

ПЛАН РАБОТ

по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, исходя из необходимого перечня и объемов работ, определенных по результатам осмотров и размер платы за содержание и текущий ремонт жилого фонда на 2024 год

Адрес МКД	Никулинская ул., д. 8 к.1
------------------	----------------------------------

Перечень работ	Ед.Изм.	Плановая периодичность	Объем работ	Размер платы, руб./1 кв.м. в месяц	Общая стоимость работ, руб. в год
Управление многоквартирным домом	кв.м	согласно договора управления	13 465,60	6,58	1 063 243,78
Работы по диспетчерскому обслуживанию многоквартирного дома	кв.м	согласно условий договора управления	13 465,60	0,57	92 104,70
Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги	кв.м	согласно договора управления	13 465,60	1,52	245 612,54
Техническое обслуживание конструктивных элементов здания многоквартирного дома	кв.м	согласно договора управления	13 465,60	3,26	526 774,27
Техническое обслуживание систем электроснабжения и освещения многоквартирного дома	кв.м	согласно договора управления	13 465,60	2,16	349 028,35
Техническое обслуживание инженерных систем (ХВС, ГВС, водоотведение, отопление, вентиляция и пр.) многоквартирного дома	кв.м	согласно договора управления	13 465,60	5,14	830 558,21
Техническое обслуживание системы передачи данных ОДПУ, АСКУ (В, Э, Т) многоквартирного дома	кв.м	согласно условий договора управления	13 465,60	0,66	106 647,55
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на ВДИС в МКД	кв.м	согласно договора управления	13 465,60	2,16	349 028,35
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	кв.м	согласно договора управления	13 465,60	2,78	449 212,42
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирном доме	кв.м	согласно договора управления	13 465,60	5,35	864 491,52
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления и пожаротушения многоквартирном доме	кв.м	согласно договора управления	13 465,60	2,90	468 602,88

Работы по уборке помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	согласно договора управления	13 465,60	7,70	1 244 221,44
Профилактический осмотр мусоропроводов, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	согласно договора управления	13 465,60	0,22	35 549,18
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	согласно договора управления	13 465,60	0,10	16 158,72
<i>Итого по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД:</i>				<i>41,10</i>	<i>6 641 233,91</i>