

Отчет
управляющей организации ООО УК "Орион" о выполнении договора управления многоквартирным домом
(МКД) по адресу:

Никулинская ул., д. 8 к.2

2024 год

	Показатели	Факт (руб.)
I	СРЕДСТВА ОПЛАЧЕННЫЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ:	
1	Задолженность собственников помещений за содержание и ремонт жилых помещений на начало периода	666 576,42
2	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилых помещений	5 130 242,11
3	Оплачено собственникам помещений за содержание и ремонт жилых помещений	4 963 450,58
4	Задолженность собственников помещений за содержание и ремонт жилых помещений на конец периода	833 367,95
II	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД:	
1	Управление	298 124,41
2	Диспетчерское обслуживание	40 582,38
3	Расчет и сбор платежей за ЖКУ	34 338,94
4	ТО и тек. ремонт систем электроснабжения и освещения	312 172,16
5	ТО ХВС, ГВС и водоотведения	613 418,29
6	ТО отопления	744 530,60
7	Аварийное обслуживание	229 446,54
8	ТО конструктивных элементов	255 981,17
9	ТО систем вентиляции и климатических систем	21 852,05
10	ТО систем АСКУ	182 620,71
11	ТО ИТП	1 050 459,31
12	Уборка МОП	1 390 726,97
13	ТО лифтов	393 336,92
14	ТО пожарной безопасности	607 174,85
15	ТО СКУД	380 850,03
16	Обеспечение санитарного состояния	12 486,89
III	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	6 568 102,22
IV	ОПЛАЧЕНО РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ:	
1	за отопление и подогрев воды	0,00
2	по холодному водоснабжению и водоотведению	40 994,45
3	за электроэнергию	1 019 688,87