

**ПРОТОКОЛ № 1 ОТ 26 ЯНВАРЯ 2024 ГОДА
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА НИКУЛИНСКАЯ, ДОМ 8, КОРПУС 1,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Дата подведения итогов собрания: 26 января 2024 г.

Очная часть собрания очно-заочного голосования проводилась: 05 декабря 2023 г. с 19:00 до 19:30 ч.

Место проведения информационной очной части собрания: В холле первого этажа Многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Никулинская, дом 8, корпус 1.

Заочная часть очно-заочного голосования проводилась в период: с 19:30 ч. 05 декабря 2023 г. по 21 января 2024 г. до 23:00 ч.

Дата начала приёма бланков решений: с 19:30 ч. 05 декабря 2023 г.

Дата окончания приёма бланков решений: по 21 января 2024 г. до 23:00 ч.

Адрес передачи заполненных бланков решений:

- Урна голосования, находящаяся в подъезде Многоквартирного дома в помещении консьержа.

Инициатор внеочередного общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363).

Председательствующий на общем собрании: Новиков Сергей Александрович (кв. 88).

Секретарь общего собрания: Лиджиев Чингиз Олегович (кв. 51).

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия):

- Годин Павел Игоревич (кв. 90);

- Представитель Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363).

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 13463,20 квадратных метра, в том числе: 892,30 квадратных метра нежилых помещений и 12570,90 квадратных метра жилых помещений.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Для подсчета голосов общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме принято равным – 13463,20 голосов. Таким образом, численно один квадратный метр площади помещений равен одному голосу и число голосов, принадлежащих собственнику, численно равно общей площади помещений в его собственности.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Список прилагается (приложение № 5 к настоящему протоколу).

Сведения о лицах, принявших участие в собрании:

Список прилагается (приложение № 6 к настоящему протоколу).

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, которые обладают 11206,16 голосов, что соответствует 83,24% от общего количества голосов всех собственников многоквартирного дома.

Сведения о наличии или отсутствия кворума: КВОРУМ ИМЕЕТСЯ.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателем Новикова Сергея Александровича (кв. 88) и секретарем Лиджиева Чингиза Олеговича (кв. 51) внеочередного общего собрания собственников и наделении полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников:

- Година Павла Игоревича (кв. 90);

- Представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363).

2. О принятии решения о расконсервации системы мусоропровода в многоквартирном доме, путем механической разблокировки клапанов мусоропровода в подъезде Многоквартирного дома, с дальнейшей возможностью консервации на основании решения общего собрания собственников помещений, с 01 (первого) числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение по вопросу о расконсервации системы мусоропровода (подписан протокол общего собрания). На время расконсервации производить эксплуатацию мусоропроводов в Многоквартирном доме, проводить работы и оказывать услуги по содержанию мусоропровода в связи с чем, установить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, улица Никулинская, дом 8, корпус 1 - в размере 45 руб. 62 коп. за 1 кв.м. общей площади в месяц, с включением в единый платежный документ управляющей организации.

3. Об утверждении порядка внесения платы за коммунальные услуги, предоставляемые АО «Мосводоканал», АО «Мосэнергосбыт», ПАО «МОЭК», ГУП «Экотехпром», услугу капитальный ремонт предоставляемую Фондом капитального ремонта г. Москвы, жилого/нежилого помещения путем внесения собственниками помещений денежных средств через Единый платежный документ ГБУ МФЦ города Москвы.
- *Решение по данному вопросу может быть реализовано только в случае принятия Решения «ЗА» по вопросу №4.
4. О принятии решения в силу п. 1 ч. 1 ст. 157.2. и п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ о заключении одновременно всеми собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуги на холодное водоснабжение для ГВС, с АО «Мосводоканал» и об утверждении даты заключения данного договора – с 01.04.2024 года. Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения договора с ресурсоснабжающей организацией.
5. Об избрании Совета Многоквартирного дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании в количестве 5-ти человек в следующем списочном составе:
1. Лиджиев Чингиз Олегович (кв. 51);
 2. Новиков Сергей Александрович (кв. 88);
 3. Годин Павел Игоревич (кв. 90);
 4. Пухов Александр Сергеевич (кв. 162);
 5. Каталов Денис Владимирович (кв. 191).
6. Об избрании председателем Совета Многоквартирного дома собственника квартиры № 88, Новикова Сергея Александровича сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании.
7. Об использовании помещения (колясочная) на 1 этаже в подъезде Многоквартирного дома, для размещения колясок и спортивного инвентаря (велосипеды, санки и т.д.) в связи с этим установить кронштейны закупленные собственниками в помещении (колясочная) с момента централизованной передачи оборудования Советом Многоквартирного дома в управляющую организацию. В случае отсутствия принятия решения «ЗА» по вопросу использования помещения (колясочная) на 1 этаже в подъезде Многоквартирного дома, для размещения колясок и спортивного инвентаря (велосипеды, санки и т.д.) и при наличии принятия решения «Против», Воздержался», использовать помещение (колясочная) для размещения исключительно колясок.
8. О наделении полномочиями управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363) от имени всех собственников помещений в Многоквартирном доме по адресу: город Москва, улица Никулинская, дом 8, корпус 1 запрашивать и получать в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), сведения о собственниках помещений в Многоквартирном доме по адресу: город Москва, улица Никулинская, дом 8, корпус 1 содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости в виде выписки из ЕГРН, а именно информацию содержащую Фамилию Имя Отчество собственника (правообладателя) помещения, номер помещения, площадь помещения, долю собственности в помещении, вид, номер и дату государственной регистрации права, с целью проведения общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме и формирования реестров собственников для начислений в платежных документах.
9. О наделении управляющую организацию полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме в местах общего пользования в интересах собственников помещений Многоквартирного дома с обязательным предварительным письменным согласованием Советом дома условий таких договоров. Управляющая организация имеет право по решению общего собрания собственников помещений, а в случае его отсутствия по решению Совета Многоквартирного дома направлять денежные средства, полученные по данным договорам, на содержание общего имущества Многоквартирного дома и прилегающей к нему территории, при этом денежные средства распределять следующим образом (после уплаты всех необходимых налогов):
- 90 % направляются на нужды благоустройства по решению общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, а в случае его отсутствия по решению Совета Многоквартирного дома;
 - 10 % направляются для оплаты расходов управляющей организации по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме.
10. Об установке ограждающего устройства (шлагбаума) в количестве 1 (одной) штуки для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовую территорию Многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Никулинская, дом 8, корпус 1, в связи с этим:
- Утвердить проект размещения ограждающего устройства (шлагбаума) для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовую территорию Многоквартирного дома (Схема № 1);
 - Утвердить Регламент въезда и (или) выезда транспортных средств собственников помещений и иных лиц и правил пребывания на придомовой территории Многоквартирного дома;

- Утвердить единовременный платеж, за дополнительную услугу «Установка ограждающего устройства (шлагбаума)», в размере 27 руб. 96 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения, с включением в единый платежный документ управляющей организации;
 - Утвердить дополнительную услугу «Техническое обслуживание ограждающего устройства (шлагбаума)», а также плату (ставку) за неё в размере 0 руб. 82 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения ежемесячно, с включением в единый платежный документ управляющей организации;
 - Утвердить дополнительную услугу «Диспетчеризация ограждающего устройства (шлагбаума)», а также плату (ставку) за неё в 1 руб. 02 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения ежемесячно, с включением в единый платежный документ управляющей организации;
 - Утвердить дополнительную услугу «Страхование ограждающего устройства (шлагбаума)», а также плату (ставку) за нее в размере 0 руб. 27 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения ежемесячно, с включением в единый платежный документ управляющей организации. Стоимость услуги может быть индексируется как в сторону увеличения, так и в сторону уменьшения и определяется каждый год. Годовой страховой тариф может определяться по результатам прошедшего страхового года, исходя из количества страховых случаев, суммы выплаченных возмещений, уровня цен на новые запчасти, стоимости работ и услуг, возможностей страховщика взыскать суммы выплаченных возмещений;
 - Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительных услуг «Установка ограждающего устройства (шлагбаума)», «Техническое обслуживание ограждающего устройства (шлагбаума)», «Диспетчеризация ограждающего устройства (шлагбаума)», «Страхование ограждающего устройства (шлагбаума)»;
 - Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363) для получения субсидий на расчетный счет организации, с целью установки ограждающего устройства (шлагбаума) для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовую территорию Многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Никулинская, дом 8, корпус 1;
 - В случае образования излишне сформированных денежных средств после получения субсидий для реализации решения по установке ограждающего устройства (шлагбаума), по решению общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, а в случае его отсутствия по решению Совета Многоквартирного дома, согласованного с управляющей организацией, направлять денежные средства, на содержание общего имущества Многоквартирного дома и прилегающей к нему территории;
 - Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363) на представление интересов собственников помещений в Многоквартирном доме, во всех уполномоченных государственных органах, а также в отношениях с любыми юридическими и физическими лицами, с целью реализации данного решения общего собрания собственников помещений, по вопросам установки ограждающего устройства (шлагбаума) и его демонтажем.
11. Об определении зоны погрузки – разгрузки автотранспорта в объеме не более 50% парковочных мест на придомовой территории Многоквартирного дома и установке следующих дорожных знаков (Схема № 2):
- Дорожный знак 3.27 «Остановка запрещена», в количестве 1 (одной) штуки;
 - Дорожный знак 6.4 «Место стоянки», в количестве 1 (одной) штуки;
 - Дорожный знак 8.6.5 «Способ постановки транспортного средства на стоянку», в количестве 1 (одной) штуки;
 - Дорожный знак 8.9 «Ограничение продолжительности стоянки» не более 30 минут, в количестве 1 (одной) штуки;
- Утвердить единовременный платеж, за дополнительную услугу «Установка дорожных знаков», в размере 2 руб. 07 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения с включением в единый платежный документ управляющей организации.
12. Об установке продолжительности стоянки автотранспорта на придомовой территории Многоквартирного дома (за исключением зоны погрузки - разгрузки) не более 12 часов, в связи с этим установить следующие дорожные знаки (Схема № 2):
- Дорожный знак 6.4 «Место стоянки», в количестве 1 (одной) штуки;
 - Дорожный знак 8.6.5 «Способ постановки транспортного средства на стоянку», в количестве 1 (одной) штуки;
 - Дорожный знак 8.9 «Ограничение продолжительности стоянки» не более 12 часов, в количестве 1 (одной) штуки;
- Утвердить единовременный платеж, за дополнительную услугу «Установка дорожных знаков», в размере 1 руб. 35 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения с включением в единый платежный документ управляющей организации.
13. Об утверждении в Многоквартирном доме дополнительной услуги «Антенна». Дополнительная услуга «Антенна» предоставляется после письменного обращения собственника в управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363).

14. Об утверждении места хранения оригиналов и копий протоколов, решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании (бюллетеней голосования), всех общих собраний собственников помещений Многоквартирного дома в Государственной жилищной инспекции города Москвы.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

ВОПРОС 1:

Об избрании председателем Новикова Сергея Александровича (кв. 88) и секретарем Лиджиева Чингиза Олеговича (кв. 51) внеочередного общего собрания собственников и наделении полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников:

- Година Павла Игоревича (кв. 90);

- Представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363).

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей организации. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Новикова Сергея Александровича (кв. 88) и секретарем Лиджиева Чингиза Олеговича (кв. 51) внеочередного общего собрания собственников и наделить полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников:

- Година Павла Игоревича (кв. 90);

- Представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем Новикова Сергея Александровича (кв. 88) и секретарем Лиджиева Чингиза Олеговича (кв. 51) внеочередного общего собрания собственников и наделить полномочиями по подсчету голосов общего собрания собственников:

- Година Павла Игоревича (кв. 90);

- Представителя Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363).

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших
10 371,56	92,55%	286,20	2,55%	471,60	4,21%	76,80	0,69%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

ВОПРОС 2:

О принятии решения о расконсервации системы мусоропровода в многоквартирном доме, путем механической разблокировки клапанов мусоропровода в подъезде Многоквартирного дома, с дальнейшей возможностью консервации на основании решения общего собрания собственников помещений, с 01 (первого) числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение по вопросу о расконсервации системы мусоропровода (подписан протокол общего собрания). На время расконсервации производить эксплуатацию мусоропроводов в Многоквартирном доме, проводить работы и оказывать услуги по содержанию мусоропровода в связи с чем, установить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, улица Никулинская, дом 8, корпус 1 - в размере 45 руб. 62 коп. за 1 кв.м. общей площади в месяц, с включением в единый платежный документ управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей организации. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о расконсервации системы мусоропровода в многоквартирном доме, путем механической разблокировки клапанов мусоропровода в подъезде Многоквартирного дома, с дальнейшей возможностью консервации на основании решения общего собрания собственников помещений, с 01 (первого) числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение по вопросу о расконсервации системы мусоропровода (подписан протокол общего собрания). На время расконсервации производить эксплуатацию мусоропроводов в Многоквартирном доме, проводить работы и оказывать услуги по содержанию мусоропровода в связи с чем, установить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, улица Никулинская, дом 8, корпус 1 - в размере 45 руб. 62 коп. за 1 кв.м. общей площади в месяц, с включением в единый платежный документ управляющей организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о расконсервации системы мусоропровода в многоквартирном доме, путем механической разблокировки клапанов мусоропровода в подъезде Многоквартирного дома, с дальнейшей возможностью консервации на основании решения общего собрания собственников помещений, с 01 (первого) числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение по вопросу о расконсервации системы мусоропровода (подписан протокол общего собрания). На время

расконсервации производить эксплуатацию мусоропроводов в Многоквартирном доме, проводить работы и оказывать услуги по содержанию мусоропровода в связи с чем, установить размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, улица Никулинская, дом 8, корпус 1 - в размере 45 руб. 62 коп. за 1 кв.м. общей площади в месяц, с включением в единый платежный документ управляющей организации.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших
1 853,30	16,54%	8 808,96	78,61%	272,80	2,43%	271,10	2,42%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение НЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 3:

Об утверждении порядка внесения платы за коммунальные услуги, предоставляемые АО «Мосводоканал», АО «Мосэнергосбыт», ПАО «МОЭК», ГУП «Экотехпром», услугу капитальный ремонт предоставляемую Фондом капитального ремонта г. Москвы, жилого/нежилого помещения путем внесения собственниками помещений денежных средств через Единый платежный документ ГБУ МФЦ города Москвы.

*Решение по данному вопросу может быть реализовано только в случае принятия Решения «ЗА» по вопросу №4.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей организации. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги, предоставляемые АО «Мосводоканал», АО «Мосэнергосбыт», ПАО «МОЭК», ГУП «Экотехпром», услугу капитальный ремонт предоставляемую Фондом капитального ремонта г. Москвы, жилого/нежилого помещения путем внесения собственниками помещений денежных средств через Единый платежный документ ГБУ МФЦ города Москвы.

*Решение по данному вопросу может быть реализовано только в случае принятия Решения «ЗА» по вопросу №4.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги, предоставляемые АО «Мосводоканал», АО «Мосэнергосбыт», ПАО «МОЭК», ГУП «Экотехпром», услугу капитальный ремонт предоставляемую Фондом капитального ремонта г. Москвы, жилого/нежилого помещения путем внесения собственниками помещений денежных средств через Единый платежный документ ГБУ МФЦ города Москвы.

*Решение по данному вопросу может быть реализовано только в случае принятия Решения «ЗА» по вопросу №4.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших
9 701,96	86,58%	1 177,70	10,51%	326,50	2,91%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

ВОПРОС 4:

О принятии решения в силу п. 1 ч. 1 ст. 157.2. и п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ о заключении одновременно всеми собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуги на холодное водоснабжение для ГВС, с АО «Мосводоканал» и об утверждении даты заключения данного договора – с 01.04.2024 года. Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения договора с ресурсоснабжающей организацией.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей организации. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение в силу п. 1 ч. 1 ст. 157.2. и п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ о заключении одновременно всеми собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуги на холодное водоснабжение для ГВС, с АО «Мосводоканал» и об утверждении даты заключения данного договора – с 01.04.2024 года. Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения договора с ресурсоснабжающей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение в силу п. 1 ч. 1 ст. 157.2. и п. 1 ч. 7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ о заключении одновременно всеми собственниками помещений в Многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договора на оказание услуги на холодное водоснабжение для ГВС, с АО «Мосводоканал» и об утверждении даты заключения данного

договора – с 01.04.2024 года. Управляющая компания производит начисления за коммунальный ресурс до заключения договора с ресурсоснабжающей организацией.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших
9 759,06	87,09%	946,40	8,45%	363,50	3,24%	137,20	1,22%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

ВОПРОС 5:

Об избрании Совета Многоквартирного дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании в количестве 5-ти человек в следующем списочном составе:

1. Лиджиев Чингиз Олегович (кв. 51);
2. Новиков Сергей Александрович (кв. 88);
3. Годин Павел Игоревич (кв. 90);
4. Пухов Александр Сергеевич (кв. 162);
5. Каталов Денис Владимирович (кв. 191).

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей организации. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет Многоквартирного дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании в количестве 5-ти человек в следующем списочном составе:

1. Лиджиев Чингиз Олегович (кв. 51);
2. Новиков Сергей Александрович (кв. 88);
3. Годин Павел Игоревич (кв. 90);
4. Пухов Александр Сергеевич (кв. 162);
5. Каталов Денис Владимирович (кв. 191).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Совет Многоквартирного дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании в количестве 5-ти человек в следующем списочном составе:

1. Лиджиев Чингиз Олегович (кв. 51);
2. Новиков Сергей Александрович (кв. 88);
3. Годин Павел Игоревич (кв. 90);
4. Пухов Александр Сергеевич (кв. 162);
5. Каталов Денис Владимирович (кв. 191).

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших
10 214,76	91,16%	406,20	3,62%	508,50	4,54%	76,70	0,68%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

ВОПРОС 6:

Об избрании председателем Совета Многоквартирного дома собственника квартиры № 88, Новикова Сергея Александровича сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей организации. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета Многоквартирного дома собственника квартиры № 88, Новикова Сергея Александровича сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем Совета Многоквартирного дома собственника квартиры № 88, Новикова Сергея Александровича сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших
10 291,66	91,84%	366,40	3,27%	548,10	4,89%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

ВОПРОС 7:

Об использовании помещения (колясочная) на 1 этаже в подъезде Многоквартирного дома, для размещения колясок и спортивного инвентаря (велосипеды, санки и т.д.) в связи с этим установить кронштейны закупленные собственниками в помещении (колясочная) с момента централизованной передачи оборудования Советом Многоквартирного дома в управляющую организацию. В случае отсутствия принятия решения «ЗА» по вопросу использования помещения (колясочная) на 1 этаже в подъезде Многоквартирного дома, для размещения колясок и спортивного инвентаря (велосипеды, санки и т.д.) и при наличии принятия решения «Против», Воздержался», использовать помещение (колясочная) для размещения исключительно колясок.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей организации. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Использовать помещение (колясочная) на 1 этаже в подъезде Многоквартирного дома, для размещения колясок и спортивного инвентаря (велосипеды, санки и т.д.) в связи с этим установить кронштейны закупленные собственниками в помещении (колясочная) с момента централизованной передачи оборудования Советом Многоквартирного дома в управляющую организацию. В случае отсутствия принятия решения «ЗА» по вопросу использования помещения (колясочная) на 1 этаже в подъезде Многоквартирного дома, для размещения колясок и спортивного инвентаря (велосипеды, санки и т.д.) и при наличии принятия решения «Против», Воздержался», использовать помещение (колясочная) для размещения исключительно колясок.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Использовать помещение (колясочная) на 1 этаже в подъезде Многоквартирного дома, для размещения колясок и спортивного инвентаря (велосипеды, санки и т.д.) в связи с этим установить кронштейны закупленные собственниками в помещении (колясочная) с момента централизованной передачи оборудования Советом Многоквартирного дома в управляющую организацию. В случае отсутствия принятия решения «ЗА» по вопросу использования помещения (колясочная) на 1 этаже в подъезде Многоквартирного дома, для размещения колясок и спортивного инвентаря (велосипеды, санки и т.д.) и при наличии принятия решения «Против», Воздержался», использовать помещение (колясочная) для размещения исключительно колясок.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших
4 259,70	38,00%	6 230,26	55,60%	639,40	5,71%	76,80	0,69%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение НЕ ПРИНЯТО. (с учетом постановки вопроса и результатом голосования, использовать помещение колясочная (помещение II, часть 7) для размещения исключительно колясок).

ВОПРОС 8:

О наделении полномочиями управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363) от имени всех собственников помещений в Многоквартирном доме по адресу: город Москва, улица Никулинская, дом 8, корпус 1 запрашивать и получать в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), сведения о собственниках помещений в Многоквартирном доме по адресу: город Москва, улица Никулинская, дом 8, корпус 1 содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости в виде выписки из ЕГРН, а именно информацию содержащую Фамилию Имя Отчество собственника (правообладателя) помещения, номер помещения, площадь помещения, долю собственности в помещении, вид, номер и дату государственной регистрации права, с целью проведения общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме и формирования реестров собственников для начислений в платежных документах.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей организации. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363) от имени всех собственников помещений в Многоквартирном доме по адресу: город Москва, улица Никулинская, дом 8, корпус 1 запрашивать и получать в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), сведения

о собственниках помещений в Многоквартирном доме по адресу: город Москва, улица Никулинская, дом 8, корпус 1 содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости в виде выписки из ЕГРН, а именно информацию содержащую Фамилию Имя Отчество собственника (правообладателя) помещения, номер помещения, площадь помещения, долю собственности в помещении, вид, номер и дату государственной регистрации права, с целью проведения общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме и формирования реестров собственников для начислений в платежных документах.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить полномочиями управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363) от имени всех собственников помещений в Многоквартирном доме по адресу: город Москва, улица Никулинская, дом 8, корпус 1 запрашивать и получать в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), сведения о собственниках помещений в Многоквартирном доме по адресу: город Москва, улица Никулинская, дом 8, корпус 1 содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости в виде выписки из ЕГРН, а именно информацию содержащую Фамилию Имя Отчество собственника (правообладателя) помещения, номер помещения, площадь помещения, долю собственности в помещении, вид, номер и дату государственной регистрации права, с целью проведения общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме и формирования реестров собственников для начислений в платежных документах.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших
5 780,20	51,58%	4 044,36	36,09%	1 381,60	12,33%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

ВОПРОС 9:

О наделении управляющую организацию полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме в местах общего пользования в интересах собственников помещений Многоквартирного дома с обязательным предварительным письменным согласованием Советом дома условий таких договоров. Управляющая организация имеет право по решению общего собрания собственников помещений, а в случае его отсутствия по решению Совета Многоквартирного дома направлять денежные средства, полученные по данным договорам, на содержание общего имущества Многоквартирного дома и прилегающей к нему территории, при этом денежные средства распределять следующим образом (после уплаты всех необходимых налогов):

- 90 % направляются на нужды благоустройства по решению общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, а в случае его отсутствия по решению Совета Многоквартирного дома;
- 10 % направляются для оплаты расходов управляющей организации по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей организации. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме в местах общего пользования в интересах собственников помещений Многоквартирного дома с обязательным предварительным письменным согласованием Советом дома условий таких договоров. Управляющая организация имеет право по решению общего собрания собственников помещений, а в случае его отсутствия по решению Совета Многоквартирного дома направлять денежные средства, полученные по данным договорам, на содержание общего имущества Многоквартирного дома и прилегающей к нему территории, при этом денежные средства распределять следующим образом (после уплаты всех необходимых налогов):

- 90 % направляются на нужды благоустройства по решению общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, а в случае его отсутствия по решению Совета Многоквартирного дома;
- 10 % направляются для оплаты расходов управляющей организации по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить управляющую организацию полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме в местах общего пользования в интересах собственников помещений Многоквартирного дома с обязательным предварительным письменным согласованием Советом дома условий таких договоров. Управляющая организация имеет право по решению общего собрания собственников помещений, а в случае его отсутствия по решению Совета Многоквартирного дома направлять денежные средства, полученные по данным договорам, на содержание общего имущества Многоквартирного

дома и прилегающей к нему территории, при этом денежные средства распределять следующим образом (после уплаты всех необходимых налогов):

- 90 % направляются на нужды благоустройства по решению общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, а в случае его отсутствия по решению Совета Многоквартирного дома;
- 10 % направляются для оплаты расходов управляющей организации по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м²	% от общего числа голосов	Количество голосов, м²	% от общего числа голосов	Количество голосов, м²	% от общего числа голосов	Количество голосов, м²	% от общего числа голосов
9 153,36	67,99%	1 449,90	10,77%	602,90	4,48%	0,00	0,00%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо большинство не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение ПРИНЯТО.

ВОПРОС 10:

Об установке ограждающего устройства (шлагбаума) в количестве 1 (одной) штуки для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовую территорию Многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Никулинская, дом 8, корпус 1, в связи с этим:

- Утвердить проект размещения ограждающего устройства (шлагбаума) для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовую территорию Многоквартирного дома (Схема № 1);
- Утвердить Регламент въезда и (или) выезда транспортных средств собственников помещений и иных лиц и правила пребывания на придомовой территории Многоквартирного дома;
- Утвердить единовременный платеж, за дополнительную услугу «Установка ограждающего устройства (шлагбаума)», в размере 27 руб. 96 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения, с включением в единый платежный документ управляющей организации;
- Утвердить дополнительную услугу «Техническое обслуживание ограждающего устройства (шлагбаума)», а также плату (ставку) за неё в размере 0 руб. 82 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения ежемесячно, с включением в единый платежный документ управляющей организации;
- Утвердить дополнительную услугу «Диспетчеризация ограждающего устройства (шлагбаума)», а также плату (ставку) за неё в 1 руб. 02 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения ежемесячно, с включением в единый платежный документ управляющей организации;
- Утвердить дополнительную услугу «Страхование ограждающего устройства (шлагбаума)», а также плату (ставку) за неё в размере 0 руб. 27 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения ежемесячно, с включением в единый платежный документ управляющей организации. Стоимость услуги может быть индексируется как в сторону увеличения, так и в сторону уменьшения и определяется каждый год. Годовой страховой тариф может определяться по результатам прошедшего страхового года, исходя из количества страховых случаев, суммы выплаченных возмещений, уровня цен на новые запчасти, стоимости работ и услуг, возможностей страховщика взыскать суммы выплаченных возмещений;
- Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительных услуг «Установка ограждающего устройства (шлагбаума)», «Техническое обслуживание ограждающего устройства (шлагбаума)», «Диспетчеризация ограждающего устройства (шлагбаума)», «Страхование ограждающего устройства (шлагбаума)»;
- Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363) для получения субсидий на расчетный счет организации, с целью установки ограждающего устройства (шлагбаума) для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовую территорию Многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Никулинская, дом 8, корпус 1;
- В случае образования излишне сформированных денежных средств после получения субсидий для реализации решения по установке ограждающего устройства (шлагбаума), по решению общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, а в случае его отсутствия по решению Совета Многоквартирного дома, согласованного с управляющей организацией, направлять денежные средства, на содержание общего имущества Многоквартирного дома и прилегающей к нему территории;
- Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363) на представление интересов собственников помещений в Многоквартирном доме, во всех уполномоченных государственных органах, а также в отношениях с любыми юридическими и физическими лицами, с целью реализации данного решения общего собрания собственников помещений, по вопросам установки ограждающего устройства (шлагбаума) и его демонтажем.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей организации. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить ограждающее устройство (шлагбаум) в количестве 1 (одной) штуки для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовую территорию Многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Никулинская, дом 8, корпус 1, в связи с этим:

- Утвердить проект размещения ограждающего устройства (шлагбаума) для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовую территорию Многоквартирного дома (Схема № 1);
- Утвердить Регламент въезда и (или) выезда транспортных средств собственников помещений и иных лиц и правилах пребывания на придомовой территории Многоквартирного дома;
- Утвердить единовременный платеж, за дополнительную услугу «Установка ограждающего устройства (шлагбаума)», в размере 27 руб. 96 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения, с включением в единый платежный документ управляющей организации;
- Утвердить дополнительную услугу «Техническое обслуживание ограждающего устройства (шлагбаума)», а также плату (ставку) за неё в размере 0 руб. 82 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения ежемесячно, с включением в единый платежный документ управляющей организации;
- Утвердить дополнительную услугу «Диспетчеризация ограждающего устройства (шлагбаума)», а также плату (ставку) за неё в 1 руб. 02 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения ежемесячно, с включением в единый платежный документ управляющей организации;
- Утвердить дополнительную услугу «Страхование ограждающего устройства (шлагбаума)», а также плату (ставку) за нее в размере 0 руб. 27 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения ежемесячно, с включением в единый платежный документ управляющей организации. Стоимость услуги может быть индексируется как в сторону увеличения, так и в сторону уменьшения и определяется каждый год. Годовой страховой тариф может определяться по результатам прошедшего страхового года, исходя из количества страховых случаев, суммы выплаченных возмещений, уровня цен на новые запчасти, стоимости работ и услуг, возможностей страховщика взыскать суммы выплаченных возмещений;
- Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительных услуг «Установка ограждающего устройства (шлагбаума)», «Техническое обслуживание ограждающего устройства (шлагбаума)», «Диспетчеризация ограждающего устройства (шлагбаума)», «Страхование ограждающего устройства (шлагбаума)»;
- Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363) для получения субсидий на расчетный счет организации, с целью установки ограждающего устройства (шлагбаума) для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовую территорию Многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Никулинская, дом 8, корпус 1;
- В случае образования излишне сформированных денежных средств после получения субсидий для реализации решения по установке ограждающего устройства (шлагбаума), по решению общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, а в случае его отсутствия по решению Совета Многоквартирного дома, согласованного с управляющей организацией, направлять денежные средства, на содержание общего имущества Многоквартирного дома и прилегающей к нему территории;
- Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363) на представление интересов собственников помещений в Многоквартирном доме, во всех уполномоченных государственных органах, а также в отношениях с любыми юридическими и физическими лицами, с целью реализации данного решения общего собрания собственников помещений, по вопросам установки ограждающего устройства (шлагбаума) и его демонтажем.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить ограждающее устройство (шлагбаум) в количестве 1 (одной) штуки для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовую территорию Многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Никулинская, дом 8, корпус 1, в связи с этим:

- Утвердить проект размещения ограждающего устройства (шлагбаума) для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовую территорию Многоквартирного дома (Схема № 1);
- Утвердить Регламент въезда и (или) выезда транспортных средств собственников помещений и иных лиц и правилах пребывания на придомовой территории Многоквартирного дома;
- Утвердить единовременный платеж, за дополнительную услугу «Установка ограждающего устройства (шлагбаума)», в размере 27 руб. 96 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения, с включением в единый платежный документ управляющей организации;
- Утвердить дополнительную услугу «Техническое обслуживание ограждающего устройства (шлагбаума)», а также плату (ставку) за неё в размере 0 руб. 82 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения ежемесячно, с включением в единый платежный документ управляющей организации;
- Утвердить дополнительную услугу «Диспетчеризация ограждающего устройства (шлагбаума)», а также плату (ставку) за неё в 1 руб. 02 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения ежемесячно, с включением в единый платежный документ управляющей организации;
- Утвердить дополнительную услугу «Страхование ограждающего устройства (шлагбаума)», а также плату

(ставку) за нее в размере 0 руб. 27 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения ежемесячно, с включением в единый платежный документ управляющей организации. Стоимость услуги может быть индексируется как в сторону увеличения, так и в сторону уменьшения и определяется каждый год. Годовой страховой тариф может определяться по результатам прошедшего страхового года, исходя из количества страховых случаев, суммы выплаченных возмещений, уровня цен на новые запчасти, стоимости работ и услуг, возможностей страховщика взыскать суммы выплаченных возмещений;

- Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363) на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительных услуг «Установка ограждающего устройства (шлагбаума)», «Техническое обслуживание ограждающего устройства (шлагбаума)», «Диспетчеризация ограждающего устройства (шлагбаума)», «Страхование ограждающего устройства (шлагбаума)»;

- Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363) для получения субсидий на расчетный счет организации, с целью установки ограждающего устройства (шлагбаума) для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовую территорию Многоквартирного дома по адресу: город Москва, улица Никулинская, дом 8, корпус 1;

- В случае образования излишне сформированных денежных средств после получения субсидий для реализации решения по установке ограждающего устройства (шлагбаума), по решению общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, а в случае его отсутствия по решению Совета Многоквартирного дома, согласованного с управляющей организацией, направлять денежные средства, на содержание общего имущества Многоквартирного дома и прилегающей к нему территории;

- Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363) на представление интересов собственников помещений в Многоквартирном доме, во всех уполномоченных государственных органах, а также в отношениях с любыми юридическими и физическими лицами, с целью реализации данного решения общего собрания собственников помещений, по вопросам установки ограждающего устройства (шлагбаума) и его демонтажем.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м²	% от общего числа голосов	Количество голосов, м²	% от общего числа голосов	Количество голосов, м²	% от общего числа голосов	Количество голосов, м²	% от общего числа голосов
8 413,16	62,50%	1 815,90	13,49%	938,80	6,97%	38,30	0,28%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение ПРИНЯТО.

ВОПРОС 11:

Об определении зоны погрузки – разгрузки автотранспорта в объеме не более 50% парковочных мест на придомовой территории Многоквартирного дома и установке следующих дорожных знаков (Схема № 2):

- Дорожный знак 3.27 «Остановка запрещена», в количестве 1 (одной) штуки;
- Дорожный знак 6.4 «Место стоянки», в количестве 1 (одной) штуки;
- Дорожный знак 8.6.5 «Способ постановки транспортного средства на стоянку», в количестве 1 (одной) штуки;
- Дорожный знак 8.9 «Ограничение продолжительности стоянки» не более 30 минут, в количестве 1 (одной) штуки;

- Утвердить единовременный платеж, за дополнительную услугу «Установка дорожных знаков», в размере 2 руб. 07 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения с включением в единый платежный документ управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей организации. Указаны причины постановления этого вопроса в повестку собрания и лицо уполномочить которое предложено на представление интересов собственников помещений в Многоквартирном доме по данному вопросу - ООО «УК «Орион» (ОГРН 1127747280363).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить зону погрузки – разгрузки автотранспорта в объеме не более 50% парковочных мест на придомовой территории Многоквартирного дома и установить следующие дорожные знаки (Схема № 2):

- Дорожный знак 3.27 «Остановка запрещена», в количестве 1 (одной) штуки;
- Дорожный знак 6.4 «Место стоянки», в количестве 1 (одной) штуки;
- Дорожный знак 8.6.5 «Способ постановки транспортного средства на стоянку», в количестве 1 (одной) штуки;
- Дорожный знак 8.9 «Ограничение продолжительности стоянки» не более 30 минут, в количестве 1 (одной) штуки;

- Утвердить единовременный платеж, за дополнительную услугу «Установка дорожных знаков», в размере 2 руб. 07 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения с включением в единый платежный документ управляющей организации.

- Уполномочить ООО «УК «Орион» на представление интересов собственников помещений в Многоквартирном доме по данному вопросу.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить зону погрузки – разгрузки автотранспорта в объеме не более 50% парковочных мест на придомовой территории Многоквартирного дома и установить следующие дорожные знаки (Схема № 2):

- Дорожный знак 3.27 «Остановка запрещена», в количестве 1 (одной) штуки;
- Дорожный знак 6.4 «Место стоянки», в количестве 1 (одной) штуки;
- Дорожный знак 8.6.5 «Способ постановки транспортного средства на стоянку», в количестве 1 (одной) штуки;
- Дорожный знак 8.9 «Ограничение продолжительности стоянки» не более 30 минут, в количестве 1 (одной) штуки,
- Утвердить единовременный платеж, за дополнительную услугу «Установка дорожных знаков», в размере 2 руб. 07 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения с включением в единый платежный документ управляющей организации.
- Уполномочить ООО «УК «Орион» на представление интересов собственников помещений в Многоквартирном доме по данному вопросу.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших
8 321,56	74,26%	1 857,30	16,57%	799,70	7,14%	227,60	2,03%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

ВОПРОС 12:

Об установке продолжительности стоянки автотранспорта на придомовой территории Многоквартирного дома (за исключением зоны погрузки - разгрузки) не более 12 часов, в связи с этим установить следующие дорожные знаки (Схема № 2):

- Дорожный знак 6.4 «Место стоянки», в количестве 1 (одной) штуки;
- Дорожный знак 8.6.5 «Способ постановки транспортного средства на стоянку», в количестве 1 (одной) штуки;
- Дорожный знак 8.9 «Ограничение продолжительности стоянки» не более 12 часов, в количестве 1 (одной) штуки,
- Утвердить единовременный платеж, за дополнительную услугу «Установка дорожных знаков», в размере 1 руб. 35 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения с включением в единый платежный документ управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей организации. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания и лицо уполномочить которое предложено на представление интересов собственников помещений в Многоквартирном доме по данному вопросу - ООО «УК «Орион» (ОГРН 1127747280363).

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить продолжительность стоянки автотранспорта на придомовой территории Многоквартирного дома (за исключением зоны погрузки -разгрузки) не более 12 часов, в связи с этим установить следующие дорожные знаки (Схема № 2):

- Дорожный знак 6.4 «Место стоянки», в количестве 1 (одной) штуки;
- Дорожный знак 8.6.5 «Способ постановки транспортного средства на стоянку», в количестве 1 (одной) штуки;
- Дорожный знак 8.9 «Ограничение продолжительности стоянки» не более 12 часов, в количестве 1 (одной) штуки,
- Утвердить единовременный платеж, за дополнительную услугу «Установка дорожных знаков», в размере 1 руб. 35 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения с включением в единый платежный документ управляющей организации.
- Уполномочить ООО «УК «Орион» на представление интересов собственников помещений в Многоквартирном доме по данному вопросу.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить продолжительность стоянки автотранспорта на придомовой территории Многоквартирного дома (за исключением зоны погрузки -разгрузки) не более 12 часов, в связи с этим установить следующие дорожные знаки (Схема № 2):

- Дорожный знак 6.4 «Место стоянки», в количестве 1 (одной) штуки;
- Дорожный знак 8.6.5 «Способ постановки транспортного средства на стоянку», в количестве 1 (одной) штуки;
- Дорожный знак 8.9 «Ограничение продолжительности стоянки» не более 12 часов, в количестве 1 (одной) штуки,
- Утвердить единовременный платеж, за дополнительную услугу «Установка дорожных знаков», в размере 1 руб. 35 коп. за 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения с включением в единый платежный документ управляющей организации.
- Уполномочить ООО «УК «Орион» на представление интересов собственников помещений в Многоквартирном доме по данному вопросу.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших
7 744,46	69,11%	2 373,10	21,18%	847,70	7,56%	240,90	2,15%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

ВОПРОС 13:

Об утверждении в Многоквартирном доме дополнительной услуги «Антенна». Дополнительная услуга «Антенна» предоставляется после письменного обращения собственника в управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363).

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей организации. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в Многоквартирном доме дополнительную услугу «Антенна». Дополнительная услуга «Антенна» предоставляется после письменного обращения собственника в управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить в Многоквартирном доме дополнительную услугу «Антенна». Дополнительная услуга «Антенна» предоставляется после письменного обращения собственника в управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363).

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших
4 437,76	39,60%	4 134,60	36,90%	2 557,30	22,82%	76,50	0,68%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение НЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 14:

Об утверждении места хранения оригиналов и копий протоколов, решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании (бюллетеней голосования), всех общих собраний собственников помещений Многоквартирного дома в Государственной жилищной инспекции города Москвы.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей организации. Указаны причины постановки этого вопроса в повестку собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения оригиналов и копий протоколов, решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании (бюллетеней голосования), всех общих собраний собственников помещений Многоквартирного дома в Государственной жилищной инспекции города Москвы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить место хранения оригиналов и копий протоколов, решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании (бюллетеней голосования), всех общих собраний собственников помещений Многоквартирного дома в Государственной жилищной инспекции города Москвы.

"За"		"Против"		"Воздержались"		"Недействительные"	
Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м²	% от числа проголосовавших
10 378,56	92,62%	443,50	3,96%	307,50	2,74%	76,60	0,68%

Для принятия решения (согласно части 1 статьи 46 Жилищного Кодекса РФ) необходимо более 50% от принявших участие в собрании, а также наличие кворума.

Решение ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Протокол и все приложения составлены в одном подлинном экземпляре и подлежат передаче для хранения в органе государственного жилищного надзора.

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1 Реестр собственников помещений в Многоквартирном доме на 3 листах;

Приложение № 2 Уведомление (Сообщение) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в Многоквартирном доме на 2 листах;
Приложение № 3 Акт о размещении уведомления о дате проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, проводимого в очно-заочной форме на 18 листах
Приложение № 4 Лист регистрации собственников помещений в Многоквартирном доме, присутствующих на очной части общего собрания собственников на 1 листах;
Приложение № 5 Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании собственников помещений в Многоквартирном доме на 1 листах;
Приложение № 6 Реестр собственников помещений в Многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании на 3 листах;
Приложение № 7 Доверенности (их копии), свидетельства о рождении (их копии) и свидетельства о браке (их копии), удостоверяющие полномочия собственников и представителей собственников помещений в Многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании на 4 листах;
Приложение № 8 Бланки решений собственников помещений в Многоквартирном доме на 437 листах;
Приложение № 9 Регламент въезда и (или) выезда транспортных средств собственников помещений и иных лиц и правила пребывания на придомовой территории Многоквартирного дома на 5 листах;
Приложение № 10 Проект размещения ограждающих устройств (шлагбаумов) для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовую территорию Многоквартирного дома (Схема 1) на 2 листах;
Приложение № 11 Проект размещения дорожных знаков (Схема № 2) на 2 листах;
Приложение № 12 Акт размещения информационного сообщения по итогам голосования и решениям, принятым на общем собрании собственников помещений в Многоквартирном доме, проведенном в форме очно-заочного голосования на 21 листах;
Приложение № 13 Доверенность на представителя управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Орион» (ОГРН 1127747280363) № 5, 21 от 11.2024, 11.2023 на 3 листах;

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:
ФИО

 (Новиков А.С.) 26.01.2024 г.
дата проставления подписи

Секретарь общего собрания:
ФИО

 (Лазин В.О.) 26.01.2024 г.
дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов:
ФИО

 (Горин А.М.) 26.01.2024 г.
дата проставления подписи
 (Анисимов Д.М.) Представитель управляющей
организации ООО «УК «Орион» по доверенности № 5 от 01.01.2024 26.01.2024 г.
дата проставления подписи

