

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Никулинская ул., д. 8, корпус 1
за 2025 год
ООО "УК "ОРИОН"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Москва, ул. Багрицкого, дом 10, корпус 4

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)
7701983680

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: ООО "УК "ОРИОН"

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (495) 640-88-63

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 13 465,6 м²

Дата размещения отчета: 24.03.2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
					(произведение граф 4 и 5)		(произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Управление	руб.	462 139,39	1,00	462 139,39	1,00	462 139,39
2	Диспетчерское обслуживание	руб.	127 653,89	1,00	127 653,89	1,00	127 653,89
3	Расчет и сбор платежей за ЖКУ	руб.	105 031,68	1,00	105 031,68	1,00	105 031,68
4	ТО и тек. ремонт систем электроснабжения и освещения	руб.	328 022,02	1,00	328 022,02	1,09	357 520,67
5	ТО ХВС, ГВС и водоотведения	руб.	526 774,27	1,00	526 774,27	1,09	574 146,50
6	ТО отопления	руб.	668 971,01	1,00	668 971,01	1,09	729 130,83
7	ТО ОДПУ	руб.	117 958,66	1,00	117 958,66	1,09	128 566,55
8	Аварийное обслуживание	руб.	476 682,24	1,00	476 682,24	1,09	519 549,75
9	ТО конструктивных элементов	руб.	408 815,62	1,00	408 815,62	1,09	445 579,95

10	ТО систем АСКУ	руб.	158 355,46	1,00	158 355,46	1,09	172 596,19
11	ТО ИТП	руб.	827 326,46	1,00	827 326,46	1,00	827 326,46
12	Уборка	руб.	1 289 465,86	1,00	1 289 465,86	1,00	1 289 465,86
13	ТО лифтов	руб.	547 780,61	1,00	547 780,61	1,29	708 636,52
14	ТО пожарной безопасности	руб.	580 098,05	1,00	580 098,05	1,00	580 098,05
15	Обеспечение санитарного состояния	руб.	16 158,72	1,00	16 158,72	1,00	16 158,72
ИТОГО					6 641 233,92		7 043 601,00

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: ТО и тек. ремонт систем электроснабжения и освещения, ТО ХВС, ГВС и водоотведения, ТО отопления, ТО ОДПУ, Аварийное обслуживание, ТО конструктивных элементов, ТО систем АСКУ.

руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-533 143,68

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

2 685 579,26

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

2 927 090,44

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-241 511,17

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	ТО и тек. ремонт систем электроснабжения и освещения	договор управления	357 520,67	1,09	-
2	ТО ХВС, ГВС и водоотведения	договор управления	574 146,50	1,09	-
3	ТО отопления	договор управления	729 130,83	1,09	-
4	ТО ОДПУ	договор управления	128 566,55	1,09	-
5	Аварийное обслуживание	договор управления	519 549,75	1,09	-
6	ТО конструктивных элементов	договор управления	445 579,95	1,09	-
7	ТО систем АСКУ	договор управления	172 596,19	1,09	-
ИТОГО			2 927 090,44		-

руб.

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

462 139,39

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	1	1	28 653,19

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	322 156,32	8 305 435,91	8 358 446,80	269 145,43
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО		322 156,32	8 305 435,91	8 358 446,80	269 145,43