

Отчет
управляющей организации ООО УК "Орион" о выполнении договора управления многоквартирным домом
(МКД) по адресу:

Никулинская ул., д. 8 к.2

2023 год

	Показатели	Факт (руб.)
I	СРЕДСТВА ОПЛАЧЕННЫЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ:	
1	Задолженность собственников помещений за содержание и ремонт жилых помещений на начало периода	881 890,81
2	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилых помещений	5 130 242,11
3	Оплачено собственникам помещений за содержание и ремонт жилых помещений	5 345 556,50
4	Задолженность собственников помещений за содержание и ремонт жилых помещений на конец периода	666 576,42
II	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД:	
1	Управление	232 860,32
2	Диспетчерское обслуживание	31 698,26
3	Расчет и сбор платежей за ЖКУ	26 821,61
4	ТО и тек. ремонт систем электроснабжения и освещения	243 832,80
5	ТО ХВС, ГВС и водоотведения	479 131,45
6	ТО отопления	581 541,23
7	Аварийное обслуживание	179 217,11
8	ТО конструктивных элементов	199 942,90
9	ТО систем вентиляции и климатических систем	17 068,30
10	ТО систем АСКУ	142 642,19
11	ТО ИТП	820 497,37
12	Уборка МОП	1 086 275,12
13	ТО лифтов	307 229,33
14	ТО пожарной безопасности	474 254,80
15	ТО СКУД	297 476,02
16	Обеспечение санитарного состояния	9 753,31
III	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	5 130 242,11
IV	ОПЛАЧЕНО РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ:	
1	за отопление и подогрев воды	0,00
2	по холодному водоснабжению и водоотведение	334 922,70
3	за электроэнергию	956 750,53