

ПЛАН РАБОТ

по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, исходя из необходимого перечня и объемов работ, определенных по результатам осмотров и размер платы за содержание и текущий ремонт жилого фонда на 2025 год

Адрес МКД	Беломорская ул., д. 11 корп. 1
------------------	---------------------------------------

Перечень работ	Ед.Изм.	Плановая периодичность	Объем работ	Размер платы, руб./1 кв.м. в месяц	Общая стоимость работ, руб. в год
Управление многоквартирным домом	кв.м	согласно условий договора управления	23,439.40	4.49	1,262,914.87
Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги	кв.м	согласно условий договора управления	23,439.40	1.82	511,916.50
Техническое обслуживание конструктивных элементов здания многоквартирного дома	кв.м	согласно условий договора управления	23,439.40	3.93	1,105,402.10
Техническое обслуживание систем электроснабжения и освещения многоквартирного дома	кв.м	согласно условий договора управления	23,439.40	1.71	480,976.49
Техническое обслуживание инженерных систем (ХВС, ГВС, водоотведение, отопление и пр.) многоквартирного дома	кв.м	согласно условий договора управления	23,439.40	6.58	1,850,775.02
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на ВДИС в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	23,439.40	3.65	1,026,645.72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	23,439.40	5.49	1,544,187.67
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления и пожаротушения многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	23,439.40	1.83	514,729.22
Работы по уборке помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	23,439.40	9.18	2,582,084.30
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	23,439.40	0.38	106,883.66
Итого по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД:				39.06	10,986,515.57