

ПЛАН РАБОТ

по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, исходя из необходимого перечня и объемов работ, определенных по результатам осмотров и размер платы за содержание и текущий ремонт жилого фонда

2023 г

Адрес МКД	Никулинская ул., д. 8 к.2
-----------	---------------------------

Перечень работ	Ед.Изм.	Плановая периодичность	Объем работ	Общая стоимость работ, руб.	Размер платы, руб. 1 кв.м./мес
Управление многоквартирным домом	кв.м	согласно условий договора управления	10 161,40	232 899,29	1,91
Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги	кв.м	согласно условий договора управления	10 161,40	26 826,10	0,22
Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	кв.м	согласно условий договора управления	10 161,40	199 976,35	1,64
Техническое обслуживание систем электроснабжения и освещения	кв.м	согласно условий договора управления	10 161,40	243 873,60	2,00
Техническое обслуживание инженерных систем (ХВС, ГВС, отопление, вентиляционные системы, системы передачи данных (при наличии), ОДПУ)	кв.м	согласно условий договора управления	10 161,40	1 220 587,37	10,01
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на ВДИС в МКД	кв.м	согласно условий договора управления	10 161,40	210 950,66	1,73
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	кв.м	согласно условий договора управления	10 161,40	9 754,94	0,08
Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе уборка мусоропроводов (при наличии)	кв.м	согласно условий договора управления	10 161,40	1 086 456,89	8,91

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления и пожаротушения многоквартирных домов	кв.м	согласно условий договора управления	10 161,40	474 334,15	3,89
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	кв.м	согласно условий договора управления	10 161,40	820 634,66	6,73
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	кв.м	согласно условий договора управления	10 161,40	307 280,74	2,52
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	кв.м	согласно условий договора управления	10 161,40	297 525,79	2,44