

ПЛАН РАБОТ

по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, исходя из необходимого перечня и объемов работ, определенных по результатам осмотров и размер платы за содержание и текущий ремонт жилого фонда на 2025 год

Адрес МКД	Беломорская ул., д. 18А корп. 2
------------------	--

Перечень работ	Ед.Изм.	Плановая периодичность	Объем работ	Размер платы, руб./1 кв.м. в месяц	Общая стоимость работ, руб. в год
Управление многоквартирным домом	кв.м	согласно условий договора управления	10,917.10	5.08	665,506.42
Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги	кв.м	согласно условий договора управления	10,917.10	1.19	155,896.19
Техническое обслуживание конструктивных элементов здания многоквартирного дома	кв.м	согласно условий договора управления	10,917.10	2.14	280,351.13
Техническое обслуживание систем электроснабжения и освещения многоквартирного дома	кв.м	согласно условий договора управления	10,917.10	1.24	162,446.45
Техническое обслуживание инженерных систем (ХВС, ГВС, водоотведение, отопление и пр.) многоквартирного дома	кв.м	согласно условий договора управления	10,917.10	1.61	210,918.37
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на ВДИС в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	10,917.10	3.08	403,496.02
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	10,917.10	6.31	826,642.81
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	10,917.10	9.65	1,264,200.18
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления и пожаротушения многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	10,917.10	2.88	377,294.98
Работы по уборке помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе уборка мусоропроводов	кв.м	согласно условий договора управления	10,917.10	12.58	1,648,045.42
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	10,917.10	0.23	30,131.20
Итого по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД:				45.99	6,024,929.17