кв.м	согласно условий договора управления	104,966.30	2.68	3,375,716.21
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на ВДИС в МКД	кв.м	согласно условий договора управления	104,966.30	0.67	843,929.05
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	104,966.30	1.28	1,612,282.37
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	104,966.30	1.34	1,687,858.10
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления и пожаротушения многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	104,966.30	4.50	5,668,180.20
Техническое обслуживание систем контроля доступа в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	104,966.30	0.53	667,585.67
Прочие непредвиденные работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта многоквартирного дома	кв.м	согласно условий договора управления	104,966.30	1.36	1,713,050.02
Работы по уборке помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	104,966.30	8.96	11,285,976.58

Профилактический осмотр мусоропроводов, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	согласно договора управления	104,966.30	0.20	251,919.12
Работы по организации и санитарному содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	кв.м	согласно условий договора управления	104,966.30	0.27	340,090.81
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	104,966.30	0.09	113,363.60
Содержание земельного участка	кв.м	согласно условий договора управления	104,966.30	4.31	5,428,857.04
Итого по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД:				48.20	60,712,507.93