

Отчет
управляющей организации ООО УК "Орион" о выполнении договора управления многоквартирным домом
(МКД) по адресу:

Никулинская ул., д. 8 к.1

2023 год

	Показатели	Факт (руб.)
I	СРЕДСТВА ОПЛАЧЕННЫЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ:	
1	Задолженность собственников помещений за содержание и ремонт жилых помещений на начало периода	1 157 142,17
2	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт жилых помещений	6 641 233,92
3	Оплачено собственникам помещений за содержание и ремонт жилых помещений	7 160 227,58
4	Задолженность собственников помещений за содержание и ремонт жилых помещений на конец периода	638 148,51
II	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД:	
1	Управление	462 139,39
2	Диспетчерское обслуживание	127 653,89
3	Расчет и сбор платежей за ЖКУ	105 031,68
4	ТО и тек. ремонт систем электроснабжения и освещения	328 022,02
5	ТО ХВС, ГВС и водоотведения	526 774,27
6	ТО отопления	668 971,01
7	ТО ОДПУ	117 958,66
8	Аварийное обслуживание	476 682,24
9	ТО конструктивных элементов	408 815,62
10	ТО систем АСКУ	158 355,46
11	ТО ИТП	827 326,46
12	Уборка МОП	1 253 916,67
13	Содержание мусоропровода (осмотр)	35 549,18
14	ТО лифтов	547 780,61
15	ТО пожарной безопасности	580 098,05
16	Обеспечение санитарного состояния	16 158,72
III	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	6 641 233,92
IV	ОПЛАЧЕНО РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ:	
1	за отопление и подогрев воды	0,00
2	по холодному водоснабжению и водоотведение	504 813,41
3	за электроэнергию	734 071,61